

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI SALERNO
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

ORIGINALE

VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO

legale

AREA AMM. VA - IL RESPONSABILE

(M. DEL VECCHIO)

N. 138

9

O G G E T T O

Esproprio Gerardo Guarini - Insediamento Villa Annamaria ora F.lli Leonessa - Corte di
Cassazione RG 19566/12 - presa d'atto ordinanza n.8336 del 23.01.2018

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno otto maggio

alle ore 9.30 in SALERNO e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella
Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. VISCONTI Antonio Presidente	si	=
2. CALABRESE Gianluca V. Presidente	si	=
3. BISOGNO Giuseppe Membro	si	=
4. DI CARLO Horace Membro	si	=
5. LANDOLFI Nicola Membro	si	=

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. Presidente PETROSINO Vincenzo	=	si
2. Membro FUMO Silvana	=	si
3. Membro ZAMBRANO Gaetano	=	si

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio VISCONTI, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. Del Vecchio - che svolge le funzioni di Segretario.-

IL COMITATO

Vista la relazione/proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Legale qui allegata, prot. n. 2213 del 07.05.2018 avente ad oggetto: " **Esproprio Gerardo Guarini- Inseediamento Villa Annamaria ora F.lli Leonessa- Corte di Cassazione RG 19566/12 - presa d'atto ordinanza n.8336 del 23.01.2018**" redatta *ratione materiae* ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa da parte del Responsabile dell'area Amministrativa;

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visti:

- la Legge Regione Campania del 06.12.2013 n. 19;
- lo Statuto consortile;

A voti unanimi

D E L I B E R A

- 1) prendere atto della relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale al prot. n. 2213 del 07.05.2018, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto;
- 2) prendere atto che, nell'ambito della procedura espropriativa degli immobili di proprietà del Sig. Gerardo Guarini occorsi per l'ampliamento della società Villa Annamaria SaS ora F.lli Leonessa Srl, il giudizio RG 19566/2012 innanzi alla Corte di Cassazione, per la riforma della sentenza della Corte di Appello n. n. 77/2012, si è definito con ordinanza n. 8336 del 23.01.2018 che ha rigettato il primo motivo di ricorso, ha accolto il secondo ed il terzo, ha cassato decidendo nel merito ai sensi dell'art. 384 cpc, escludendo la riduzione del 25% e riconoscendo l'aumento nella misura del 10% del valore venale accertato dalla Corte Territoriale. Ha altresì condannato il Consorzio al pagamento delle spese del giudizio di legittimità liquidate in euro 4.200,00 di cui 200,00 per spese, oltre spese generali ed accessori come per legge;
- 3) prendere atto che in virtù della pronuncia di legittimità, essendo il valore venale del bene determinato in euro 261.561,00, è dovuta al Sig. Guarini Gerardo, mediante deposito alla competente Ragioneria Territoriale dello stato di Napoli, a titolo di indennità di esproprio la ulteriore somma di euro 91.546,35 di cui euro 65.390,25 pari al 25% del valore venale ed euro 26.156,10 pari al 10% del valore del bene oltre interessi dal decreto di esproprio n. 3/2008 del 19.11.2008 fino al soddisfo, oltre spese del giudizio liquidate in euro 4.200,00 di cui 200,00 per spese, oltre spese generali ed accessori come per legge; già detratte le somme versate a titolo di indennità provvisoria (euro 159.165,00) e quelle versate in esecuzione della sentenza della Corte di Appello n. 77/12 (euro 37.005,00);
- 4) dare mandato al Responsabile dell'Area legale affinché intimi alla società Villa Annamaria sas ora F.lli Leonessa l'obbligo di adempiere al versamento integrazione dell'indennità oltre interessi, accessori, spese di giudizio e spese legali dell'Ente in virtù dell'intervenuta pronuncia di legittimità e, in mancanza di spontaneo adempimento da parte della società controinteressata, escuta la garanzia fidejussoria n. B/AMD8101500005122 rilasciata dalla Società Minos SpA in data 15.10.2008 e appendice n. 1 del 21.010.2008 dell'importo di euro 84.109,80 nell'interesse della società Villa Annamaria SaS di Diego Leonessa a favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale "a garanzia dell'indennità di esproprio e di tutti gli oneri di carattere fiscale, legale ed amministrativo derivanti dalla procedura di esproprio".
- 5) rinviare ogni determinazione in ordine all'esecuzione del giudicato all'esito delle attività da porsi in essere per l'assunzione da parte della società beneficiaria dell'esproprio degli effetti in pregiudizio derivanti dalla pronuncia di legittimità;
- 6) dare atto che sono espletate e concluse le attività dello Studio legale Ricciardi di cui al disciplinare prot. n. 1819 del 19.04.2013 sottoscritto in virtù dell'incarico conferito con delibera del Comitato Direttivo n. 229 del 25.07.2012.

* * *

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE AMM.VO
M. del Vecchio

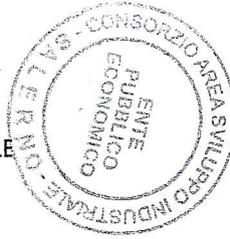
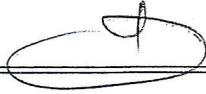


Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

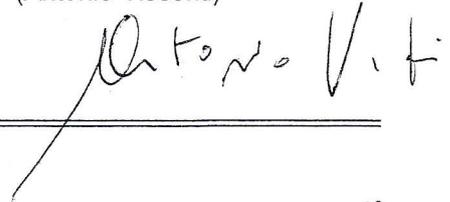
AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



IL PRESIDENTE

(Antonio Visconti)



RELATA DI PUBBLICAZIONE

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il _____

9 MAG. 2018

25 MAG. 2018

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al _____

9 MAG. 2018

Salerno, _____

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



Durante il suddetto periodo di pubblicazione:
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

Salerno, _____

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)