

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI SALERNO  
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

ORIGINALE

-----  
VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO

*Del Vecchio*

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. DEL VECCHIO)

N. 309

O G G E T T O

<<Gara per il trasferimento di lotti e terreni di proprietà ai sensi e per gli effetti del Regolamento della Regione Campania n.2/2005 >> - Proposta di aggiudica.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno nove ottobre  
alle ore 9.30 in **SALERNO** e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella  
Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

1. <b>VISCONTI</b>	Antonio	Presidente
2. <b>CALABRESE</b>	Gianluca	V. Presidente
3. <b>BISOGNO</b>	Giuseppe	Membro
4. <b>DI CARLO</b>	Horace	Membro
5. <b>LANDOLFI</b>	Nicola	Membro

Presenti	Assenti
si	=
=	si

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

1. <b>Presidente</b>	<b>PETROSINO</b>	<b>Vincenzo</b>
2. <b>Membro</b>	<b>D'ANTONIO</b>	<b>Giovanni</b>
3. <b>Membro</b>	<b>RINALDI</b>	<b>Americo</b>

Presenti	Assenti
si	=
=	si
si	=

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio **VISCONTI**, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. **Del Vecchio** - che svolge le funzioni di Segretario.-

**In continuazione di seduta**

**IL COMITATO**

Vista la relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale e Responsabile del procedimento, qui allegata, prot. n. 4953 dell' 8.10.2018 avente ad oggetto: "**Gara per il trasferimento di lotti e terreni di proprietà ai sensi e per gli effetti del Regolamento della Regione Campania n. 2/2005**" – **Proposta di aggiudica**"- redatta *ratione materiae* in virtù della delibera del Comitato Direttivo n. 16 del 23.01.2018 ed ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa da parte del Responsabile dell'area Amministrativa;

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visti:

- la Legge Regione Campania del 06.12.2013 n. 19;
- lo Statuto consortile;

A voti unanimi

**DELIBERA**

Conformemente al parere dei competenti uffici:

- 1) Prendere atto dei verbali relativi alle operazioni della "**Gara per il trasferimento di lotti e terreni di proprietà ai sensi e per gli effetti del Regolamento della Regione Campania n. 2/2005**" espletate dalla Commissione giudicatrice;
- 2) prendere atto ed approvare la proposta di aggiudica del RUP qui allegata prot. 4953 dell'8.10.2018 e, per l'effetto, aggiudicare i Lotti riportati nella «*Tabella 1*» alle Concorrenti indicate;
- 3) dare mandato alla dott.ssa Rosanna Toni, in qualità di RUP, di procedere alle comunicazioni di rito ai concorrenti ai sensi dell'art. 18 del Bando di gara;
- 4) riservarsi, all'esito di quanto al punto 3) che precede, l'adozione di singoli provvedimenti in favore di ciascun concorrente per l'autorizzazione al trasferimento ed alla stipula del necessario contratto.

\*\*\*

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 5) del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE AMM.VO

M. del Vecchio



Letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



**IL PRESIDENTE**

(Antonio Visconti)



RELATA DI PUBBLICAZIONE

- 9 OTT. 2018

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il \_\_\_\_\_

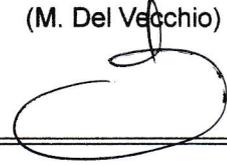
25 OTT. 2018

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al \_\_\_\_\_

Salerno, 9 OTT. 2018

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



Durante il suddetto periodo di pubblicazione:  
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

Salerno, 26 OTT. 2018

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



*acc. p. 8/10/18*  
①

**Oggetto: «Gara per il trasferimento di lotti e terreni di proprietà ai sensi e per gli effetti del Regolamento della Regione Campania n. 2/2005» – Proposta di aggiudica.**

*Deeb n. 309 del 9-10-18*

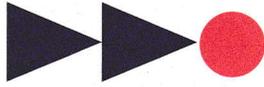
Si rimettono, in allegato, i verbali relativi alle operazioni di gara espletate dalla Commissione giudicatrice nominata per la valutazione e la valorizzazione delle offerte pervenute con riferimento alla gara in oggetto.

La Scrivente, in qualità di RUP, condividendo l'operato ed il giudizio della nominata Commissione di gara, ritiene doversi aggiudicare i Lotti in gara, alle condizioni indicate in offerta e riportate negli allegati verbali di gara, come da prospetto di seguito riportato:

Tabella 1				
Lotto aggiudicato	Concorrente aggiudicataria	Modalità di trasferimento	Valore a base di gara	Offerta economica
Lotto 7 Contursi ex MSC (n. 4 del Bando)	«Aristea SpA»	Patto di riservato dominio	800.122,00	833.727,12
Lotto n. 8/d Palomonte (n. 5 del Bando)	«Cupo Srl»	Leasing finanziario	98.345,00	108.179,50
Lotto n. 8/e Palomonte (n. 6 del Bando)	«Vanità Srl»	Leasing finanziario	100.741,30	106.785,78
Lotto n. 8/g Palomonte (n. 7 del Bando)	«Dea Plast Srl»	Leasing finanziario	111.945,00	118.661,70

Per completezza, si precisa altresì che gli altri Lotti in gara, differenti da quelli sopra richiamati, non sono stati assegnati-aggiudicati per le ragioni indicate nei verbali acclusi alla presente (cui espressamente si rinvia) e, segnatamente, per le seguenti ragioni:

Tabella 2	
Numero Lotto	Ragioni della mancata assegnazione
Lotto n. 10 Buccino ex Nardi Europa (n. 1 del Bando)	Mancata ricezione offerte
Lotto n. 8 Buccino ex Alimer (n. 2 del Bando)	Mancata ricezione offerte
Lotto n. 22 Buccino ex Metalli e Derivati (n. 3 del Bando)	Sospensione della procedura di affidamento disposta con deliberazioni del C.D. n. 186 dell'8.6.2018 e n. 208 del 6.8.2018
Lotto 14 Oliveto Citra (n. 8 del Bando)	Mancata ricezione offerte
Lotto 16 Oliveto Citra (n. 9 del Bando)	Mancata ricezione offerte
Lotto IT Contursi A (n. 10 del Bando)	Mancata ricezione offerte
Lotto CC/MM Contursi A (n. 11 del Bando)	Mancata ricezione offerte
Lotto CS/CVA Contursi (n. 12 del Bando)	Mancata ricezione offerte



Tutto ciò premesso, si propone al Comitato Direttivo:

- 1) di prendere atto dei verbali relativi alle operazioni di gara espletate dalla Commissione giudicatrice;
- 2) approvare la presente proposta di aggiudica e, per l'effetto, aggiudicare i Lotti riportati nella su riportata «*Tabella 1*» alle Concorrenti indicate;
- 3) dare mandato alla Scrivente, in qualità di RUP, di procedere alle comunicazioni di rito ai concorrenti ai sensi dell'art. 18 del Bando di gara;
- 4) riservarsi, all'esito di quanto al punto 3) che precede, l'adozione di singoli provvedimenti in favore di ciascun concorrente per l'autorizzazione al trasferimento ed alla stipula del necessario contratto.

*La presente proposta è formulata razione materiae dal Responsabile del Procedimento in virtù della delibera del Comitato Direttivo n. 16 del 23.01.2018 ed è corredata del parere di regolarità e legittimità amministrativa ai sensi dell'art. 38 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi.*

***Il Responsabile del Procedimento  
dott.ssa Rosanna Toni***

Visto, si esprime parere favorevole di  
regolarità e legittimità amministrativa.

***Il Responsabile Amm.vo M. del Vecchio***