

**VERBALE DI RIUNIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI CONTABILI**

17 Luglio 2017

Prot. n. 2596  
18-07-2017

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno reintegrato con decreto del Presidente del Consiglio regionale n.27 del 25 maggio 2017 avente ad oggetto la nomina del Presidente del Collegio nella figura del dott. Vincenzo Petrosino, si è riunito il giorno 17 Luglio alle ore 9,00, presso la sede del predetto Consorzio in Salerno al Viale Verdi n.23/G, per procedere all'esame del bilancio d'esercizio redatto alla data del 31 dicembre 2016, da trasmettere al Consiglio Generale.

Sono presenti i signori:

- . dott. Vincenzo Petrosino – Presidente del Collegio dei Revisori;
- . dott.ssa Silvana Fumo – Revisore effettivo;
- . dott. Gaetano Zambrano – Revisore effettivo.

Il Collegio prende in esame i dati del bilancio acquisiti da Comitato Direttivo, analizzando le poste attive e passive dello Stato patrimoniale nonché il contenuto del Conto economico e della Nota integrativa di accompagnamento per passare successivamente, dopo aver valutato anche il contenuto della Relazione sulla gestione predisposta dallo stesso Comitato Direttivo, a redigere la relazione di rito che di seguito viene integralmente riportata:

Petrosino dott. Vincenzo – Presidente

Fumo dott.ssa silvana – Componente effettivo

Zambrano dott. Gaetano – Componente effettivo

2.7.7.2017  
18/7/17

**CONSORZIO A.S.I. SALERNO**  
Viale G. Verdi n. 23/G  
Fondo Consortile E 24.015  
Registro Imprese Salerno n. 80018510653  
REA Salerno n. 369824

**Relazione del Collegio Sindacale  
sul Bilancio chiuso al 31/12/2016**

CONSORZIO INDUSTRIALE  
ALTERNATIVE  
2596  
18-07-2017

## **Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio chiuso al 31/12/2016**

Il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2016, predisposto dal Comitato direttivo è costituito da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa ed è corredato dalla Relazione sulla gestione.

Il Collegio riscontra che il Comitato Direttivo ha predisposto ed approvato il predetto progetto di bilancio nella seduta del 13/07/2017 con delibera n. 166. Tutto ciò è stato richiesto con delibera del Comitato Direttivo del 07/04/2017 n.52 con la quale sono stati differiti i termini di approvazione ai sensi dell'art. 2364 c.c.

Con la presente relazione, vi rendiamo conto del nostro operato.

### **FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE**

Le attività di controllo contabile del presente bilancio d'esercizio sono state svolte dal collegio in carica avente come presidente il dott. Pignataro Claudio fino al 24 Maggio 2017 e il dott. Vincenzo Petrosino successivamente al decreto del Presidente del Consiglio regionale n.27 del 25 maggio 2017 portante la nomina del presidente dello stesso per il quinquennio 2017/2021.

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno chiuso alla data del 31 dicembre 2016, ai sensi dell'articolo 2409 - ter del Codice Civile la cui redazione compete al Comitato Direttivo, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile, essendo il presidente subentrato solo in data 25/05/2017 con decreto n. 27 del presidente del Consiglio Regionale, il precedente collegio ha periodicamente verificato la regolare tenuta della contabilità consortile.

Gli accertamenti e i controlli eseguiti per la verifica della corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il documento sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e delle stime effettuate dal Comitato Direttivo.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione del Collegio Sindacale redatta in data 28 giugno 2016.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

\*\*\*\*\*

Le principali risultanze contabili del bilancio chiuso al 31 dicembre 2016 possono essere così riassunte:

#### Stato patrimoniale

• Immobilizzazioni	160.776.542
• Attivo circolante	16.741.654
• Ratei e riscontri	2.842

#### Totale attivo

177.521.038

• Patrimonio netto	2.464.908
• Fondi per rischi e oneri	142.493
• Trattamento di fine rapporto	483.651
• Debiti	61.448.265
• Ratei e riscontri	112.981.721

#### Totale passivo

177.521.038

#### Conto economico

• Valore della produzione	6.110.562
• Costi della produzione	6.002.714
<b>Differenza tra valore e costo della produzione</b>	107.848
• Risultato gestione finanziaria	- 22.211
• Rettifiche di attività finanziarie	- 78.660
• Risultato prima delle imposte	6.977
• Imposte	32.275

#### Utile o perdita dell'esercizio

9.689

A nostro giudizio, dall'analisi del bilancio in esame, è utile segnalare :

**a) G.I.S. Scarl** – La società partecipata G.I.S. Scarl in liquidazione giudiziaria anche per il 2016 è ancora in itinere la definizione che sta procedendo autonomamente alla liquidazione da parte del liquidatore incaricato dal tribunale. La partecipazione è stata svalutata integralmente. Si ritiene opportuno acquisire dal liquidatore G.I.S. Scarl una esatta quantificazione e la relativa documentazione.

**b) C.G.S. Srl** – Per la società C.G.S. Srl partecipata al 100% ha chiuso l'esercizio con un risultato negativo. Tale risultato deriva principalmente dall'attività di smaltimento e trattamento dei rifiuti liquidi.

**c) Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni** – Tutte le partecipazioni possedute, e quindi sia che di controllo che in altre imprese, poiché di carattere duraturo e di natura strategica, sono state allocate tra le “immobilizzazioni finanziarie” ed iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificandone l'importo in presenza di perdita durevole di valore.

Si precisa a tal fine che le iscrizioni relative alle partecipazioni possedute sono state operate tenendo conto :

- per quanto alla controllata C.G.S. s.r.l., come già detto, dalle risultanze del bilancio della stessa chiuso al 31/12/2016, con una perdita di € 78.660,00 sulla scorta del quale il valore del capitale sociale della CGS è passato da 346.440,00 a 267.780,00.
- Per quanto riguarda alla partecipata Salerno Interporto S.p.A., che è stata posta in liquidazione nel corso dell'esercizio 2013, in via prudenziale si è già proceduto alla sua svalutazione integrale.
- Per la partecipazione relativa alla controllata GIS scarl in liquidazione, delle risultanze del bilancio della stessa chiuso al 31/12/2009 non essendo stato trasmesso dal liquidatore e non ancora approvato al momento di redazione del presente, il bilancio, né al 31/12/2013, né al 31/12/2014, né al 31/12/2015, né al 31/12/2016 è da notare che detta partecipazione è stata svalutata integralmente ritenendosi improbabile qualsivoglia realizzo a tal fine.
- Per la partecipazione nella Irno Picentini Sviluppo S.p.A., sulla scorta delle risultanze di previsione del bilancio della stessa al 31/12/2013, la partecipazione è già stata svalutata integralmente.

Si evidenzia, altresì, che:

- è stata svalutata al valore simbolico di euro 1 – in esercizi precedenti – la partecipazione posseduta nella società Bic Salerno s.r.l., rilevandosi in contropartita specifica perdita,

perchè dall'ultimo bilancio trasmesso emergeva deficit patrimoniale alla copertura del quale il Consorzio non ha partecipato;

- la partecipazione posseduta in Vila Sud scarl è stata svalutata al valore simbolico di euro 1.
- la partecipazione posseduta in A.S.S.E. Società Consortile p.a. è stata svalutata al valore simbolico di euro 1.

**In sintesi :**

**Partecipazioni in imprese controllate**

<b>Denominazione</b>	<b>Valore Contabile</b>
CGS srl	267.780,00
GIS carl	1

**Partecipazioni in altre imprese**

<b>Denominazione</b>	<b>Valore Contabile</b>
Vila Sud Scarl	1
Salerno Interporto Spa	1
Bic Salerno	1
Asse Scpa	1
Irno Picentini Sviluppo Spa	1

**• Fondi per rischi e oneri -**

- E' stato costituito un fondo per il differimento delle imposte relative all'anno 2013, con riferimento alle differenze derivanti dalla rateizzazione delle plusvalenze patrimoniali ( art. 86 c.4) utilizzato nell'anno in corso per la quota di competenza . Il saldo al 31/12/2016 è pari a € 57.200,00.
- In via prudenziale è stato costituito un fondo per il contenzioso relativo all'ICI Comune di Palomonte per gli anni 2006 – 2007 in quanto la Commissione Tributaria Provinciale di Salerno sez. 2 ha rigettato il ricorso dell'ASI. Comunque è opportuno segnalare che per gli altri contenziosi simili per il Comune di Buccino e Oliveto Citra, l'Asi ha avuto sentenza favorevole sia dalla Commissione Provinciale sez. 4 e 13 e sia dalla Commissione Regionale. Il saldo al 31/12/2016 è pari € 85.293.

Le rettifiche di valore di attività finanziaria per € 78.660 sono relative all'allineamento al patrimonio netto del valore della partecipazione nella società CGS srl.

Il risultato di esercizio negativo è stato condizionato dalla svalutazione della partecipazione della controllata società CGS srl che ha chiuso il proprio bilancio di esercizio al 31/12/2016 con una perdita di euro 78.660 e di conseguenza il capitale sociale CGS è passato da euro 346.440 ad euro 267.780.

E' evidente che si rende necessaria una attività di informazione sui risultati del piano industriale della partecipata CGS, attraverso una richiesta puntuale e mirata di informazioni e confronto con i risultati aziendali periodici.

Si ritiene, altresì, necessario che il Comitato Direttivo e il Consiglio Generale affrontino e definiscano in maniera compiuta la problematica della compagine sociale e del fondo consortile con relative quote sociali . Tutto ciò anche al fine di evitare eventuali disavanzi sull'anticipazione di liquidità.

Si evidenziano alcuni aspetti importanti per lo sviluppo delle attività e il contenimento dei costi per il Consorzio.

Si rappresenta che è necessario perseguire , attraverso quanto già messo in opera, un sostanziale miglioramento economico-finanziario del Consorzio intervenendo da un lato, su un'attività di razionalizzazione e riduzione dei costi, così come già fatto per le spese legali, spostando l'attenzione anche su altri centri di costo, e dall'altro lato su un incremento dei ricavi anche sulla scorta delle opportunità che suggerisce la nuova Legge Regionale sull'assetto dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale.

Si segnala altresì ancora, la necessità, e l'opportunità di monitorare periodicamente l'attuazione del piano industriale posto in essere dalla società controllata CGS srl, la quale ancorchè abbia raggiunto nell'esercizio 2013 e 2014 un risultato positivo nel corso del 2015 ha registrato una perdita pari ad € 323.637 ( determinando una svalutazione del capitale sociale da € 670.077,00 a 346.440), è necessario che la stessa possa incrementare i ricavi così come riportato nello stesso piano.

Si segnala infine ancora una volta, la necessità e l'opportunità di continuare sull'attività di monitoraggio della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente, con particolare attenzione alle poste attive e passive e in particolare alla effettiva esigibilità dei crediti e all'effettiva ragione di pagamento dei debiti. E' necessario porre in essere tutte quelle attività utili e significative al fine di recuperare i crediti iscritti in bilancio verso clienti, Enti e altri anche per assicurare una corretta gestione della liquidità aziendale e al fine di evitare eventuali ipotesi di prescrizione e perdita del diritto del credito.

## **FUNZIONE DI VIGILANZA**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 il precedente Collegio ha vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle norme di comportamento degli organi di controllo raccomandate dagli organismi a ciò preposti (OIC).

Dell'operato Si da atto con quanto segue:

- Il precedente collegio ha partecipato alle adunanze del Consiglio Generale e a quelle del Comitato Direttivo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla Legge ed allo statuto;
- Il precedente collegio ha ottenuto dal comitato Direttivo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal consorzio ASI e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge e allo Statuto;
- Il precedente collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del Consorzio ASI, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni;
- Il precedente collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti correnti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e l'esame dei documenti consortili.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla generale conformità alla Legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, valgono le osservazioni di cui prima.

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori del Consorzio per le Aree industriali di Salerno.

E' nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 2409 – ter, comma 2, lettera e), del Codice Civile.

Gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico sono conformi agli art. 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile, la nota integrativa è conforme all'art. 2427 del Codice Civile con l'indicazione dei criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e riportati nella stessa nota.

La relazione sulla gestione è conforme all'art. 2428 del Codice Civile e riporta un'analisi



dell'andamento e del risultato di gestione.

La nota integrativa e la relazione sulla gestione forniscono una adeguata informazione sull'attività e sulle scelte operate dagli amministratori.

Infine, si prende atto che si è verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni in merito.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, e tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, il Collegio Sindacale, all'unanimità .

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

e contestualmente invita il Consiglio generale ad approvare:

- il progetto di Bilancio redatto alla data del 31/12/2016, così come formulato dal Comitato Direttivo, in cui si evidenzia una perdita di periodo pari a euro 9.689;
- l'operato del Comitato Direttivo e la Relazione sulla gestione di accompagnamento al bilancio, con l'evidenziazione che la perdita trova capienza negli utili degli anni precedenti.

Salerno 17 luglio 2017

### **IL COLLEGIO SINDACALE**

**Petrosino dott. Vincenzo - Presidente**

**Fumo dott.ssa Silvana - Componente**

**Zambrano dott. Gaetano - Componente**

