

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI SALERNO  
ENTE PUBBLICO ECONOMICO**

**ORIGINALE**

-----  
**VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo**

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO

*Amo*

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. DEL VECCHIO)

N. 363

**O G G E T T O**

(7)

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MSS-FISCIANO – DITTA F.P.D. SRL – NULLA OSTA INSEDIAMENTO  
MEDIANTE PROCEDURA DI ESPROPRIO.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTINOVE** **NOVEMBRE**

alle ore **11.00** in **SALERNO** e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella  
Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

|                     |          |               |
|---------------------|----------|---------------|
| <b>1. VISCONTI</b>  | Antonio  | Presidente    |
| <b>2. CALABRESE</b> | Gianluca | V. Presidente |
| <b>3. BISOGNO</b>   | Giuseppe | Membro        |
| <b>4. DI CARLO</b>  | Horace   | Membro        |
| <b>5. LANDOLFI</b>  | Nicola   | Membro        |

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| si       | =       |

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

|                      |                  |                 |
|----------------------|------------------|-----------------|
| <b>1. Presidente</b> | <b>PETROSINO</b> | <b>Vincenzo</b> |
| <b>2. Membro</b>     | <b>D'ANTONIO</b> | <b>Giovanni</b> |
| <b>3. Membro</b>     | <b>RINALDI</b>   | <b>Americo</b>  |

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| si       | =       |
| =        | si      |
| =        | si      |

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio **VISCONTI**, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. **Del Vecchio** - che svolge le funzioni di Segretario.-

I L C O M I T A T O

- Premesso che la Ditta **FPD Srl** ha formulato, in data **6.9.2018** al **prot. n. 4341**, istanza di nulla osta **all'insediamento** di un proprio impianto da adibire all'attività di **lavorazione del pomodoro e delle conserve alimentari e vegetali in scatola**, su area di **mq. 10.480** nell'agglomerato industriale di **MSS-Fisciano - Comune di Fisciano** - da acquisire mediante procedura di esproprio, per l'importo complessivo presuntivo di **Euro 1.093.591,00** importo, in linea di massima, ritenuto dall'ufficio congruente con i valori medi di esproprio per terreni analoghi.
- **Visto che:**
- il responsabile amministrativo, con nota prot.n. 4582 del 19.9.2018 ha attivato il procedimento ex art. 7 L. 241/90 nei confronti del Curatore Fallimento Meriva Srl (n.ro 146/2017), inviato, per quanto e se di interesse, anche al Custode giudiziario nominato in seno alla procedura esecutiva presso il Tribunale di Nocera Inferiore (n.ro 177/2017)
- che rispetto a detto procedimento, in data 1.10.2018 al prot. n. 4801, è pervenuta nota da parte del Custode giudiziario con cui, nell'evidenziare che, ove il procedimento espropriativo andasse a buon fine, le relative indennità andrebbero liquidate alla procedura esecutiva immobiliare promossa da Unicredit SpA, ha trasmesso avviso di vendita senza incanto per il giorno 4.12.2018.
- che, successivamente e oltre i termini fissati ex art. 7 citata Legge, è pervenuta, in nome e per conto della curatela del fallimento Meriva, nota dello studio legale Visone con cui sostanzialmente la curatela si oppone al procedimento avviato.
- Letta la relazione dell'Ufficio acquisita al protocollo al **n. 5858 del 28.11.2018** con cui si propone di esprimere il nulla osta **all'insediamento** dell'impianto dalla Ditta **FPD Srl**.
- Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità finanziaria dal Responsabile Area Economico-Finanziaria.
- Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.
- Visti gli artt.53 del d.p.r. 6 marzo 1978, n.218, 35,37, e 39 della legge della Regione Campania 31 ottobre 1978, n.51, e gli artt.4,10, commi 9°, 10°, 11° e 12° della legge Regione Campania n.19/2013, il D.P.R. 8/6/01 n.327; la legge 244/2007;
- Ritenuto di provvedere in conformità;
- A voti unanimi;

**D E L I B E R A**

- Prendere atto ed approvare quanto riferito dagli uffici competenti, giusta relazione prot. n. 5858 del 28.11.2018, qui allegata quale parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

1) Prendere atto che in relazione al procedimento ex art. 7 L.241/90 sono pervenute le note di seguito specificate:

a) In data 1.10.2018 al prot. n. 4801, è pervenuta nota da parte del Custode giudiziario con cui, nell'evidenziare che, ove il procedimento espropriativo andasse a buon fine, le relative indennità andrebbero liquidate alla procedura esecutiva immobiliare promossa da Unicredit SpA, ha trasmesso avviso di vendita senza incanto per il giorno 4.12.2018.

b) Successivamente e oltre i termini fissati ex art. 7 citata Legge, è pervenuta, in nome e per conto della curatela del fallimento Meriva, nota dello studio legale Visone con cui sostanzialmente la curatela si oppone al procedimento avviato.

2) Prendere altresì atto, rispetto alla nota sub b) che i rilievi sollevati, comunque tardivamente rispetto al procedimento avviato e quindi ex sé non accoglibili, risultano ininfluenti rispetto alla disamina e all'accoglimento della richiesta di insediamento depositata dalla soc. FPD Srl, specie per quanto si pretende di declinare l'iniziativa posta in essere dal Consorzio come sviante nello scopo e nel fine rispetto alla procedura esecutiva in corso.

Preliminarmente, val la pena evidenziare che la nota a cui la Curatela *tardivamente* si oppone inerisce mero avvio di procedimento ex art. 7 L. 241/90 e non invero momento dichiarativo della pubblica utilità che, peraltro, non potrebbe prescindere, pena la nullità degli atti, dal procedimento medesimo oltre che dall'istruttoria tecnico-progettuale del progetto imprenditoriale depositato.

Parimenti, pur condividendo l'assunto circa la piena commerciabilità dei beni anche nella pendenza del procedimento avviato dal Consorzio (resta a discrezione sia del custode giudiziario che del curatore fallimentare dare pubblicità al procedimento teso all'apprensione mediante procedura di esproprio avviato dal Consorzio) appare utile evidenziare che il divieto generale statuito dall'art. 51 l. fall. di inizio e prosecuzione di azioni esecutive individuali sui beni compresi nel fallimento non incide sui procedimenti autoritativi - quali la procedura di esproprio e di occupazione - che danno luogo a rapporti non contrattuali che in nessun modo possono essere ricondotti alla categoria delle azioni esecutive.

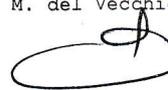
A tale stregua, la P.A., anche dopo il fallimento, può promuovere, così come nei confronti di qualsiasi privato, la procedura di esproprio per pubblica utilità di beni, essendo l'interesse collettivo prevalente su quello della massa dei creditori, fermo restando in capo alla curatela ogni mezzo di difesa previsto dalla legge per le varie fasi procedurali.

- 3) **Esprimere** il nulla osta all'**insediamento** dell'impianto della Ditta **FPD Srl** con sede in **Fisciano** nell'agglomerato industriale di **MSS-Fisciano** su area complessiva di mq. **10.480** da acquisire mediante procedura di esproprio.
- 4) **Attestare** la conformità del progetto di **insediamento** dell'impianto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Consortile.
- 5) **Dare** atto che l'impianto innanzi indicato costituisce, ai sensi di legge, opera di pubblica utilità.
- 6) **Approvare**, come approva, il piano particellare di esproprio relativo alla superficie di mq **10.480** occorrente per l'**insediamento** della Ditta **FPD Srl** nell'agglomerato industriale di **MSS-Fisciano**, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 7) **Autorizzare** la procedura di esproprio della predetta superficie di mq **10.480** occorrente per l'**insediamento** della Ditta **FPD Srl** nell'agglomerato industriale di **MSS-Fisciano**.
- 8) **Stabilire** che:
- La procedura di espropriazione deve compiersi entro il termine massimo di cinque anni ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 4 del DPR 327/2001 dalla data del presente provvedimento;
  - I lavori per la realizzazione dell'opera devono avere inizio entro due anni dalla presa di possesso da parte dell'assegnatario dell'area innanzi indicata;
  - L'impianto deve essere completato ed entrare in funzione non oltre sei anni dalla presa di possesso dell'area;
  - L'infruttuosa scadenza di uno solo dei termini innanzi fissati, prorogabili di un anno, ove sussistono circostanze eccezionali ed imprevedibili, determinerà la ripresa di possesso da parte del Consorzio dell'area assegnata senza maggiorazione di prezzo.
- 9) **Condizionare** l'espletamento della procedura di esproprio come appresso:
- Rimessa di idoneo certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune competente per territorio, dal quale risulti che nell'area in questione è realizzabile l'intervento programmato in quanto lo stesso non contrasta con le previsioni del Piano di Bacino.
  - Sottoscrizione di apposita convenzione da parte della Ditta richiedente contenente formale obbligo di assunzione, tra l'altro di tutti gli oneri di qualsiasi natura derivanti dall'ablazione dell'area;
  - Presentazione di idonea garanzia secondo una delle seguenti modalità e di importo pari all'indennità provvisoria, maggiorata del 10% previsto in caso di cessione volontaria e dell'ulteriore 20% per alea:
    - Polizza fideiussoria a prima richiesta rilasciata nell'interesse della **Soc. FPD Srl** ed a favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno. La polizza dovrà essere munita di autentica notarile attestante la qualità i poteri e l'autenticità della firma del sottoscrittore per il Soggetto garante e riportare come causale **"A garanzia di tutti gli oneri di carattere fiscale, legale ed amministrativo derivanti dalla procedura di esproprio"**. La polizza potrà essere rilasciata da:
      - Istituto bancario.
      - Intermediario finanziario abilitato al rilascio di garanzia nei confronti delle pubbliche amministrazioni iscritto nell'"**Albo Unico**" degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia. (Titolo V TUB come riformato ad opera del D.lgs 13 agosto 2010 n. 141 e ss.mm.ii. - D.MEF n. 53 del 02.04.2015 - Circ. n. 288 del 3.4.2015 "Disposizioni di vigilanza per gli intermediari finanziari")Pertanto la garanzia potrà essere emessa da Istituti bancari, da Compagnie di assicurazione il cui elenco è consultabile sul sito [www.ivass.it](http://www.ivass.it) e da intermediari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del TUB (nella versione antecedente alla modifica introdotta dal D.Lgs n. 141/2010. La società garante dovrà impegnarsi a versare l'importo garantito a semplice richiesta dell'Ente entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. ed all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 c.c. "
- Non saranno accettate garanzie rilasciate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 del vecchio TUB e dai Confidi registrati in una sezione dell'elenco generale di cui all'art. 155, comma 4 del vecchio TUB.**
- Deposito, per pari importo, di assegni circolari non trasferibili intestati a questo Ente, a condizione che la Società, in sede di sottoscrizione della convenzione regolante la procedura di esproprio, assuma a proprio carico l'obbligo di provvedere, laddove non dovesse intervenire assenso da parte del proprietario alla cessione volontaria dei beni, alla sostituzione dei titoli bancari con fideiussione bancaria o assicurativa, restando sino a quel momento sospesa la procedura medesima e pena la revoca del nulla osta ove a tanto non si adempiesse, in un termine non superiore a 60 giorni dalla ricezione della richiesta.
- 10) **Dare** mandato al responsabile amministrativo, quale responsabile ufficio espropriazioni, per il prosieguo della procedura, secondo la normativa vigente.

\* \* \*

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE AMM.VO  
M. del Vecchio



Letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



**IL PRESIDENTE**

(Antonio Visconti)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Visconti".

RELATA DI PUBBLICAZIONE

- 3 DIC. 2018

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il \_\_\_\_\_

19 DIC. 2018

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al \_\_\_\_\_

3 DIC. 2018

Salerno, \_\_\_\_\_

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Del Vecchio".

Durante il suddetto periodo di pubblicazione:  
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

20 DIC. 2018

Salerno, \_\_\_\_\_

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Del Vecchio".