

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI SALERNO
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

ORIGINALE

VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE
(M. DEL VECCHIO)

N. 349

O G G E T T O

Agglomerato industriale MSS/F – Ditta CPS S.r.l. - nulla osta ampliamento con esproprio

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno Ventidue mese Novembre
alle ore 15.00 in **SALERNO** e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella
Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

1. VISCONTI	Antonio	Presidente
2. CALABRESE	Gianluca	V. Presidente
3. BISOGNO	Giuseppe	Membro
4. DI CARLO	Horace	Membro
5. LANDOLFI	Nicola	Membro

Presenti	Assenti
SI	===

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

1. Presidente	PETROSINO	Vincenzo
2. Membro	D'ANTONIO	Giovanni
3. Membro	RINALDI	Americo

Presenti	Assenti
SI	===
===	SI
SI	===

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio **VISCONTI**, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. **Del Vecchio** - che svolge le funzioni di Segretario.-

IL COMITATO

- Premesso che la Ditta **CPS Srl** ha formulato, in data **19.9.2018** al prot. n. **4598**, istanza di nulla osta all'**ampliamento** di un proprio impianto da adibire all'attività di **produzione di attrezzeria e minuteria relative ad apparecchiature speciali da impiegare nel settore energia** su area di mq. **527,30** nell'agglomerato industriale di **MSS-Fisciano - Comune di Fisciano** - da acquisire mediante procedura di esproprio, per l'importo complessivo presuntivo di **Euro 80.000,00** importo, in linea di massima, ritenuto dall'ufficio congruente con i valori medi di esproprio per terreni analoghi.
- Visto che l'Area Amministrativa, con nota prot.n. 4888 del 4.10.2018 ha dato avvio al procedimento ex art. 7 legge 241/90 a fronte del quale il liquidatore della Litosprint Srl con nota al prot. n. 5141 del 16.10.2018, nel rappresentare che, in dipendenza della crisi economica, la Società è stata impossibilitata a proseguire la propria attività, nulla oppone circa la procedura avviata, riservandosi esclusivamente ogni azione utile alla salvaguardia dei propri interessi in ordine alla stima del compendio di proprietà.
- Letta la relazione dell'Ufficio acquisita al protocollo al n. 5692 del 20.11.2018 con cui si propone di esprimere il nulla osta all'**ampliamento** dell'impianto dalla Ditta **CPS Srl**.
- Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità finanziaria dal Responsabile Area Economico-Finanziaria.
- Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.
- Visti gli artt.53 del d.p.r. 6 marzo 1978, n.218, 35,37, e 39 della legge della Regione Campania 31 ottobre 1978, n.51, e gli artt.4,10, commi 9°, 10°, 11° e 12° della legge Regione Campania n.19/2013, il D.P.R. 8/6/01 n.327; la legge 244/2007;
- Ritenuto di provvedere in conformità;
- A voti unanimi;

DELIBERA

- Prendere atto ed approvare quanto riferito dagli uffici competenti, giusta relazione prot. n. 5692 del 20.11.2018, qui allegata quale parte integrante e sostanziale e per l'effetto:
1. Dare atto delle modalità di definizione del procedimento ex art. 7 L. 241/90 così come in premessa riportato.
 2. Esprimere il nulla osta all'**ampliamento** dell'impianto della Ditta **CPS Srl** con sede in **Fisciano** nell'agglomerato industriale di **MSS-Fisciano** su area complessiva di mq. **527,30** da acquisire mediante procedura di esproprio.
 3. **Attestare** la conformità del progetto di **ampliamento** dell'impianto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Consortile.
 4. **Dare** atto che l'impianto innanzi indicato costituisce, ai sensi di legge, opera di pubblica utilità.
 5. **Approvare**, come approva, il piano particellare di esproprio relativo alla superficie di mq **527,30** occorrente per l'**ampliamento** della Ditta **CPS Srl** nell'agglomerato industriale di **MSS-Fisciano**, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 6. **Autorizzare** la procedura di esproprio della predetta superficie di mq **527,30** occorrente per l'**ampliamento** della Ditta **CPS Srl** nell'agglomerato industriale di **MSS-Fisciano**.
 7. **Stabilire** che:
 - a) La procedura di espropriazione deve compiersi entro il termine massimo di cinque anni ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 4 del DPR 327/2001 dalla data del presente provvedimento;
 - b) I lavori per la realizzazione dell'opera devono avere inizio entro due anni dalla presa di possesso da parte dell'assegnatario dell'area innanzi indicata;
 - c) L'impianto deve essere completato ed entrare in funzione non oltre sei anni dalla presa di possesso dell'area;
 - d) L'infruttuosa scadenza di uno solo dei termini innanzi fissati, prorogabili di un anno, ove sussistono circostanze eccezionali ed imprevedibili, determinerà la ripresa di possesso da parte del Consorzio dell'area assegnata senza maggiorazione di prezzo.
 8. **Condizionare** l'espletamento della procedura di esproprio come appresso:
 - a) Rimessa di idoneo certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune competente per territorio, dal quale risulti che nell'area in questione è realizzabile l'intervento programmato in quanto lo stesso non contrasta con le previsioni del Piano di Bacino.
 - b) Sottoscrizione di apposita convenzione da parte della Ditta richiedente contenente formale obbligo di assunzione, tra l'altro di tutti gli oneri di qualsiasi natura derivanti dall'ablazione dell'area;
 - c) Presentazione di idonea garanzia secondo una delle seguenti modalità e di importo pari all'indennità provvisoria, maggiorata del 10% previsto in caso di cessione volontaria e dell'ulteriore 20% per alea:
 - c1) Polizza fideiussoria a prima richiesta rilasciata nell'interesse della **Soc. CPS Srl** ed a favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno.
La polizza dovrà essere munita di autentica notarile attestante la qualità i poteri e l'autenticità della firma del sottoscrittore per il Soggetto garante e riportare come causale "A garanzia di tutti gli oneri di carattere fiscale, legale ed amministrativo derivanti dalla procedura di esproprio".

La polizza potrà essere rilasciata da:

- Istituto bancario.

- Intermediario finanziario abilitato al rilascio di garanzia nei confronti delle pubbliche amministrazioni iscritto nell'"**Albo Unico**" degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia. (Titolo V TUB come riformato ad opera del D.lgs 13 agosto 2010 n. 141 e ss.mm.ii. - D.MEF n. 53 del 02.04.2015 - Circ. n. 288 del 3.4.2015 "Disposizioni di vigilanza per gli intermediari finanziari")

Pertanto la garanzia potrà essere emessa da Istituti bancari, da Compagnie di assicurazione il cui elenco è consultabile sul sito www.ivass.it e da intermediari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del TUB (nella versione antecedente alla modifica introdotta dal D.Lgs n. 141/2010.

La società garante dovrà impegnarsi a versare l'importo garantito a semplice richiesta dell'Ente entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. ed all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 c.c. "

Non saranno accettate garanzie rilasciate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 del vecchio TUB e dai Confidi registrati in una sezione dell'elenco generale di cui all'art. 155, comma 4 del vecchio TUB.

c2) deposito, per pari importo, di assegni circolari non trasferibili intestati a questo Ente, a condizione che la Società, in sede di sottoscrizione della convenzione regolante la procedura di esproprio, assuma a proprio carico l'obbligo di provvedere, laddove non dovesse intervenire assenso da parte del proprietario alla cessione volontaria dei beni, alla sostituzione dei titoli bancari con fideiussione bancaria o assicurativa, restando sino a quel momento sospesa la procedura medesima e pena la revoca del nulla osta ove a tanto non si adempiesse, in un termine non superiore a 60 giorni dalla ricezione della richiesta.

9. Dare mandato al responsabile amministrativo, quale responsabile ufficio espropriazioni, per il prosieguo della procedura, secondo la normativa vigente.

* * *

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE AMM.VO
M. del Vecchio



Letto, confermato e sottoscritto



IL SEGRETARIO

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)

IL PRESIDENTE

(Antonio Visconti)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

26 NOV. 2018

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il _____

12 DIC. 2018

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al _____

26 NOV. 2018

Salerno, _____

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)

Durante il suddetto periodo di pubblicazione:
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

13 DIC. 2018

Salerno, _____

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)