

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI SALERNO

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

ORIGINALE

-----  
VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. DEL VECCHIO)

N. 92

O G G E T T O

Nucleo industriale di Palomonte - Lotto n. 09 ex Sotegea in locazione alla società IGI S.r.l. - Relazione asseverata di stima e osservazioni dei lavori effettuati dalla IGI S.r.l.:  
provvedimenti

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno Ventinove mese Marzo

alle ore 9.00 in **SALERNO** e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella  
Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

1. <b>VISCONTI</b>	Antonio	Presidente
2. <b>CALABRESE</b>	Gianluca	V. Presidente
3. <b>BISOGNO</b>	Giuseppe	Membro
4. <b>DI CARLO</b>	Horace	Membro
5. <b>LANDOLFI</b>	Nicola	Membro

Presenti	Assenti
SI	===
SI	===
SI	===
'===	SI
SI	===

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

1. <b>Presidente</b>	<b>PETROSINO</b>	<b>Vincenzo</b>
2. <b>Membro</b>	<b>FUMO</b>	<b>Silvana</b>
3. <b>Membro</b>	<b>ZAMBRANO</b>	<b>Gaetano</b>

Presenti	Assenti
SI	'===
===	SI
SI	'===

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio **VISCONTI**, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. **Del Vecchio** - che svolge le funzioni di Segretario.-

**In continuazione di seduta**

**IL COMITATO**

**Vista** la relazione / proposta di deliberazione dell'Area Tecnica, qui allegata, prot. n. 1378 del 26.03.2018, ad oggetto "Nucleo industriale di Palomonte - Lotto n. 09 ex Sotegea in locazione alla società IGI S.r.l. - Relazione asseverata di stima e osservazioni dei lavori effettuati dalla IGI S.r.l.: provvedimenti" redatta ratione materiae ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità finanziaria dal Responsabile Area Economico Finanziaria;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità legale dal Responsabile Area Legale e Contenzioso;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.

**Ritenuto**, quindi, di provvedere in conformità.

**Visto:**

- la L. Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.
- lo Statuto consortile.

**A voti unanimi**

**DELIBERA**

**Conformemente al parere dei competenti uffici:**

1. Prendere atto della relazione/proposta di deliberazione dell'Area Tecnica prot. n. 1378 del 26.03.2018, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

a) prendere atto e approvare la relazione Tecnica di Stima asseverata e competenze professionali, relativa ai lavori di miglioramento effettuati dalla IGI S.r.l. al capannone da essa locato (Lotto n. 09 ex Sotegea del nucleo industriale di Palomonte) trasmessa dall'Ing. Paolo Tabacco con nota del 07.11.2017 prot. n. 4079;

b) stabilire che il valore degli interventi di miglioramento eseguiti dalla IGI s.r.l. al capannone da essa locato - Lotto n. 09 ex Sotegea del nucleo industriale di Palomonte, così come dichiarato dal predetto professionista è pari a complessivi € 227.969,36;

c) riconoscere alla ditta IGI s.r.l. in sede di trasferimento definitivo - Art 5 - Acquisto del lotto di cui al contratto di locazione per Notaio Francesco Coppa del 30.07.2014, registrato in Pagani (SA) il 01.08.2014 al n. 6561/IT, la somma di € 227.969,36, per le migliorie apportate al capannone industriale del lotto n. 09 ex Sotegea del nucleo industriale di Palomonte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 - addizioni e miglioramenti del contratto di locazione;

d) approvare e anticipare la liquidazione dell'onorario di € 4.231,35 oltre oneri fiscali e spese di € 800,00, richiesto dall'Ing. Paolo Tabacco del 07.11.2017, relativa alla Relazione Tecnica IGI. S.r.l., in merito alle migliorie apportate al capannone industriale del lotto n. 09 ex Sotegea del nucleo industriale di Palomonte, fermo restando che alla luce della nota IGI S.r.l. del 19.07.2017, pervenuta a questo Ente in data 20.07.2017 al prot. n. 2647, tali somme ricadono a carico della stessa IGI S.r.l.

2. Mandare ai Responsabili delle Aree per i provvedimenti secondo le rispettive competenze, come stabilite dal vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

\* \* \*

La presente proposta è formulata ratione materiae ai sensi dell'art.38 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi e corredata dal parere di regolarità e legittimità amministrativa.

IL RESPONSABILE AMM.VO  
M. del Vecchio



Letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



**IL PRESIDENTE**

(Antonio Visconti)

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il

**- 9 APR. 2018**

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al

**25 APR. 2018**

Salerno, \_\_\_\_\_

**- 9 APR. 2018**

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)

---

Durante il suddetto periodo di pubblicazione:  
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

Salerno, \_\_\_\_\_

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)