

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI SALERNO

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

ORIGINALE

VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO

A. Gek

AREA AMM. VA - IL RESPONSABILE
(M. DEL VECCHIO)

N. 168

O G G E T T O

Delibera Giunta Comune di Buccino n.60 del 17.05.2018 di Adozione variante al PUC Area Industriale (Zona D6) : provvedimenti in relazione al bando di gara indetto con deliberazione n.16 del 23.01.2018

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno otto giugno

alle ore 9.30 in **SALERNO** e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella
Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

1. VISCONTI	Antonio	Presidente
2. CALABRESE	Gianluca	V. Presidente
3. BISOGNO	Giuseppe	Membro
4. DI CARLO	Horace	Membro
5. LANDOLFI	Nicola	Membro

Presenti	Assenti
si	=
si	=
si	=
=	si
si	=

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

1. Presidente	PETROSINO	Vincenzo
2. Membro	FUMO	Silvana
3. Membro	ZAMBRANO	Gaetano

Presenti	Assenti
=	si
=	si
si	=

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio **VISCONTI**, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. **Del Vecchio** - che svolge le funzioni di Segretario.-

In continuazione di seduta

IL COMITATO

Vista la relazione/proposta di deliberazione del Dirigente dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Area Legale qui allegata, prot. n. 2830 del 06.06.2018 avente ad oggetto: **"Delibera Giunta Comune di Buccino n. 60 del 17.05.2018 di Adozione variante al PUC Area Industriale (Zona Di16): provvedimenti in relazione al bando di gara indetto con deliberazione n. 16 del 23.01.2018"** redatta *ratione materiae* ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa da parte del Responsabile dell'area Amministrativa;

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visti:

- la Legge regionale campana 06.12.2013 n. 19;
- lo Statuto consortile;

A voti unanimi

D E L I B E R A

Conformemente al parere dei competenti uffici:

- 1) di prendere atto della relazione/proposta di deliberazione dell'Ing. Angelo Mascolo, Dirigente dell'Area Tecnica, e della dott.ssa Rosanna Toni, Responsabile dell'Area Legale, al prot. n. 2830 del 06.06.2018, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto;
- 2) dare atto che in conformità al dettato normativo del Regolamento Regionale n. 2/2005 e ss.mm.ii. nonché alla disciplina dei PUC vigenti *ratione temporis*, l'Ente con deliberazione n. 16 del 23.01.2018 ha indetto procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di lotti e terreni nella disponibilità del Consorzio siti nelle Aree del Cratere salernitano;
- 3) prendere atto che, in data 17.05.2018 al prot. n. 2408, il Comune di Buccino ha trasmesso, a mezzo pec, deliberazione della giunta comunale n. 60 del 17.05.2018, avente ad oggetto: **"Adozione variante al Piano Urbanistico Comunale - Area Industriale (Zona Di 16)"**, contenente modifica dell'art. 9, punto 9.c, primo cpv, delle NTA del PUC, limitando gli insediamenti alle sole attività del settore agro-alimentare ed attuando le norme di salvaguardia ai sensi dell'art. 10 L.R. n. 16/2004;
- 4) dare atto che, essendo la detta procedura di variante intervenuta dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato la 20 marzo u.s., le domande di assegnazione per i lotti ricadenti nel nucleo Industriale di Buccino potrebbero riguardare l'avvio di attività produttive diverse dal settore agro-alimentare;
- 5) stabilire, per quanto ai punti 3) e 4) che precedono, di sospendere la procedura concorsuale limitatamente alle richieste di assegnazione per i lotti ricadenti nell'Area Industriale di Buccino al fine di perseguire il pubblico interesse garantendo contestualmente il celere completamento delle procedure di riconversione industriale e riutilizzo dei lotti (in attuazione del Regolamento Regionale n. 2/2005), nonché la tutela del legittimo affidamento delle imprese partecipanti;
- 6) stabilire che la sospensione opererà per un periodo commisurato alla durata della procedura urbanistica di variante adottata dal Comune di Buccino, ragionevolmente stimabile in sei mesi, anche alla luce di quanto previsto dalla norma di salvaguardia per le varianti al PUC (4 mesi), riservandosi ogni successivo provvedimento alla scadenza di tale periodo e/o alla definizione della succitata variante, se antecedente a tale scadenza;
- 7) dare mandato al RUP per il seguito connesso alle determinazioni assunte con il presente atto deliberativo.

* * *

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE AMM.VO
M. del Vecchio



Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



IL PRESIDENTE

(Antonio Visconti)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il 14 GIU. 2018

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 30 GIU. 2018

Salerno, 14 GIU. 2018

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE
(M. Del Vecchio)

Durante il suddetto periodo di pubblicazione:
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

Salerno, _____

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE
(M. Del Vecchio)