

VERBALE DI RIUNIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI CONTABILI**13 Luglio 2018**

d. Fumo
13/7/18

9

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno, si è riunito il giorno tredici luglio alle ore 12.30, presso la sede del predetto Consorzio in Salerno al Viale Verdi n.23/G, per procedere all'esame del bilancio d'esercizio redatto alla data del 31 dicembre 2017, da trasmettere al Consiglio Generale.

Sono presenti i signori:

- . dott. Vincenzo Petrosino – Presidente del Collegio dei Revisori;
- . dott.ssa Silvana Fumo – Revisore effettivo;
- . dott. Gaetano Zambrano – Revisore effettivo.

Il Collegio prende in esame i dati del bilancio acquisiti da Comitato Direttivo, analizzando le poste attive e passive dello Stato patrimoniale nonché il contenuto del Conto economico e della Nota integrativa di accompagnamento per passare successivamente, dopo aver valutato anche il contenuto della Relazione sulla gestione predisposta dallo stesso Comitato Direttivo, a redigere la relazione di rito che di seguito viene integralmente riportata:

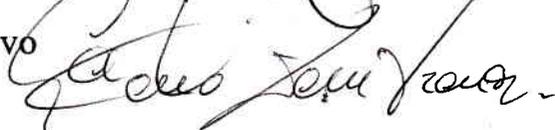
Petrosino dott. Vincenzo – Presidente



Fumo dott.ssa silvana – Componente effettivo



Zambrano dott. Gaetano – Componente effettivo



CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE
SALERNO 3529

Prot.

del 13-07-2018

CONSORZIO A.S.I. SALERNO
Viale G. Verdi n. 23/G
Fondo Consortile E 24.015
Registro Imprese Salerno n. 80018510653
REA Salerno n. 369824

**Relazione del Collegio Sindacale
sul Bilancio chiuso al 31/12/2017**

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio chiuso al 31/12/2017

Il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2017, predisposto dal Comitato direttivo è costituito da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa ed è corredato dalla Relazione sulla gestione.

Il Collegio riscontra che il Comitato Direttivo ha predisposto ed approvato il predetto progetto di bilancio nella seduta del 06/07/2018 con delibera n.201. Tutto ciò è stato richiesto con delibera del Comitato Direttivo del 29/03/2018 n.68 con la quale sono stati differiti i termini di approvazione ai sensi dell'art. 2364 c.c.

Con la presente relazione, vi rendiamo conto del nostro operato.

FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE

Le attività di controllo contabile del presente bilancio d'esercizio sono state svolte dal collegio in carica avente come presidente il dott. Vincenzo Petrosino nominato con decreto del Presidente del Consiglio regionale n.27 del 25 maggio 2017 portante la nomina del presidente dello stesso per il quinquennio 2017/2021, e dai componenti di precedente nomina dott.ssa Silvana Fumo ed il dott. Gaetano Zambrano.

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno chiuso alla data del 31 dicembre 2017, ai sensi dell'articolo 2409 – ter del Codice Civile la cui redazione compete al Comitato Direttivo, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile, essendo il presidente subentrato solo in data 25/05/2017 con decreto n. 27 del presidente del Consiglio Regionale, il precedente collegio ha periodicamente verificato la regolare tenuta della contabilità consortile.

Gli accertamenti e i controlli eseguiti per la verifica della corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il documento sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la

valutazione dell'adeguatezza e delle stime effettuate dal Comitato Direttivo.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione del Collegio Sindacale redatta in data 17 luglio 2017.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Le principali risultanze contabili del bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 possono essere così riassunte:

Stato patrimoniale

• Immobilizzazioni	165.664.212
• Attivo circolante	16.612.986
• Ratei e riscontri	30.305

Totale attivo **182.307.503**

• Patrimonio netto	2.470.353
• Fondi per rischi e oneri	116.186
• Trattamento di fine rapporto	495.076
• Debiti	67.812.692
• Ratei e riscontri	111.413.196
Totale passivo	182.307.503

Conto economico

• Valore della produzione	6.142.521
• Costi della produzione	6.076.558

Differenza tra valore e costo della produzione

• Risultato gestione finanziaria	75.774
• Rettifiche di attività finanziarie	- 124.770
• Risultato prima delle imposte	16.967
• Imposte	11.519

Utile dell'esercizio

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

A nostro giudizio, dall'analisi del bilancio in esame, è utile segnalare :

a) G.I.S. Scarl – La società partecipata G.I.S. Scarl in liquidazione giudiziaria anche per il 2017 è ancora in itinere la definizione che sta procedendo autonomamente alla liquidazione da parte del liquidatore incaricato dal tribunale. La partecipazione è stata svalutata integralmente. Il liquidatore ha trasmesso bilanci di (esercizio) dal 2010 al 2017 e mai un bilancio di liquidazione. I bilanci non sono stati approvati, ne dalle precedenti amministrazioni, ne dall'attuale assetto amministrativo, che all'uopo ha incaricato due professionisti, un avvocato ed un commercialista revisore dei conti, per verificare direttamente presso il liquidatore lo stato della liquidazione della società ormai non più attiva ed operante dal 2005.

b) C.G.S. Srl – Per la società C.G.S. Srl partecipata al 100% ha chiuso l'esercizio con un risultato negativo. Tale risultato deriva principalmente dall'attività di smaltimento e trattamento dei rifiuti liquidi.

c) Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni – Tutte le partecipazioni possedute, e quindi sia che di controllo che in altre imprese, poiché di carattere duraturo e di natura strategica, sono state allocate tra le “immobilizzazioni finanziarie” ed iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificandone l'importo in presenza di perdite durevole di valore.

Si precisa a tal fine che le iscrizioni relative alle partecipazioni possedute sono state operate tenendo conto :

- per quanto alla controllata C.G.S. s.r.l., come già detto, dalle risultanze del bilancio della stessa chiuso al 31/12/2017, con una perdita di € 124.770,00 sulla scorta del quale il valore del capitale sociale della CGS è passato da 267.781,00 a 143.011,00.
- Per quanto riguarda alla partecipata Salerno Interporto S.p.A., che è stata posta in liquidazione nel corso dell'esercizio 2013, in via prudenziale si è già proceduto alla sua svalutazione integrale.
- Per la partecipazione relativa alla controllata GIS scarl in liquidazione, si rimanda al precedente punto a), è da notare che detta partecipazione è stata già svalutata integralmente ritenendosi improbabile qualsivoglia realizzo a tal fine.
- Per la partecipazione nella Irno Picentini Sviluppo S.p.A., la società è stata posta in liquidazione, la partecipazione è stata già svalutata integralmente.

Si evidenzia, altresì, che:

- per quanto alla partecipata Salerno Interporto S.p.A., prescindendo dalle consistenze contabili si è già proceduto prudenzialmente alla sua svalutazione integrale;
- E' stata svalutata al valore simbolico di euro 1 - in esercizi precedenti - la partecipazione posseduta nella società Bic Salerno s.r.l., perché dall'ultimo bilancio trasmesso emergeva deficit patrimoniale alla copertura del quale il Consorzio non ha partecipato;
- la partecipazione posseduta in Vila Sud scarl è stata già svalutata al valore simbolico di euro 1.
- - la partecipazione posseduta in A.S.S.E. Società Consortile p.a. è stata già svalutata al valore simbolico di euro 1.

In sintesi :

Partecipazioni in imprese controllate

Denominazione	Valore Contabile
CGS srl	143.011,00
GIS carl	1

Partecipazioni in altre imprese

Denominazione	Valore Contabile
Vila Sud Scarl	1
Salerno Interporto Spa	1
Bic Salerno	1
Asse Scpa	1
Irno Picentini Sviluppo Spa	1

• **Fondi per rischi e oneri**

In via prudenziale è stato costituito un fondo per il contenzioso relativo all'ICI Comune di Palomonte per gli anni 2006 – 2007 in quanto la Commissione Tributaria Provinciale di Salerno sez. 2 ha rigettato il ricorso dell'ASI. Comunque è opportuno segnalare che per gli altri contenziosi simili per il Comune di Buccino e Oliveto Citra, l'Asi ha avuto sentenza favorevole sia dalla Commissione Provinciale sez. 4 e 13 e sia dalla Commissione Regionale.

Per quanto al Contenzioso Tributario, si riprende quanto evidenziato dal Comitato Direttivo che riporta << una attenta disamina dell'attuale stato del contenzioso tributario in essere, che vede contrapposto il Consorzio ASI contro le richieste di pagamento dell'ICI/IMU da parte quattro comuni del cosiddetto cratere (Buccino, Palomonte, Contursi Terme e Oliveto Citra), sui lotti di cui all'art. 2, commi 4 e 5, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398 - convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493 -

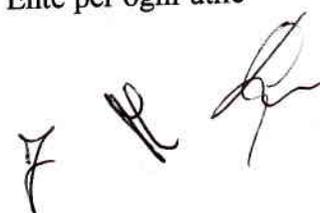
trasferiti all'ASI da parte dell'allora Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato, tramite consegna attraverso il Commissario ad acta nominato ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.L. 23 ottobre 1996, n.548 - come modificato dalla legge di conversione 20 dicembre 1996 n. 641, poi sostituito dall'art. 10 della Legge 7 agosto 1997, n. 266, ed infine modificato dall'art. 15 della Legge 17 maggio 1999, n. 144 da trasferire ai fini delle attività Istituzionali dell'Ente ed ai sensi e per gli effetti del Regolamento della Regione Campania n. 2/2005. L'incerto esito dei contenziosi, in ordine alle sentenze di CTP e CTR, che vedono percentualmente al 50% riconosciute le ragioni dell'Ente ed in contrapposizione per la stessa percentuale le ragioni dei Comuni, la considerazione che, seppur con due decreti di cassazione sfavorevoli ma superficiali nelle motivazioni, poi rinviati alla CTR, ancora buona parte dei contenziosi pendono in Cassazione, non consentono una corretta e prudente imputazione in bilancio di fondi di qualsiasi natura..

A questo si aggiunge l'esorbitante importo totale delle richieste che ad oggi tra imposte e sanzioni, che ammontano a circa € 6.710.117, che se imputate nella loro interezza determinerebbero la liquidazione dell'Ente. Atteggiamento prudente che ci viene, seppur indirettamente confermato dalla decisione della sezione n. 4 della CTR di Napoli che con ordinanza n. 1576/2018 del 12/06/2018 e depositata in pari data ha sospeso ex art. 62 bis del D.Lgs. 546/92 l' 'esecutività' della gravata sentenza n. 5409/2015 emessa da questa 4 sezione della CTR Campania, per la richiesta di importo totale di € 561.565,00 da parte del Comune di Buccino. Siamo in attesa di sentenza della CTP per quanto riguarda la sospensione degli effetti dell'ingiunzione di pagamento R.D. 14/04/1910 n.639 per un importo totale di € 1.860.791,67 da parte del Comune di Buccino effettuata su varie sentenze non passate in giudicato, tra le quali è riportata anche quella su riportata sospesa in CTR. Restano impregiudicate quindi le motivazioni difensive del Consorzio ASI di Salerno.>>

Il risultato di esercizio, positivo per € 5.448, pur in presenza della svalutazione della partecipazione della controllata società CGS srl che ha chiuso il proprio bilancio di esercizio al 31/12/2017 con una perdita di euro 124,770,00 e di conseguenza il capitale sociale CGS è passato da euro 267.781.00 ad euro 143,011,00.

E' evidente che si rende necessaria una attività di informazione sui risultati del piano industriale della partecipata CGS, attraverso una richiesta puntuale e mirata di informazioni e confronto con i risultati aziendali periodici.

Anche per questo esercizio si sollecitano il Comitato Direttivo e il Consiglio Generale affinché affrontino e definiscano in maniera compiuta la problematica della compagine sociale e del fondo consortile con relative quote sociali, al fine di definire l'assetto Istituzionale dell'Ente per ogni utile programmazione futura.



Si segnala la necessità di porre attenzione al disavanzo sull'anticipazione di liquidità e nel contempo si ritiene positiva l'iniziativa, che si completerà presumibilmente nel corso del corrente anno, volta alla ristrutturazione del debito v/Ubi Banca Spa mediante Bando pubblico per la contrazione di un mutuo garantito dagli immobili della Sede.

Per quanto alla CGS srl unipersonale, si evidenzia sempre la necessità, e l'opportunità di monitorarne periodicamente le attività, implementando le verifiche di controllo analogo e controllando periodicamente gli impianti e degli interventi tecnici effettuati.

FUNZIONE DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 Collegio ha vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle norme di comportamento degli organi di controllo raccomandate dagli organismi a ciò preposti (OIC).

Dell'operato Si da atto con quanto segue:

- Il collegio ha partecipato alle adunanze del Consiglio Generale e a quelle del Comitato Direttivo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla Legge ed allo statuto;
- Il collegio ha ottenuto dal comitato Direttivo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal consorzio ASI e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge e allo Statuto;
- Il collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del Consorzio ASI, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni;
- Il collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti correnti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e l'esame dei documenti consortili.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla generale conformità alla Legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, valgono le osservazioni di cui prima.

Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom right of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names of the signatories.

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori del Consorzio per le Aree industriali di Salerno.

E' nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 2409 – ter, comma 2, lettera e), del Codice Civile.

Gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico sono conformi agli art. 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile , la nota integrativa è conforme all'art. 2427 del Codice Civile con l'indicazione dei criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e riportati nella stessa nota.

La relazione sulla gestione è conforme all'art. 2428 del Codice Civile e riporta un'analisi dell'andamento e del risultato di gestione.

La nota integrativa e la relazione sulla gestione forniscono una adeguata informazione sull'attività e sulle scelte operate dagli amministratori.

Infine, si prende atto che si è verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni in merito.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, e tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, il Collegio Sindacale, all'unanimità .

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

e contestualmente invita il Consiglio generale ad approvare:

- il progetto di Bilancio redatto alla data del 31/12/2017, così come formulato dal Comitato Direttivo, in cui si evidenzia un utile di periodo pari a euro 5.448;
- l'operato del Comitato Direttivo e la Relazione sulla gestione di accompagnamento al bilancio.

Salerno 13 luglio 2018

IL COLLEGIO SINDACALE

Petrosino dott. Vincenzo - Presidente

Fumo dott.ssa Silvana - Componente

Zambrano dott. Gaetano - Componente

