

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI SALERNO  
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

ORIGINALE

VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO

loc -  
AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. DEL VECCHIO)

N. 213

O G G E T T O

Rimodulazione parziale oneri istruttori : provvedimenti

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno SEI mese Luglio  
alle ore 9.00 in **SALERNO** e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella

Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

1. VISCONTI	Antonio	Presidente
2. CALABRESE	Gianluca	V. Presidente
3. BISOGNO	Giuseppe	Membro
4. DI CARLO	Horace	Membro
5. LANDOLFI	Nicola	Membro

Presenti	Assenti
SI	===
SI	===
SI	===
SI	===
SI	===

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

1. Presidente	PETROSINO	Vincenzo
2. Membro	FUMO	Silvana
3. Membro	ZAMBRANO	Gaetano

Presenti	Assenti
===	SI
===	SI
===	SI

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio **VISCONTI**, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. **Del Vecchio** - che svolge le funzioni di Segretario.-

**In continuazione di seduta**

**IL COMITATO**

**Vista** la relazione / proposta di deliberazione dell'Area Tecnica, qui allegata, prot. n. 3371 del 05.07.2018 ad oggetto "Rimodulazione parziale oneri istruttori : provvedimenti" redatta ratione materiae ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità finanziaria dal Responsabile Area Economico Finanziaria;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.

**Ritenuto**, quindi, di provvedere in conformità.

**Visto:**

- la L. Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.
- lo Statuto consortile.

**A voti unanimi**

**DELIBERA**

**Conformemente al parere dei competenti uffici:**

**1) Prendere atto della relazione/proposta di deliberazione dell'Area Tecnica prot. n. 3371 del 05.07.2018, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:**

**a) stabilire che i seguenti oneri istruttori, IVA esclusa, determinano complessivamente minori oneri a carico delle Ditte:**

- 1) Nuovo insediamento su lotto di proprietà: € 1,30 x mq di lotto
- 2) Nuovo insediamento mediante esproprio € 3,90 x mq di lotto
- 3) Varianti rilevanti € 0,30 x mq di lotto, con minimo € 750,00 per i primi 15'000 mq di lotto  
€ 0,15 x mq di lotto per la restante superficie

con le seguenti precisazioni:

- tali oneri si applicano agli insediamenti già ultimati, come previsto da nulla osta concesso
- in caso di varianti con ampliamento di lotto la porzione aggiunta al lotto viene calcolata come nuovo insediamento;

4) Varianti rilevanti in corso d'opera € 0,10 x mq di lotto, con minimo € 500,00  
con la precisazione che la variante s'intende in corso d'opera se è ancora in corso di validità il titolo edilizio o viene richiesta entro i termini stabiliti dalla Convenzione per la richiesta del titolo edilizio

5) Frazionamento con nuovo insediamento € 1,30 x Su/Uf, con minimo € 750,00  
dove:  
Su = Superficie singola unità immobiliare  
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto

6) Frazionamento senza nuovo insediamento: € 0,30 x Su/Uf, con minimo € 500,00 per i primi 15'000 mq di lotto  
€ 0,15 x mq di lotto per la restante superficie  
dove:  
Su = Superficie singola unità immobiliare  
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto

con la precisazione che i criteri di cui ai punti 4 e 5 si applicano anche alle singole unità immobiliari degli insediamenti plurimi

7) Subentri, cessioni o trasferimenti nell'invarianza attività Si applicano, secondo i casi (insediamenti in lotti interi o frazionati), le tariffe previste al punto 3 o al punto 6 condizione che l'attività in oggetto sia stata esercitata dalla Ditta uscente e venga esercitata dalla Ditta entrante per almeno 12 mesi nel lotto in questione; l'eventuale variazione o ampliamento dell'attività entro il termine precedente verrà considerata alla stregua di un nuovo insediamento.

8) Proroghe, completamenti e istanze riguardanti le infrastrutture di proprietà dell'Ente diverse dal € 500,00

successivo punto 9

9) Altre varianti minori non € 300,00  
ricomprese nei precedenti punti,  
allacci e sopralluoghi

10) Altre istanze non ricomprese nei € 200,00  
punti precedenti che non  
riguardano un insediamento  
produttivo

- b) stabilire che per la presentazione delle istanze di cui al precedente punto b) da numero 1) a 7) dovrà essere effettuato il versamento a favore del Consorzio di € 500,00, oltre IVA, a titolo di acconto o saldo degli oneri istruttori, mentre per le istanze da numero 8) a 10) dovrà essere effettuato un versamento pari all'importo fisso degli oneri, oltre IVA. Tali versamenti verranno incamerati dall'Ente a prescindere dall'esito dell'istruttoria;
- c) dare mandato agli Uffici di stabilire le modalità operative per il versamento di cui al precedente punto b);
- d) stabilire che il presente provvedimento si applichi a tutte le istanze presentate a decorrere dalla data di sua approvazione;
- 2) Mandare ai Responsabili delle Aree per i provvedimenti secondo le rispettive competenze, come stabilite dal vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

\* \* \*

La presente proposta è formulata razione materiae ai sensi dell'art.38 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi e corredata dal parere di regolarità e legittimità amministrativa.

IL RESPONSABILE AMM.VO  
M. del Vecchio





Letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**  
AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. Del Vecchio)



**IL PRESIDENTE**  
(Antonio Visconti)

*Antonio Visconti*

---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il

**5 9 LUG. 2018**

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al

**2 5 LUG. 2018**

Salerno, \_\_\_\_\_

**5 9 LUG. 2018**

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. Del Vecchio)

---

Durante il suddetto periodo di pubblicazione:  
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

Salerno, \_\_\_\_\_

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. Del Vecchio)