

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI SALERNO
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

ORIGINALE

VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. DEL VECCHIO)

N. 316

O G G E T T O

Nucleo Industriale di Contursi C – Contenzioso con il Comune di Contursi Terme per
opere edilizie interne al Depuratore: istanza in sanatoria

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno Nov mese Ottobre

alle ore 9:30 in **SALERNO** e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella

Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

- | | | |
|--------------|----------|---------------|
| 1. VISCONTI | Antonio | Presidente |
| 2. CALABRESE | Gianluca | V. Presidente |
| 3. BISOGNO | Giuseppe | Membro |
| 4. DI CARLO | Horace | Membro |
| 5. LANDOLFI | Nicola | Membro |

Presenti	Assenti
SI	===
SI	===
SI	===
SI	===
===	SI

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

- | | | |
|---------------|-----------|----------|
| 1. Presidente | PETROSINO | Vincenzo |
| 2. Membro | D'ANTONIO | Giovanni |
| 3. Membro | RINALDI | Americo |

Presenti	Assenti
SI	===
===	SI
SI	===

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio **VISCONTI**, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. **Del Vecchio** - che svolge le funzioni di Segretario.-

In continuazione di seduta

IL COMITATO

Vista la relazione / proposta di deliberazione dell'Area Tecnica, qui allegata, prot. n. 4948 del 08.10.2018 ad oggetto " Nucleo Industriale di Contursi C – Contenzioso con il Comune di Contursi Terme per opere edilizie interne al Depuratore: istanza in sanatoria" redatta razione materiae ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità finanziaria dal Responsabile Area Economico Finanziaria;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità legale dal Responsabile Area Legale e Contenzioso;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visto:

- la L. Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.
- lo Statuto consortile.

A voti unanimi

DELIBERA

Conformemente al parere dei competenti uffici:

Prendere atto della relazione/proposta di deliberazione dell'Area Tecnica prot. n. 4948 del 08.10.2018, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

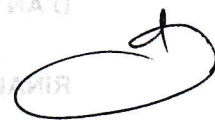
- 1) prendere atto della documentazione rimessa dal C.G.S. Salerno, a firma dell'Ing. Domenico Sicignano per l'istanza di accertamento di conformità ex art.37 del D.P.R. 380/2001 e contestuale accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art.167 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- 2) dare mandato al Presidente, in qualità di Legale Rappresentante di questo Ente, proprietario delle infrastrutture di che trattasi, di sottoscrivere l'istanza di cui sopra;
- 3) dare mandato al C.G.S. Salerno di trasmettere l'istanza di sanatoria ex art.37 del D.P.R. 380/2001, corredata dagli elaborati progettuali, al Comune di Contursi;
- 4) autorizzare la liquidazione dei costi per sanzioni e diritti sostenuti dal C.G.S. Salerno nel limite di € 1.000,00, dando atto che le somme a liquidarsi ricadono nella disciplina di cui all'art. 9 del Regolamento Regionale n. 2/2005 e pertanto cedono a carico dei fondi depositati presso il tesoriere dell'Ente sul conto vincolato n. 4823;
- 5) riservarsi ogni successivo provvedimento all'esito di quanto sopra.

Mandare ai Responsabili delle Aree per i provvedimenti secondo le rispettive competenze, come stabilite dal vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

La presente proposta è formulata razione materiae ai sensi dell'art.38 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi e corredata dal parere di regolarità e legittimità amministrativa.

IL RESPONSABILE AMM.VO

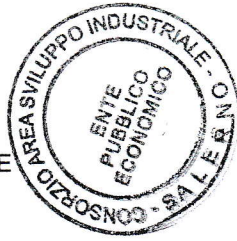
M. del Vecchio



Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE
(M. Del Vecchio)



IL PRESIDENTE

(Antonio Visconti)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

12 OTT. 2018

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il _____

28 OTT. 2018

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al _____

12 OTT. 2018

Salerno, _____

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)

Durante il suddetto periodo di pubblicazione:
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

Salerno, _____

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)

Prot. 4948
del 08-10-2018

7001010

9

Oggetto: Nucleo Industriale di Contursi C – Contenzioso con il Comune di Contursi per opere edilizie interne al depuratore – istanza di sanatoria.

Deb. n. 316 del 9.10.18 g

PREMESSO:

- Che l'impianto di depurazione originario, individuato in Catasto Terreni del Comune di Contursi Terme (SA) al foglio di mappa n. 24 dalla p.lla n. 68,1 risulta realizzato in attuazione dell'art.32 Legge 219/81 dal Concessionario Co.Infra con Convenzione del 15.09.1982 ed atto aggiuntivo del 21.07.1983 – Progetto Esecutivo (Prot.39/40/6103) approvato definitivamente dal Ministero Designato in data 28.07.1983 con successive n.15 Perizie di Variante in corso d'opera e Perizia di Assestamento finale.
- L'impianto è pervenuto al Consorzio ASI Salerno per mezzo di Verbale di Consegna del 28/10/1994 e la sua gestione è affidata al Consorzio Gestione Servizi (C.G.S.) Salerno;
- Che con DIA presentata presso il Comune di Contursi Termine con Prot.n.999/2007 (Prot.ASI.n.984/2007) vennero realizzati da parte di questo Ente dei lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione, la cui progettazione è stata approvata dal comitato direttivo con delibera n.292 del 21.05.2005. L'intervento ha previsto la realizzazione di opere civili ed elettromeccaniche consistenti in particolare nella realizzazione di una stazione di filtrazione da utilizzare in caso di scarico dell'effluente nel corpo idrico ricettore e dalla realizzazione di altre unità accessorie alla ordinaria funzionalità dell'impianto. I lavori, consegnati nel febbraio 2007, sono stati completati il 7 aprile 2008.
- Che con Deliberazione di Comitato Direttivo n.504 del 22/10/2007 venne approvata una perizia di variante, senza che tuttavia risulti trasmessa nuova DIA al Comune;
- Che le sono state regolarmente collaudate, come risulta da Verbale di Collaudo Tecnico/Amministrativo redatto dall'Ing. Giuseppe De Pascale in data 05/12/2008 ed assunto al Prot.ASI.n.6328 del 19/12/2008;
- Che nel 2014, pertanto ben sei anni dopo l'ultimazione dei lavori, il Comune di Contursi ha revocato la DIA originaria a seguito delle difformità riscontrate e per l'assenza di autorizzazione paesaggistica, emanando di conseguenza ordinanza di demolizione n.1/2014 per la rimessa in pristino dei luoghi;
- Che ASI e CGS hanno impugnato l'ordinanza di demolizione con ricorsi al TAR Salerno I Sez. R.G. n.882/2014 e R.G. n.837/2014;
- Che ASI e CGS hanno impugnato anche i provvedimenti di annullamento della DIA in autotutela, con ricorsi al TAR Salerno I Sez. R.G. n.1697/2014 e R.G. n. 1549/2014
- Che con Prot. ASI. n. 2287/2014 ha presentato accertamento di conformità ai sensi dell'art.37 del D.P.R. 380/2001, con contestuale accertamento di compatibilità paesaggistica, secondo quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art.167 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con quest'ultimo che ha tuttavia ricevuto parere negativo da parte della Commissione locale per il paesaggio del Comune di Contursi Terme e della Soprintendenza BAP;
- Che i suddetti provvedimenti di diniego della compatibilità paesaggistica sono stati impugnati dal Consorzio ASI con ricorsi al TAR Salerno I Sez. R.G. n.70/2015 e R.G. n.140/2015;
- Che, relativamente ai ricorsi presentati, non risulta svolta alcuna udienza di merito;
- Che con nota al Prot.n.1056 del 08.03.2018 il CGS ha comunicato l'impossibilità di conseguire l'A.I.A. per il trattamento dei rifiuti liquidi presso l'impianto di depurazione di Contursi a causa della carenza del titolo edilizio nelle more della definizione del contenzioso;

Allegato alla deliberazione del Comitato Direttivo

n. 316 del 9.10.18

- Che con Prot.n.3003 del 18.06.2018 è stata assunta una nota da parte del CGS con la quale è stata rimessa la corrispondenza avuta con l'Ufficio Edilizia e LL.PP. del Comune di Contursi Terme. Dalla documentazione allegata si rileva come, con nota al Prot.n.1152 del 12.06.2018, il CGS abbia comunicato al Comune la rimozione del casotto adibito a locale pesa in ottemperanza all'ordinanza di demolizione n.1/2014, chiedendo contestualmente di valutare la possibilità di una procedura in sanatoria per le restanti opere, atteso che le stesse sono a carattere tecnologico che non incidono sui parametri urbanistici, edilizi e paesaggistici. A riscontro di tale nota, con Prot.n.3724 del 13.06.2018 del Comune di Contursi, il Responsabile dell'Ufficio Edilizia e LL.PP., elencando le restanti opere oggetto dell'ordinanza di demolizione, ha evidenziato che le stesse dovranno essere oggetto di apposita istanza di accertamento di conformità ex art.37 del D.P.R. 380/2001 e che, essendo la zona sottoposta a vincolo paesaggistico ex art.142 del D.Lgs.42/2004, nonché a vincolo dell'Ente "Riserva Sele-Tanagro", la sanatoria edilizia dovrà essere soggetta anche ad accertamento di compatibilità paesaggistica, secondo quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art.167 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, i cui limiti di applicabilità dovranno risultare chiaramente individuati e rispettati nella pratica da produrre al Comune.
- che con Delibera n. 215 del 6.7.2018, il Comitato Direttivo stabiliva, tra l'altro, di *"di conferire mandato al CGS per la predisposizione di tutta la documentazione, tecnica e amministrativa, necessaria per l'accertamento di conformità ex art.37 del D.P.R. 380/2001 e contestuale accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art.167 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42"*

VISTA la nota al Prot. n. 4933 in data 5.10.2018 con cui il C.G.S. Salerno ha rimesso la documentazione, tecnica e amministrativa, necessaria per l'accertamento di conformità ex art.37 del D.P.R. 380/2001 e contestuale accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art.167 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 a firma del Direttore Tecnico Ing. Domenico Sicignano, composta da :

- Modello di presentazione di istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria ex art.37 del D.P.R. 380/2001;
- Relazione descrittiva;
- Relazione paesaggistica;
- Elaborato grafico.

VALUTATO in via presuntiva in circa € 1'000,00 il costo da sostenere per il pagamento della sanzione di cui all'art.37 del D.P.R. 380/2001 e dei diritti di istruttoria e segreteria;

Tutto quanto sopra premesso, si propone al Comitato Direttivo:

- a) di prendere atto della documentazione rimessa dal C.G.S. Salerno, a firma dell'Ing. Domenico Sicignano per l'istanza di accertamento di conformità ex art.37 del D.P.R. 380/2001 e contestuale accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art.167 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) di dare mandato al Presidente, in qualità di Legale Rappresentante di questo Ente, proprietario delle infrastrutture di che trattasi, di sottoscrivere l'istanza di cui sopra;
- c) di dare mandato al C.G.S. Salerno di trasmettere l'istanza di sanatoria ex art.37 del D.P.R. 380/2001, corredata dagli elaborati progettuali, al Comune di Contursi;
- d) di autorizzare la liquidazione dei costi per sanzioni e diritti sostenuti dal C.G.S. Salerno nel limite di € 1'000,00, dando atto che le somme a liquidarsi ricadono nella disciplina di cui all'art. 9 del

Regolamento Regionale n. 2/2005 e pertanto cedono a carico dei fondi depositati presso il tesoriere dell'Ente sul conto vincolato n. 4823;

e) di riservarsi ogni successivo provvedimento all'esito di quanto sopra.

La presente proposta è formulata in virtù dell'art. 38 del Regolamento degli uffici e dei Servizi e corredata dai pareri di regolarità Finanziaria e Legale nonché del parere di regolarità e legittimità amministrativa.

Il Dirigente A.T.
Ing. A. Mascolo

Il Consulente A.T.
Ing. B. Farnetaro

Il Responsabile A.L.
Dott.ssa R. Toni

Il Responsabile A.F.
Dott. M. Di Gennaro

Il Responsabile A.A.
M. Del Vecchio

Visto, si esprime parere favorevole di
regolarità e legittimità amministrativa.

Il Responsabile Amm.vo M. del Vecchio