

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI SALERNO
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

ORIGINALI

VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO

hpk-
AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. DEL VECCHIO)

N. 307

O G G E T T O

Esproprio Guarini Gerardo - Insediamento F.Ili Leonessa Srl - Provvedimento di deposito differenza indennità
di esproprio oltre accessori in esecuzione ordinanza Corte di Cassazione n.8336/18

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno nove ottobre
alle ore 9.30 in **SALERNO** e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella
Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

1. VISCONTI	Antonio	Presidente
2. CALABRESE	Gianluca	V. Presidente
3. BISOGNO	Giuseppe	Membro
4. DI CARLO	Horace	Membro
5. LANDOLFI	Nicola	Membro

Presenti	Assenti
si	=
si	=
si	=
si	=
=	si

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

1. Presidente	PETROSINO	Vincenzo
2. Membro	D'ANTONIO	Giovanni
3. Membro	RINALDI	Americo

Presenti	Assenti
si	=
=	si
si	=

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio **VISCONTI**, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. **Del Vecchio** - che svolge le funzioni di Segretario.-

In continuazione di seduta

IL COMITATO

Vista la relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale, qui allegata, prot. n. 4937 del 08.10.2018 avente ad oggetto: " **Esproprio Guarini Gerardo – Inseidamento F.lli Leonessa Srl – Provvedimento di deposito differenza indennità di esproprio oltre accessori in esecuzione dell'ordinanza della Corte di Cassazione n. 8336/18**" - redatta *ratione materiae* ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità finanziaria da parte del Responsabile dell'area Economico finanziaria;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa da parte del Responsabile dell'area Amministrativa;

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visti:

- la Legge Regione Campania del 06.12.2013 n. 19;
- lo Statuto consortile;

A voti unanimi

DELIBERA

Conformemente al parere dei competenti uffici:

- 1) Prendere atto che in esecuzione di quanto di disposto con delibera n. 138 dell'5.05.2018, all'esito dell'attività posta in essere dal Responsabile dell'Area legale al fine di dare esecuzione al giudicato formatosi con l'ordinanza della Corte di Cassazione n. 8336/18, la società F.lli Leonessa Srl, beneficiaria dell'esproprio con nota al prot. n. 4393 dell'11.09.2018 ha significato la piena disponibilità al pagamento delle somme richiedendo tuttavia una dilazione;
- 2) dare atto che le somme dovute dalla soc. F.lli Leonessa Srl per l'attivato procedimento di esproprio, in virtù degli obblighi assunti in sede di stipula di atto pubblico, ammontano a complessivi euro 134.588,05, così suddivisi:
 - euro 91.546,35 per differenza indennità di esproprio
 - euro 20.140,20 per iva 22%
 - euro 11.665,02 per interessi dal decreto di esproprio n. 3/2008 del 19.11.2008
 - euro 6.036,48 per onorari e spese di soccombenza
 - euro 5.200,00 per spese legali per la difesa dell'Ente nel giudizio di legittimità
- 3) accogliere l'istanza delle società F.lli Leonessa Srl e per l'effetto autorizzare la dilazione delle somme dovute come di seguito in dettaglio: **1^ rata entro il 15 ottobre 2018 di euro 47.153,67** di cui euro 30.515,45 per differenza indennità di esproprio, euro 6.713,40 per iva 22 %, euro 3.888,34 per interessi ed euro 6.036,48 per spese legali liquidate con l'ordinanza; **2^rata entro il 15 novembre 2018 di euro 46.317,19** di cui euro 30.515,45 per differenza indennità di esproprio, euro 6.713,40 per iva 22 %, euro 3.888,34 per interessi ed euro 5.200,00 per spese dell'Ente; **3^rata entro il 15 dicembre 2018 di euro 41.117,19** di cui euro 30.515,45 per differenza indennità di esproprio, euro 6.713,40 per iva 22 %, ed euro 3.888,34 per interessi;
- 4) dare esecuzione alla ordinanza della Corte di Cassazione n. 8336/18 che ha definito il giudizio di opposizione a stima relativo alla procedura acquisitiva dell'area di proprietà del Sig. Guarini Gerardo occorsa per l'inseidamento della ditta Villa Annamaria Sas ora F.lli Leonessa Srl nell'Aggl.to Industriale di Cava de' Tirreni e per l'effetto:
- 5) autorizzare il deposito presso la competente Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli dell'importo di **complessivi euro 103.211,37** di cui euro 91.546,35 quale differenza indennità di esproprio dell'area di mq. 3.537 foglio 6 part.1le 1807 e part. 1809 nell'Agglomerato Industriale di Cava dei Tirreni ed euro 11.665,02 quale quota interessi al tasso legale dal decreto di esproprio n. 3/2008 del 19.11.2008 fino al 23.01.18, **in favore del Sig.Gerardo Guarini nato in Contrada (AV) il 19.02.1940 C.F. GRNGRD40B19C971A residente in Contrada (AV) Via Luigi Bruno n. 1 - con prelievo dagli accrediti che saranno all'uopo effettuati dalla Soc. F.lli Leonessa destinataria degli immobili oggetto della procedura di esproprio;**

- 6) autorizzare, con prelievo dall'accredito che all'uopo sarà operato dalla Soc. F.lli Leonessa Srl, la liquidazione diretta in favore dell'Avv, Giuseppe Vitolo legale di controparte dell'importo di euro 6.036,48 relativo alle spese legali liquidate con l'ordinanza della Corte di Cassazione, giusta autorizzazione agli atti dell'Ente al prot. n. 4448 del 12.09.2018;
- 7) dare atto che sono espletate e concluse le attività di cui al disciplinare prot. n. 1819 del 19.04.2013, sottoscritto con lo Studio legale Ricciardi in virtù dell'incarico conferito con delibera del C.D. n. 229 del 25.07.2012, il cui rimborso è parimenti dovuto dalla società F.lli Leonessa.

8105 .110 E -

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 5) del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

BIL RESPONSABILE AMM.VO

M. del Vecchio



8105 .110 C -

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



IL PRESIDENTE

(Antonio Visconti)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Visconti".

RELATA DI PUBBLICAZIONE

- 9 OTT. 2018

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il _____

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al **25 OTT. 2018**

- 9 OTT. 2018

Salerno, _____

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Del Vecchio".

Durante il suddetto periodo di pubblicazione:
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

26 OTT. 2018

Salerno, _____

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Del Vecchio".