

«CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SALERNO»

BANDO DI GARA

per il trasferimento di lotti e terreni di proprietà ai sensi e per gli effetti del Regolamento della Regione Campania n. 2/2005.

- Stazione appaltante:
«Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno» (Viale Giuseppe Verdi, n° 23/D – 84131 – Salerno; C.F.: 80018510653; P.IVA: 024798653; Tel.: 089/336371 Fax: 089/335450).
- Provvedimento di indizione gara:
delibera del C.D. n. 16 del 23.01.2018.
- Oggetto della gara:
alienazione a titolo oneroso di beni immobili (lotti con preesistenze e terreni) di proprietà della S.A..
- Lotti:
 - 1) **Lotto n. 1:**
identificato dalla S.A. come «Lotto n. 10 Area Industriale di Buccino – ex Nardi Europa»
Il Lotto è riportato in catasto del Comune di Buccino Foglio n. 55 particelle 730, 735, 745 e 754, ha un'estensione di circa mq. 41.267, con una superficie coperta di mq. 13.549. I beni oggetto della vendita sono costituiti da un appezzamento di terreno con Intro stanti fabbricati industriali adibiti a produzione, palazzina uffici e servizi, cabina Enel.
Prezzo a base di gara € 2.310.051,00 (euro duemilionitrecentodiecimilacinquantuno/00)
 - 2) **Lotto n. 2:**
identificato dalla S.A. come «Lotto n. 08 Area Industriale di Buccino ex Alimer»
Il Lotto è riportato in catasto del Comune di Buccino Foglio n. 55 particelle 714, 716, e 719, ha un'estensione di circa mq.55.147, con una superficie coperta di mq. 13.176. I beni oggetto della vendita sono costituiti da un appezzamento di terreno con fabbricati industriali adibiti a produzione, palazzina uffici, locali guardiania e servizi realizzati nella zona centrale del Lotto.
Prezzo a base di gara € 1.960.987,00 (euro unmilionenovecentosessantamilanovecentottantasette/00)
 - 3) **Lotto n. 3:**
identificato dalla S.A. come «Lotto n. 22 Area Industriale di Buccino ex Metalli e Derivati»
Il Lotto è riportato in catasto del Comune di Buccino Foglio n. 55 particella 867 ha un'estensione di circa mq. 49.770, con una superficie coperta di mq. 21.241. I beni



oggetto della vendita sono costituiti da n. 3 capannoni industriali, una palazzina uffici e servizi generali, una cabina ENEL, un locale portineria.

Prezzo a base di gara € 2.325.845,00 (euro duemilionitrecentoventicinquemilaottocentoquarantacinquemila/00)

4) Lotto n. 4:

identificato dalla S.A. come «Lotto n. 07 Area Industriale di Contursi ex MCS»

Il Lotto è riportato in catasto del Comune di Contursi Foglio n. 24 particelle 516 e 551 ha un'estensione di circa mq.12.534, con una superficie coperta di mq. 6.282. I beni oggetto della vendita sono costituiti da un fabbricato industriale con reparto produzione e adiacente palazzina uffici e servizi, cabina Enel.

Prezzo a base di gara € 800.122,00 (euro ottocentomilacentoventidue/00)

5) Lotto n. 5:

identificato dalla S.A. come «Lotto n. 08/d Area Industriale Palomonte»

Il Lotto è riportato in catasto terreni del Comune di Palomonte Foglio n. 30, particella 1501, 1499, 1508, 1503 e 1511 ha un'estensione di circa mq. 5.149. Il bene oggetto della vendita è costituito da un appezzamento di terreno.

Valore di stima € 98.345,30 (euro novantottomilatrecentoquarantacinque/30)

6) Lotto n. 6:

identificato dalla S.A. come «Lotto n. 08/e Area Industriale Palomonte»

Il Lotto è riportato in catasto terreni del Comune di Palomonte Foglio n. 30, particella 1504, 1509 e 1544, ha un'estensione di circa mq.5.273. Il bene oggetto della vendita è costituito da un appezzamento di terreno.

Valore di stima € 100.741,30 (euro centomilasettecentoquarantuno/30)

7) Lotto n. 7:

identificato dalla S.A. come «Lotto n. 08/g Area Industriale Palomonte»

Il Lotto è riportato in catasto terreni del Comune di Palomonte Foglio n. 30, particella 1512, 1505 e 1513, ha un'estensione di circa mq. 5.861. Il bene oggetto della vendita è costituito da un appezzamento di terreno.

Valore di stima € 111.945,00 (euro centoundicimilanovecentoquarantacinque/00)

8) Lotto n. 8:

identificato dalla S.A. come «Lotto n. 14 Area Industriale Oliveto Citra»

Il Lotto è riportato in catasto terreni del Comune di Oliveto Citra, Foglio n. 3-7, particella 442, 449 e 352, ha un'estensione di circa mq. 9.031. Il bene oggetto della vendita è costituito da un appezzamento di terreno ricadente in zona Sic.

Valore di stima € 186.490,00 (euro centottantaseimilaquattrocentonovanta/00)

9) Lotto n. 9:

identificato dalla S.A. come «Lotto n. 16 Area Industriale Oliveto Citra»



Il Lotto è riportato in catasto terreni del Comune di Oliveto Citra, Foglio n. 3, particella 433, 438, 440 e 448, ha un'estensione di circa mq. 6.490. Il bene oggetto della vendita è costituito da un appezzamento di terreno ricadente in zona Sic.

Valore di stima € 134.018,00 (euro centotrentaquattromiladiciotto/00)

10) Lotto n. 10:

identificato dalla S.A. come «Lotto IT Area Industriale Contursi A»

Il Lotto è riportato in catasto terreni del Comune di Contursi A, Foglio n. 4, particella 477, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 113, 116, 213, 265, 492, 496, 500, 505, 518, 521, 524, 539, 540, 584, 660, 662, 664, 666, 733, 729, 734, 737, 735, 739, 738, 736, 732, 730 e 740, ha un'estensione di circa mq. 12.792. Il bene oggetto della vendita è costituito da un appezzamento di terreno.

Valore di stima € 223.515,00 (euro duecentoventitremilacinquecentoquindici/00)

11) Lotto n. 11:

identificato dalla S.A. come «Lotto CC/CM Area Industriale Contursi A»

Il Lotto è riportato in catasto terreni del Comune di Contursi A, Foglio n. 4, particella 475, 490, 494, 498, 502, 503, 507, 509, 516, 519, 522, 532, 538, 554, 564, 569, 582, 588 e 598, ha un'estensione di circa mq. 16.978. Il bene oggetto della vendita è costituito da un appezzamento di terreno.

Valore di stima € 350.596,00 (euro trecentocinquantamilacinquecentonovantasei/00)

12) Lotto n. 12:

identificato dalla S.A. come «Lotto CS/CVA Area Industriale Contursi A»

Il Lotto è riportato in catasto terreni del Comune di Contursi A, Foglio n. 4, particella 251, 252, 264, 484, 487, 602, 631, 630, 629 e 628, ha un'estensione di circa mq. 10.330. Il bene oggetto della vendita è costituito da un appezzamento di terreno.

Valore di stima € 42.696,00 (euro quarantaduemilaseicentonovantasei/00)

- Importo complessivo (Lotto 1 + Lotto 2 + Lotto 3 + Lotto 4 + Lotto 5 + Lotto 6 + Lotto 7 + Lotto 8 + Lotto 9 + Lotto 10 + Lotto 11+Lotto 12) posto a base di gara:
€ 8.645.351,30 (ottomilioniseicentoquarantacinquemilatrecentocinquantuno/30).

- Procedura di gara:
procedura aperta.

- Criterio di aggiudicazione:
«offerta economicamente più vantaggiosa».

- Termine ultimo per la presentazione delle offerte:
ore 12,00 del giorno 20 marzo 2018.

*** **

L'espletanda procedura di gara è soggetta alla disciplina di cui al presente Bando e, per quanto ivi non disciplinato, alle disposizioni del Regolamento della Regione Campania n. 2 del



24.02.2005 («*Insedimenti produttivi ed aree industriali ai sensi dell'articolo 32 della legge 14 maggio 1981, n. 219 – Legge regionale 26 luglio 2002, n. 15, articolo 18*»), **nel seguito, per brevità, anche «Regolamento n. 2/2005»**).

In base al combinato disposto di cui agli artt. 17, co. 1, lettera “a”, e 4 del D.Lgs. 19.04.2016, n. 50 («*Codice dei contratti pubblici*»), i contratti aventi ad oggetto alienazione di immobili e terreni rientrano tra i cd «*contratti esclusi*». Indi, la scelta dei contraenti con cui sottoscrivere i contratti di alienazione degli immobili sopra specificati va eseguita attraverso procedura selettiva ad evidenza pubblica che non è soggetta alle “rigide” procedure ad evidenza pubblica disciplinate dal Codice, bensì ai soli «*principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica*».

Con riferimento al Lotto n. 3 («Lotto n. 22 Area Industriale di Buccino ex Metalli e Derivati»), si precisa che, con deliberazione n. 336 del 12.12.2017, notificata a mezzo pec in data 15.12.2017, è stata disposta la decadenza dell'assegnazione nei confronti della Società «Vetzeria Palmese Srl», la quale ha interposto giudizio dinanzi al Tribunale civile di Salerno per la declaratoria di illegittimità del provvedimento di decadenza e la conseguente emanazione di sentenza produttiva, ai sensi dell'art. 2932 c.c., degli effetti del contratto (di assegnazione Lotto) non concluso dal «Consorzio ASI di Salerno». Si precisa, altresì, che la citata Società «Vetzeria Palmese Srl» ha provveduto anche alla trascrizione della sopra descritta domanda giudiziale. Si aggiunge, infine, che, con riferimento al Lotto in parola, pende termine per la proposizione di ricorso dinanzi al G.A. (scadenza termine: 13.02.2018). A tale ultimo riguardo, questa S.A. provvederà a fornire idonea notizia circa l'eventuale interposizione del gravame giurisdizionale amministrativo a mezzo apposita pubblicazione sul «Profilo committente» (Sito web istituzionale) a partire dal 22.02.2018.

*** *** ***

ART. 1- Stazione appaltante

La Stazione appaltante di cui alla presente procedura di gara è il «*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno*» (di seguito, per brevità, anche «*Consorzio*»), con Sede in Salerno, al Viale Giuseppe Verdi, n° 23/D (C.a.p.: 84131); C.F.: 80018510653; P.IVA: 024798653; Tel.: 089/336371; Fax: 089/335450; p.e.c.: casi@pec.asisalerno.it.

ART. 2- Oggetto di gara

La procedura di gara ha ad oggetto l'assegnazione dei Lotti con preesistenze e dei terreni di proprietà, come sopra analiticamente indicati, che la Stazione appaltante, con delibera del C.D. n. 16 del 23.01.2018, ha deciso di alienare a titolo oneroso a terzi.

Per ognuno dei Lotti sopra elencati, le concorrenti potranno prendere visione delle perizie di stima eseguite dai competenti organi della S.A. e riceverne copia in occasione del sopralluogo previsto dall'art. 11.

ART. 3- Procedura di gara

I contraenti saranno individuati mediante procedura aperta da esperire attraverso gara da espletarsi sulla base delle norme comuni di gara (disposizioni di *Lex specialis* della gara) fissate nel presente Bando, al fine di garantire i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità



di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

ART. 4- Soggetti abilitati a partecipare alla gara e requisiti per la partecipazione.

Possono partecipare alla presente procedura selettiva gli operatori economici che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei requisiti indicati nei commi che seguono.

Requisiti di ordine generale:

come declinati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 5 del Regolamento n. 2/2005.

Requisiti di idoneità professionale:

iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per le attività e le categorie produttive manifatturiere di cui alla Sezione D della classificazione delle attività economiche Istat 91 (ovvero classificazione successiva corrispondente) e/o quelle ammesse nei contratti d'area (ex art. 1, Regolamento n. 2/2005) di Avellino e Salerno;

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

possesso di un fatturato globale d'impresa (cd «*fatturato generale*»), nell'ultimo triennio, non inferiore ad un importo annuo almeno pari al valore della base d'asta fissata, con riferimento al Lotto richiesto dalla concorrente, nel presente Bando.

I concorrenti possono produrre istanza di partecipazione anche per più Lotti, indicandone la priorità. L'assegnazione di Lotti aggiuntivi al primo in favore del medesimo concorrente avverrà solo nel caso in cui non risultino pervenute, per detti Lotti, altre offerte valide.

Non sono ammesse forme di avvalimento.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di concorrenti ad identità plurisoggettiva, varranno – ai fini del possesso dei requisiti sopra specificati – le regole stabilite nel D.Lgs. 50/2016.

ART. 5- Documentazione relativa al possesso dei requisiti di partecipazione.

I concorrenti attestano, in sede di presentazione offerta, il possesso dei requisiti di cui all'articolo che precede mediante dichiarazioni sostitutive rese ex D.P.R. 445/00 e da redigersi utilizzando il «*Modello A*» accluso al presente Bando, ovvero modello perfettamente equivalente.

ART. 6- Criterio di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'«*offerta economicamente più vantaggiosa*», individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ed in base agli elementi e criteri di valutazione di cui ai commi seguenti.

I criteri ed i punteggi in base ai quali saranno valutate le offerte sono i seguenti:

A- « <i>Pregio Tecnico</i> »	Max Punti 60
B- « <i>Offerta Economica</i> »	Max Punti 40
Totale punteggio	Max Punti 100

CRITERI DI VALUTAZIONE			
CRITERIO A	« <i>PREGIO TECNICO</i> »: Qualità del Progetto proposto	Ponderazio ne relativa (sub-peso)	Punteggi massimi



		fino ad un max di	
Sub-criterio	A1 – Capacità tecnico-economico-finanziaria del soggetto proponente, intesa come operatività complessiva del soggetto, desunta da elementi di bilancio degli ultimi tre anni, riferiti alle iniziative imprenditoriali di cui è titolare	Punti 10	PUNTI 60
Sub-criterio	A2 – Capacità di intraprendere nuovi investimenti da valutarsi comparando parametri economici delle iniziative di cui il soggetto proponente è titolare con analoghi parametri previsionali	Punti 10	
Sub-criterio	A3 – Potenzialità di mercato della nuova iniziativa produttiva rapportata alla attività svolta dal proponente	Punti 10	
Sub-criterio	A4 – Proposta di riconversione produttiva da valutarsi tenendo conto degli investimenti complessivi e di quelli a carico del proponente, delle ricadute occupazionali, sia dirette, che mediante sviluppo di sinergie con aziende dell'indotto ed, in particolar modo, dell'avvio di produzioni ad alto contenuto tecnologico e che prevedono l'utilizzo di manodopera qualificata ad elevata professionalità	Punti 10	
Sub-criterio	A5 – Progetto proposto per finalità di tutela dell'ambiente o, comunque, predisposto con accorgimenti e/o interventi ispirati ad esigenze di tutela ambientale	Punti 10	
Sub-criterio	A6 – Progetto predisposto con accorgimenti e/o interventi in tema di efficienza energetica	Punti 10	
CRITERIO B	«OFFERTA ECONOMICA»		Punteggi massimi
	Rialzo offerto rispetto alla base d'asta	Punti 40	PUNTI 40
TOTALE PUNTI			Punti 100



Il rialzo di cui al surriportato «*Criterio B*», deve essere espresso in percentuale sul prezzo posto a base d'asta, con indicazione di un massimo di due decimali. Nel caso il concorrente indicasse, nell'offerta, un ribasso percentuale con un numero di decimali superiore a due, si provvederà all'arrotondamento matematico al secondo decimale.

Il rialzo deve essere pari o superiore al 3% (tre per cento). In caso di rialzo inferiore, non si procederà ad aggiudicazione.

ART. 7- Modalità di costituzione della Commissione di gara e criteri di valutazione delle offerte

La Commissione chiamata a valutare le offerte pervenute sarà nominata dal Comitato Direttivo della S.A. dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei plichi da parte delle concorrenti e sarà composta da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque. La S.A. si riserva la facoltà di nominare, componenti della Commissione di gara, propri funzionari.

La Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti.

La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla Commissione giudicatrice moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali secondo il procedimento sotto specificato.

Si procederà al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da zero a uno;

∑ = sommatoria.

I punteggi, relativi a criteri di valutazione di natura qualitativa quali quelli dell'offerta tecnica (A1 ÷ A6) («*Pregio Tecnico*»), verranno assegnati attraverso la media dei coefficienti V(a)_i, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- un coefficiente pari a **0,0** nel caso in cui l'elemento in esame risulti «*insufficiente*»;
- un coefficiente pari a **0,25** nel caso in cui l'elemento in esame risulti «*sufficiente*»;
- un coefficiente pari a **0,50** nel caso in cui l'elemento in esame risulti «*discreto*»;
- un coefficiente pari a **0,75** nel caso in cui l'elemento in esame risulti «*buono*»;
- un coefficiente pari a **1,0** nel caso in cui l'elemento in esame risulti «*ottimo*».

Una volta terminata tale procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di ognuno dei commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (**Riparametrazione**).

I punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa («*Criterio B- Offerta economica*»), verranno assegnati attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$\text{Punti} = (R/R_{\text{max}}) * 40$$



dove:

R = ribasso percentuale offerto dal concorrente;

Rmax = ribasso massimo offerto in gara.

Saranno esclusi dalla gara - e, pertanto, non ne sarà aperto il plico contenente l'«*Offerta economica*» - quei concorrenti che non avranno conseguito per l'«*Offerta Tecnica*» un punteggio complessivo (valori a seguito di riparametrazione) pari o superiore alla soglia minima di punti 35 (trentacinque) (cd "soglia di sbarramento").

Il valore del punteggio ottenuto per l'«*Offerta tecnica*» sommato a quello ottenuto per l'«*Offerta economica*», determinerà il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta presentata.

La gara verrà aggiudicata secondo l'ordine di priorità/prelazione indicato nelle lettere da "a" a "h" dell'art. 6, co. 2, Regolamento n. 2/2005.

In caso di parità di punteggio tra due o più concorrenti rientranti nella stessa lettera di cui al comma che precede, sarà considerata economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata dal concorrente che ha conseguito il miglior punteggio nella parte inerente l'aspetto economico («*Criterio B - offerta economica*»). In caso di ulteriore parità, si procederà alla richiesta di un miglioramento dell'offerta economica (rialzo sulla base d'asta), dando ai concorrenti interessati un termine di 3 (tre) giorni per presentare un'offerta migliorativa secondo le modalità che verranno indicate. Si procederà all'estrazione a sorte nell'ipotesi di ulteriore parità o se nessuno dei concorrenti avrà proposto un'offerta migliorativa.

ART. 8- Termine e modalità di presentazione delle offerte

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire un plico contenente l'offerta e la documentazione richieste nel presente Bando mediante lettera raccomandata A.R. (con avviso di ricevimento del servizio postale) ovvero, mediante agenzia di recapito ovvero, mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del «*Consorzio A.S.I di Salerno*», tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 (dodici/00) del giorno 20.03.2018 (venti/marzo/duemiladiciotto)** al seguente indirizzo: Viale G. Verdi, 23/D - Parco Arbostella/Lotto 5/Scala D – Salerno.

In caso di consegna a mano, il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale saranno indicate data e ora di ricevimento del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico dovrà recare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la Sede legale del Concorrente, nonché riportare la seguente dicitura: «**NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA GARA PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI DEL CRATERE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL REGOLAMENTO REGIONE CAMPANIA N. 2/2005**».

Sia che il plico venga fatto pervenire a mezzo del servizio postale e di agenzia di recapito, sia nel caso di consegna a mano, farà fede quanto stabilito dal timbro a data apposto dal competente Ufficio Protocollo della Stazione appaltante.

Il suddetto plico deve essere idoneamente chiuso mediante l'apposizione, **a pena di esclusione dalla gara**, di un sigillo e della firma del Legale Rappresentante (o altro soggetto che ne abbia i poteri) del soggetto concorrente sui lembi di chiusura, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente, al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.



Il plico deve contenere al proprio interno, a pena di esclusione dalla gara e salva la possibilità di procedere al “*soccorso istruttorio*” secondo la disciplina dettata dall’art. 83, co. 9, D.Lgs. 50/2016:

- 1- **Domanda di partecipazione**, da redigersi utilizzando il «*Modello A*» accluso al presente Bando, ovvero modello perfettamente equivalente;
- 2- **Certificato della C.C.I.A.A.** dal quale risultino le generalità della persona che ha la rappresentanza;
- 3- **Ricevuta di avvenuto versamento, a titolo di cauzione provvisoria, di un importo pari al 2% (due per cento) del prezzo a base d’asta** del Lotto di interesse, mediante bonifico sul conto corrente avente codice IBAN **IT65V0311115201000000004813**, intestato alla S.A. ed attivo presso UBI Banca **con sede in Via G. Cuomo, 29 - Salerno** (N.B.: in caso di domanda di partecipazione per più Lotti, la concorrente dovrà versare una cauzione per ogni Lotto e dovrà, dunque, accludere al plico tante ricevute di pagamento per quanti sono i Lotti d’interesse);
- 4- **Copia del verbale di sopralluogo** eseguito presso il/i Lotto/i per il/i quale/i la concorrente presenta offerta (in caso di offerta per più Lotti, bisognerà esibire tanti verbali di sopralluogo quanti sono i Lotti d’interesse);
- 5- **Copia del presente Bando e dei Modelli «A» e «B» ad esso acclusi** debitamente timbrati e siglati in ogni pagina, oltre che datati, timbrati e firmati in calce, dal Legale Rappresentante o da persona munita dei necessari poteri, per la completa ed incondizionata accettazione di tutte le prescrizioni in essi contenute;
- 6- **Busta idoneamente chiusa**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante del soggetto concorrente, o da persona munita dei necessari poteri, contenente la descrizione del progetto che la concorrente intende realizzare sul Lotto che chiede di acquistare, recante sull’esterno l’indicazione della denominazione sociale e la Sede legale del concorrente, nonché la dicitura “*Offerta tecnica*”. In caso di presentazione offerta per più Lotti, bisognerà presentare tante buste denominate “*Offerta tecnica*” per quanti sono i Lotti d’interesse. All’interno di siffatta/e Busta/e, vanno, a pena di esclusione, inserite:
 - 7.1- Relazione descrittiva dell’attività che si intende realizzare, redatta in maniera tale da consentire la verifica e la quantificazione dei sub-criteri di cui all’offerta tecnica, come specificati nell’art. 6, co. 2, del presente Bando;
 - 7.2- Documentazione idonea a comprovare le circostanze che consentono l’attribuzione dei punteggi;
 - 7.3- Relazione economico/finanziaria riportante il tipo di produzione, il ciclo lavorativo e il numero degli addetti distinti per categoria (in duplice copia);
 - 7.4- Progetto comprendente i seguenti elaborati:
 - a- planimetria generale scala 1:200;
 - b- piante di tutti i locali con relative destinazioni;
 - c- lay-out di tutti i livelli;
 - d- prospetti e sezioni;
 - e- sistemazione esterna del Lotto, con accessi, viabilità e parcheggi.
- 7- **Busta idoneamente chiusa**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante del soggetto concorrente, o da persona munita dei necessari poteri, contenente l’offerta economica (da redigersi utilizzando, a pena di esclusione, il «*Modello B*» allegato al presente Bando, ovvero modello perfettamente equivalente) recante



sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la Sede legale del concorrente, nonché la dicitura "**Offerta economica**". In caso di presentazione offerta per più Lotti, bisognerà presentare tante buste denominate "**Offerta economica**" per quanti sono i Lotti d'interesse. L'offerta economica dovrà, *inter alia*, contenere le seguenti indicazioni:

- a- le generalità complete dell'offerente (denominazione sociale, domicilio legale, indirizzo, numero del codice fiscale o partita IVA, etc.);
- b- il rialzo unico espresso in termini percentuali (in cifre ed in lettere) che sarà applicato sul prezzo unitario posto a base d'asta. Nel caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerato vincolante l'importo più conveniente per la Stazione appaltante.

Tutta la documentazione inviata dalle concorrenti resta acquisita agli atti della Stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente, ad eccezione della garanzia provvisoria che verrà restituita successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento definitivo del Lotto assegnato.

Salvo che non sia espressamente richiesto e precisato dalla concorrente (con istanza congruamente motivata inserita, con apposito foglio separato, nel plico fatto pervenire ai fini della partecipazione alla gara), le informazioni contenute nell'offerta fatta pervenire risultano tutte non segrete e, come tali, ostensibili nel caso in cui, dopo l'aggiudica, dovesse alla Stazione appaltante pervenire istanza di accesso agli atti di gara.

ART. 9- Termine di validità dell'offerta

Il termine di validità dell'offerta è di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione.

ART. 10- Lingua italiana

Eventuale documentazione prodotta in lingua straniera dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in lingua italiana.

ART. 11- Sopralluogo

Le aspiranti concorrenti alla gara dovranno, necessariamente e sotto pena di esclusione, effettuare sopralluogo presso i Lotti d'interesse prima della presentazione dell'offerta.

Le richieste di sopralluogo dovranno essere inoltrate al Consorzio ASI – Referente Enrico Manna - mediante richiesta scritta da inoltrarsi all'indirizzo mail casi@asisalerno.it. – in subordine telefonicamente al n. 089/336371.

ART. 12- Documenti di gara e richiesta informazioni/chiarimenti

E' possibile visionare la documentazione di gara (Bando di gara e Modelli «A» e «B») sul «*Profilo committente*» (www.asisalerno.it), Sezione «*Amministrazione trasparente*», sotto-Sezione «*Bandi di gara e contratti*».

Al fine della predisposizione della documentazione da inserire nel plico da inviare – ai sensi del precedente art. 8 – per partecipare alla gara, è necessario utilizzare i Modelli «A» e «B» acclusi al presente Bando oppure modelli perfettamente equivalenti. Siffatti Modelli sono anche disponibili in formato editabile (".RTF") sul «*Profilo committente*», Sezione «*Amministrazione trasparente*», sotto-Sezione «*Bandi di gara e contratti*», sicché gli operatori economici (in alternativa a compilarli di pugno e a penna) potranno – ove ritenuto più comodo



e/o opportuno – compilarli in ogni parte (a stampa) sul proprio personal computer. In ogni caso, i Modelli andranno di poi timbrati e sottoscritti (di pugno e a penna) in ogni pagina e, infine, acclusi al plico da inviarsi alla Stazione appaltante.

È possibile ricevere eventuali informazioni e/o chiarimenti scrivendo, entro e non oltre 7 (sette) giorni lavorativi antecedenti alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, al seguente indirizzo p.e.c.: arealegale@pec.asisalerno.it.

Non saranno inviati documenti tramite fax.

ART. 13- Svolgimento della gara, apertura buste e proposta di aggiudica.

L'apertura delle buste avverrà in pubblica seduta, presso la sede della S.A., il giorno che sarà reso noto alle concorrenti a mezzo formale pubblicazione sul «*Profilo committente*» (Sito web istituzionale) della S.A., almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata.

Nella seduta, la Commissione di gara procede alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi ricevuti, disponendo l'esclusione di quelli pervenuti tardivamente.

Nella stessa seduta, i plichi pervenuti tempestivamente, e come tali ammessi alla gara, verranno aperti e si procederà alla verifica della presenza, all'interno, del contenuto prescritto nel precedente art. 8, ai fini dell'ammissibilità dell'offerta.

Verificata la completezza del contenuto, la Commissione, sempre nella stessa seduta pubblica, procede all'apertura della busta contenente l'Offerta tecnica, contrassegnando ed autenticando, almeno nella prima pagina, i documenti ivi contenuti.

In una o più sedute riservate, la Commissione valuta le offerte tecniche e procede all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Bando.

Indi, in seduta pubblica, il Presidente della Commissione di gara dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, contrassegna ed autentica i documenti ivi contenuti e legge ad alta voce gli importi indicati da ciascun concorrente nel modello recante la rispettiva «*Offerta economica*».

Sempre in seduta pubblica, la Commissione procede a formulare proposta di aggiudica.

Fermo restando quanto previsto negli ultimi due commi del suesposto art. 7, la proposta di aggiudica viene formulata in favore del concorrente che, sulla base delle valutazioni espresse dalla Commissione e della graduatoria ottenuta, abbia ottenuto il maggior punteggio complessivo.

Salvo quanto prescritto nel suesposto art. 6, ultimo comma, l'aggiudicazione avverrà anche in caso di offerta unica ritenuta valida e conveniente.

ART. 14- Soggetti aventi facoltà di fare eventuali osservazioni all'apertura delle offerte

Oltre ai Legali Rappresentanti dei soggetti giuridici che partecipano alla gara, avranno titolo a fare eventuali osservazioni anche coloro che, muniti di delega da esibire al presidente della Commissione di gara, abbiano titolo a rappresentare il concorrente.

Il presidente della Commissione potrà richiedere idonea documentazione d'identità per l'identificazione del soggetto rappresentante il concorrente.



ART. 15- Carenze di elementi formali della domanda e soccorso istruttorio

A norma dell'art. 83, co. 9, D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di seguito specificata. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa e/o tecnica, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, la Stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni/documentazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere/fornire, In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

ART. 16- Verifiche a campione delle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti per partecipare alla gara

Ai sensi degli artt. 43 e 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, la Stazione appaltante si riserva la facoltà, esercitabile o meno a propria insindacabile scelta, di procedere ad effettuare i controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dello stesso D.P.R. n. 445/2000 dai concorrenti in sede di offerta di gara.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante verrà escluso dalla gara, ovvero decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera secondo quanto previsto dall'art. 75 del citato D.P.R. n. 445/2000.

ART. 17- Comunicazioni

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici verranno effettuati in via esclusiva attraverso P.E.C. all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti nel «*Modello A*» (o modello perfettamente equivalente) prodotto in sede di offerta. Eventuali modifiche dell'indirizzo P.E.C. o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovrà essere tempestivamente segnalato al R.U.P. via fax al n. 089/336371 o via P.E.C. all'indirizzo arealegale@pec.asisalerno.it; diversamente, la Stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

ART. 18- Aggiudicazione.

Espletate le procedure, il RUP dispone la proposta di aggiudica cui farà seguito deliberazione del Comitato Direttivo di approvazione della stessa. L'aggiudica è vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, ma non impegna il Consorzio se non dopo la stipulazione del contratto.

Il RUP comunicherà all'aggiudicatario l'avvenuta adozione della delibera del Comitato Direttivo di approvazione della proposta di aggiudica unitamente alla richiesta di versamento:

- a. degli oneri di istruttoria di cui al successivo art. 20;
- b. di un acconto sul prezzo dell'immobile pari al 25% dell'offerta prodotta in sede di gara, oltre iva come per legge, come stabilito dall'art 8, co. 2, del Regolamento n. 2/2005.



ART. 19- Obblighi e responsabilità del concorrente e dell'aggiudicatario

La verifica della compatibilità/fattibilità sia da qualsivoglia punto di vista amministrativo (urbanistico, ambientale, paesaggistico, etc.) sia da qualsiasi punto di vista materiale ed operativo (composizione del Lotto, conformazione, consistenza, ubicazione, esposizione, etc.) dell'insediamento previsto nel progetto proposto in sede di gara rispetto al Lotto prescelto e al comprensorio in cui ricade è compito esclusivo del concorrente, che nessuna pretesa, ad alcun titolo, potrà avanzare nei confronti della Stazione appaltante nel caso in cui detta compatibilità/fattibilità dovesse mancare.

Nel caso in cui la compatibilità/fattibilità di cui al comma che precede dovesse venir meno successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento, e tanto dovesse rendere non più realizzabile il progetto presentato, l'assegnatario avrà facoltà di presentare nuovo progetto, realizzabile solo previo assenso della S.A..

A seguito del trasferimento del lotto, l'assegnatario avrà l'onere di:

- 1) avviare la materiale realizzazione del progetto presentato in sede di gara entro due anni dalla stipula del contratto di trasferimento del Lotto;
- 2) avviare, entro i tre anni successivi alla scadenza del biennio sub 1, l'attività produttiva dell'intervento progettato;
- 3) non sospendere l'attività produttiva sub 2 fino alla scadenza del decimo anno successivo alla stipula del contratto di trasferimento del Lotto;
- 4) non alienare, ad alcun titolo, il Lotto assegnato, per cinque anni a partire dall'avvio dell'attività produttiva.
- 5) sottoscrivere con la S.A. o con ente/i da essa designato/i, delegato/i, commissionato/i, concessionario/i, etc., il/i contratto/i di fornitura dei servizi al Lotto assegnato, secondo le condizioni ordinariamente praticate.

In caso di violazione di una qualunque delle prescrizioni di cui al comma che precede, il Consorzio avrà facoltà di disporre la revoca dell'assegnazione del Lotto.

ART. 20- Oneri di istruttoria

Gli oneri istruttori ammontano a € 1,30/mq., oltre IVA come per legge, per l'intera superficie del Lotto.

Tali oneri dovranno essere versati al Consorzio, entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudica da parte del R.U.P..

ART. 21- Stipula del contratto

La stipula dell'atto di trasferimento verrà effettuata in forma pubblica da notaio scelto insindacabilmente dalla S.A., fermo restando che tutte le spese del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, cederanno a carico dell'aggiudicatario.

Il termine per la stipulazione del contratto è fissato in 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudica da parte del RUP o entro un diverso minor termine che verrà comunicato dal Consorzio con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, in caso di anticipato completamento delle attività propedeutiche alla stipula del contratto.

Entro tale termine, l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione necessaria a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara. La mancata comprova della veridicità e/o l'accertamento della non veridicità delle autocertificazioni



comporterà la decadenza dell'aggiudicazione per causa imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. In questo caso, la S.A. avrà diritto ad incamerare la cauzione versata in sede di gara, salvo diritto al maggior danno.

Nel periodo intercorrente tra la comunicazione di aggiudica da parte del RUP e la data di stipulazione del contratto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà provvedere a tutti gli adempimenti necessari e connessi al conseguimento della provvista finanziaria per il trasferimento diretto, ovvero all'ottenimento della garanzia di cui al successivo art. 23 per il trasferimento con patto di riservato dominio, ovvero infine alla individuazione della società di leasing per il trasferimento con locazione finanziaria.

L'alienazione verrà fatta "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni. Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene, o nella determinazione del prezzo, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e per qualunque differenza, accettando tutte le condizioni riportate nel presente Bando.

Nello stipulando contratto di trasferimento della proprietà in favore dell'aggiudicatario, verrà inserita clausola risolutiva espressa che si intenderà verificata in caso di mutamento della destinazione assegnata al Lotto con il progetto proposto in sede di gara, nei dieci anni successivi alla sottoscrizione del contratto, salvo i casi di cui all'art. 19, co. 2, e quelli di mutamento imposto da sopravvenuta normativa urbanistica o, comunque, imperativa.

Il contratto non potrà essere ceduto, a pena di revoca dell'assegnazione.

ART. 22- Modalità di pagamento

Nell'ipotesi di assegnazione del Lotto con trasferimento diretto in proprietà, il pagamento avverrà con le seguenti modalità:

- versamento degli oneri di istruttoria di cui all'art. 20, oltre IVA come per legge, entro 7 giorni dalla comunicazione del RUP di aggiudica del Lotto;
- versamento, a titolo di acconto, di un importo **pari al 25%** del prezzo risultante dall'offerta prodotta in sede di gara, oltre iva come per legge, entro 30 giorni dalla comunicazione del RUP di aggiudica del Lotto, pena la decadenza automatica dal diritto all'assegnazione ed il definitivo incameramento delle somme versate a titolo di cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo e di oneri di istruttoria;
- versamento del saldo prezzo, oltre iva come per legge, 7 giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di trasferimento;
- entro 30 giorni dal rogito, il Consorzio restituirà all'aggiudicatario la cauzione pari al 2% del prezzo versata in sede di partecipazione alla gara (v. sopra riportato art. 8, co. 7, n. 3).

Nell'ipotesi di assegnazione del Lotto con trasferimento mediante patto di riservato dominio, il pagamento avverrà con le seguenti modalità:

- versamento degli oneri di istruttoria di cui all'art. 20 oltre IVA come per legge, entro 7 giorni dalla comunicazione del RUP di aggiudica del Lotto;
- versamento, a titolo di acconto, di un importo **pari al 25%** del prezzo risultante dall'offerta prodotta in sede di gara, oltre iva come per legge, entro 30 giorni dalla comunicazione del RUP di aggiudica del Lotto, pena la decadenza automatica dal diritto all'assegnazione ed il definitivo incameramento delle somme versate a titolo di cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo e di oneri di istruttoria;



- versamento del residuo prezzo mediante **nr. 8 rate semestrali** (quattro anni) maggiorate degli interessi al tasso legale, previo rilascio della garanzia di cui al successivo art. 23;
- entro 30 giorni dal rogito, il Consorzio restituirà all'aggiudicatario la cauzione pari al 2% del prezzo versata in sede di partecipazione alla gara (v. sopra riportato art. 8, co. 7, n. 3).

Nell'ipotesi di assegnazione del Lotto con trasferimento mediante contratto di leasing finanziario, il pagamento avverrà con le seguenti modalità:

- versamento degli oneri di istruttoria di cui all'art. 20, oltre IVA come per legge, entro 7 giorni dalla comunicazione del RUP di aggiudica del Lotto;
- versamento, a titolo di acconto, di un importo **pari al 25%** del prezzo risultante dall'offerta prodotta in sede di gara, oltre iva come per legge, entro 30 giorni dalla comunicazione del RUP di aggiudica del Lotto, pena la decadenza automatica dal diritto all'assegnazione ed il definitivo incameramento delle somme versate a titolo di cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo e di oneri di istruttoria;
- versamento del saldo prezzo, oltre iva come per legge, 7 giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di trasferimento, ovvero nel diverso minor termine, non inferiore a 3 giorni dalla data fissata per l'atto di trasferimento, in caso di specifica richiesta motivata da parte della società di leasing;
- entro 30 giorni dal rogito, il Consorzio restituirà all'aggiudicatario la cauzione pari al 2% del prezzo versata in sede di partecipazione alla gara (v. sopra riportato art. 8, co. 7, n. 3).

ART. 23- Garanzia da prestare per il trasferimento con patto di riservato dominio

All'atto della stipula del contratto di trasferimento con patto di riservato dominio l'assegnatario dovrà depositare fideiussione rilasciata a favore della Stazione appaltante, recante la seguente dicitura «*a garanzia del puntuale ed integrale pagamento dell'importo del corrispettivo a rateizzarsi per il trasferimento con patto di riservato dominio del Lotto n. _____ ricadente nell'Area Industriale di _____ aggiudicato con delibera del Comitato Direttivo n. _____ del ___/___/___*».

La fideiussione dovrà essere rilasciata da intermediario finanziario abilitato al rilascio di garanzia nei confronti delle pubbliche amministrazioni e, pertanto, da uno dei seguenti intermediari:

- Istituto bancario;
- Intermediario finanziario abilitato al rilascio di garanzie nei confronti delle pubbliche amministrazioni iscritto nell'«Albo Unico» degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia (Titolo V, TUB, come riformato ad opera del D.Lgs 141/2010);
- Primaria compagnia assicurativa il cui elenco è consultabile sul sito www.ivass.it;
- intermediario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del TUB (nella versione antecedente alla modifica introdotta dal D.Lgs. 141/2010).

Non saranno accettate garanzie rilasciate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 del vecchio TUB, dei Confidi registrati in una sezione dell'elenco generale di cui all'art. 155, co. 4, del vecchio TUB.

La fideiussione dovrà prevedere il termine presuntivo di durata di anni cinque, intendendosi la durata della garanzia operante fino alla dichiarazione di svincolo da parte della Stazione appaltante unitamente alla restituzione dell'originale dell'atto fideiussorio.

La Società garante dovrà impegnarsi a versare l'importo garantito a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della



preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del Codice Civile.

la fideiussione dovrà essere munita di autentica notarile attestante la qualità, i poteri e l'autenticità della firma del sottoscrittore per il Soggetto garante.

ART. 24- Ipotesi di mancato versamento delle rate di prezzo del Lotto trasferito con patto di riservato dominio

In caso di trasferimento con patto di riservato dominio, laddove l'assegnatario non provveda al pagamento, in via consecutiva, di n. 2 rate, la Stazione appaltante provvederà ad escutere la polizza di cui all'articolo che precede, incamerando le rate insolute, in uno a tutte le altre somme già versate, a qualsiasi titolo e/o ragione, dall'assegnatario inadempiente. Escussa la polizza, ed avendo quindi conseguentemente incassato l'integrale prezzo del Lotto, la Stazione appaltante provvederà a dare atto dell'avvenuto trasferimento della proprietà in favore della parte acquirente, con relativa opportuna annotazione nei registri immobiliari.

Nel caso non si addivenga all'escussione della polizza e quindi non sia stato interamente pagato il prezzo del Lotto, il contratto si intenderà risolto di diritto.

In caso di risoluzione del contratto, il Consorzio tratterrà le somme già versate, a qualsiasi titolo e/o ragione, dal contraente inadempiente a titolo di risarcimento e di utilizzo del bene.

ART. 25- Decadenza e condizioni particolari

Le assegnazioni non definite per cause imputabili esclusivamente al soggetto assegnatario si riterranno decadute a tutti gli effetti e la Stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione pari al 2% versata in sede di partecipazione alla gara, gli oneri di istruttoria e a trattenere sull'acconto versato un importo pari al 5% a titolo di penale.

Ove l'aggiudicataria rinunci all'assegnazione per sopraggiunte cause di forza maggiore congruamente documentate e motivate, la Stazione appaltante restituirà l'acconto versato, senza interessi, trattenendo la cauzione pari al 2% versata in sede di partecipazione alla gara e la quota corrispondente agli oneri di istruttoria di cui all'art. 20.

In ogni caso, la restituzione dell'acconto avverrà comunque nel momento in cui sarà subentrato un nuovo assegnatario per la stessa area, senza oneri o interessi a carico dell'Ente.

L'assegnatario, in deroga al termine di 90 (novanta) giorni fissati per la stipula dell'atto di trasferimento decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta spedita dal RUP, potrà richiedere alla Stazione appaltante una proroga di tre mesi previa presentazione di idonea documentazione attestante le sopraggiunte cause di forza maggiore, che sarà concessa solo a seguito di apposita valutazione positiva da parte del Comitato Direttivo della Stazione appaltante.

Nel caso di cui sopra, e in ogni altro caso di decadenza o di rinuncia all'assegnazione, il Lotto rimasto libero, verrà riassegnato a mezzo successiva ed omologa procedura ad evidenza pubblica, da espletarsi nei tempi che il Consorzio ASI riterrà opportuni e/o necessari.

L'assegnatario avrà facoltà, entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudica, di richiedere al Consorzio modifica della modalità di trasferimento del Lotto motivando l'istanza e fornendo tutta la documentazione utile a conseguire l'ottenimento dell'autorizzazione al trasferimento con la nuova modalità prescelta. La modifica della modalità di trasferimento del Lotto sarà concessa a seguito di apposita valutazione positiva da parte del Comitato Direttivo. In caso di accoglimento dell'istanza, resterà invariato il termine di 90 (novanta) giorni per la stipulazione del contratto.



ART. 26- Disposizioni finali

Concorrono a costituire *Lex specialis* di gara il presente Bando ed i Modelli «A» e «B» ad esso allegati.

ART. 27- Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente a decidere il Foro di Salerno.

Le controversie non saranno devolute alla decisione di arbitri e nessuna clausola compromissoria sarà inserita nei contratti che verranno sottoscritti con gli aggiudicatari.

ART. 28- Responsabile del procedimento e Direttore dell'esecuzione dei contratti

«*Responsabile Unico del Procedimento*» nonché «*Direttore dell'esecuzione*» dei contratti è la dott.ssa Rosanna Toni, tel.: 089/336371, mailto: tonirosanna@asisalerno.it; P.E.C.: arealegale@pec.asisalerno.it

Il R.U.P. potrà nominare altri dipendenti e/o funzionari della S.A. quali «*Direttore dell'esecuzione*» per uno o più dei contratti sottoscritti all'esito della gara.

ART. 29- Informativa ai sensi dell'art. 13, D.Lgs. n. 196/2003

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, esclusivamente per finalità istituzionali connesse o strumentali all'attività della Stazione appaltante ed alla procedura di gara.

La partecipazione alla gara costituisce assenso al trattamento di cui al comma precedente.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Rosanna Toni)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rosanna Toni", written over the printed name.