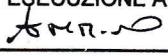


CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI SALERNO
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

ORIGINALE

VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO


AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE
(M. DEL VECCHIO)

N. 374

O G G E T T O

Agglomerato Industriale di Battipaglia – cessione volontaria immobili occorrenti all'ampliamento
della Ditta Omeps s.r.l.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno Tredici mese Dicembre

alle ore 10.00 in **SALERNO** e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella
Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1. VISCONTI	Antonio	Presidente	SI	===
2. CALABRESE	Gianluca	V. Presidente	SI	===
3. BISOGNO	Giuseppe	Membro	SI	===
4. DI CARLO	Horace	Membro	===	SI
5. LANDOLFI	Nicola	Membro	SI	===

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1. Presidente	PETROSINO	Vincenzo	===	SI
2. Membro	D'ANTONIO	Giovanni	===	SI
3. Membro	RINALDI	Americo	SI	===

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio **VISCONTI**, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. **Del Vecchio** - che svolge le funzioni di Segretario.-

IL COMITATO

Vista la relazione / proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, qui allegata, prot. n. 6084 del 7.12.2018 ad oggetto "*Agglomerato industriale di Battipaglia – cessione volontaria immobili occorrenti all'ampliamento della ditta Omeps Srl*" redatta *ratione materiae* ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità finanziaria dal Responsabile Area Economico-Finanziaria.

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.

Visto:

- 1) la Legge Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.
- 2) lo Statuto consortile.

A voti unanimi

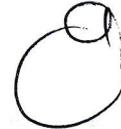
DELIBERA

Prendere atto della relazione/proposta del Responsabile dell'Area Amministrativa, qui allegata, prot. n. 6084 del 7.12.2018 ad oggetto "*Agglomerato industriale di Battipaglia – cessione volontaria immobili occorrenti all'ampliamento della ditta Omeps Srl*" redatta *ratione materiae* ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi, qui allegata quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, e per l'effetto:

1. Autorizzare, ai sensi delle vigenti leggi in materia, la cessione volontaria da parte della società Due Enne Srl al Consorzio ASI dell'area di **mq. 13.425** – Catasto terreni Comune di Battipaglia - Foglio n. 7 – Particelle n. 2104 (mq. 47)), n. 2108 (mq. 954), n. 2109 (mq. 64), n. 2113 (mq. 217), n. 2114 (mq. 131), n. 2117 (mq. 50), n. 2121 (mq. 630), n. 2122 (mq. 170), n. 2126 (mq. 53), n. 2134 (mq. 3.270), n. 2139 (mq. 7.298), n. 2145 (mq. 500) e n. 2106 (mq. 41) occorrente per l'ampliamento dell'impianto nell'aggl.to ind.le di Battipaglia della Ditta Omeps Srl, al prezzo complessivo di € **810.735,75**, di cui € 604.125,00 per indennità di esproprio (€ 45,00/mq), € 60.412,50 per maggiorazione del 10% ex art. 89, lettera a), comma 2) L. 244/2007 ed € 146.198,25 per IVA 22%, con prelievo della somma per quanto ad € 797.445,00 dal deposito operato in data 3.9.2018 dalla società Omeps Srl a mezzo di assegni circolari non trasferibili tratti sul MPS di Battipaglia intestati a questo Ente, di cui si autorizza l'incasso, e per quanto alla differenza di € 13.290,75 dal bonifico a tal uopo effettuato dalla società Omeps in data 6.12.2018.
2. Autorizzare altresì la stipula dell'atto di trasferimento dell'area di **mq. 13.425**, come precisata sub 1), dal Consorzio ASI alla ditta Omeps Srl, la quale ha constatato in loco la citata consistenza e l'esatta confinazione del lotto a trasferirsi occorrente per il proprio insediamento nell'agglomerato industriale di Cava Dei Tirreni, al prezzo complessivo di € **810.735,75**, di cui € 213.400,00 per indennità di esproprio compresa maggiorazione ed € 146.198,25 per IVA 22%.
3. Stabilire che gli atti di trasferimento di cui ai punti 1) e 2), vengano rogati dal notaio Dott. Giuseppe Monica con studio in Salerno, fermo restando che l'onere relativo cede a carico della Ditta Omeps Srl;
4. Conferire ampio mandato al Presidente, o a chi ne fa le veci in forza di Statuto, di intervenire negli atti pubblici di trasferimento, sottoscriverli, riscuotere i Prezzi o dichiararli già riscossi, esonerando il Conservatore dei RR. II. da ogni e qualsiasi tipo di responsabilità in merito;
5. Stabilire, altresì, che l'atto di trasferimento sub 2) sia stipulato ai sensi e per gli effetti della Legge Regione Campania n. 19/2013 e secondo le previsioni e limiti del Regolamento per l'insediamento di attività produttive negli agglomerati ASI, Parte III "Insediamento produttivo mediante esproprio" di cui agli artt. da 24 a 37 e alle seguenti condizioni:
 - a) La Ditta Omeps Srl assume impegno di osservare i termini previsti dall'ex art. 53 del D.P.R. n. 218 del 06.03.78 e successive modifiche ed integrazioni ed art. 35 della legge Regione Campania n. 51/78 per la realizzazione dell'impianto in questione.

- b) La ditta Omeps Srl prende altresì atto ed accetta quanto alle disposizioni ex artt. 10 e 11 della Legge Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.
- c) La Ditta Omeps Srl si obbliga, a non costituire sul bene oggetto del presente trasferimento diritti reali limitati di godimento, fatta eccezione di diritti di servitù passive ma solo se finalizzate al miglior utilizzo dell'immobile; è consentita, tuttavia, per detto medesimo periodo, la concessione sul bene in oggetto di diritti reali di garanzia ma solo se a fronte di finanziamenti direttamente e specificamente inerenti la realizzazione e/o l'adeguamento e/o l'ammodernamento dell'opificio e/o strettamente connesse con le finalità dell'impresa, previa richiesta e rilascio di nulla osta dal Consorzio circa la valutazione della inerenza delle finalità all'attività industriale autorizzata.
- d) La ditta Omeps Srl dichiara ed accetta che la eventuale sopravvenuta dichiarazione di decadenza del nulla osta all'insediamento, per violazione degli obblighi assunti, comporta l'automatica risoluzione del presente contratto.

Il Responsabile Amm.vo
M. del Vecchio



Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

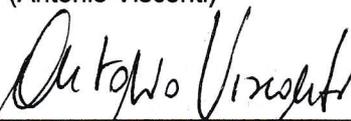
AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



IL PRESIDENTE

(Antonio Visconti)



RELATA DI PUBBLICAZIONE

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il 13 DIC. 2018

29 DIC. 2018

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al _____

13 DIC. 2018

Salerno, _____

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



Durante il suddetto periodo di pubblicazione:
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

7 GEN. 2019

Salerno, _____

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)

