

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI SALERNO  
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

ORIGINALE

VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO

AREA AMM. VA - IL RESPONSABILE

(M. DEL VECCHIO)

N. 64

O G G E T T O

Comune di Salerno – Ditta City Design S.r.l. – Acquisto area di proprietà ASI –  
integrazione e rettifica della deliberazione 342/2017: provvedimenti

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno Due mese Marzo

alle ore 9.30 in SALERNO e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella

Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

1. VISCONTI	Antonio	Presidente
2. CALABRESE	Gianluca	V. Presidente
3. BISOGNO	Giuseppe	Membro
4. DI CARLO	Horace	Membro
5. LANDOLFI	Nicola	Membro

Presenti	Assenti
SI	===
SI	===
SI	===
SI	===
===	SI

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

1. Presidente	PETROSINO	Vincenzo
2. Membro	FUMO	Silvana
3. Membro	ZAMBRANO	Gaetano

Presenti	Assenti
===	SI
===	SI
===	SI

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio **VISCONTI**, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. **Del Vecchio** - che svolge le funzioni di Segretario.-

**Vista** la deliberazione di questo Comitato in data 19.12.2017 n.342, con la quale fu autorizzato il trasferimento alla City Design s.r.l. di area in Salerno di mq 285, da staccarsi dalla maggior consistenza delle particelle 529,530 e 531 fl.66 al prezzo e condizioni ivi indicate;

**Vista** l'istruttoria svolta dal notaio incaricato dalla quale si rileva:

1) la preliminare necessità di dare atto, a seguito di ns istruttoria tecnica, che detta consistenza ricada nell'area di mq.720 (quale porzione della p.lla 70 fl.66) - oggetto dell'esproprio da parte dell'Agenzia per la promozione dello sviluppo del Mezzogiorno di cui a decreto prefettizio 7.5.92, acquisita, con relative opere dell'impianto di depurazione (prog.n.PS.3/141), dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno con decreto Ministero LL.PP. del 31.3.1994 n.2525 ed ai sensi del D.Lgs.96/1993 art.9 comma 3 - e ciò in quanto la trascrizione, e quindi l'opponibilità a terzi, di detto decreto di esproprio (eseguita il 4.11.93 n.23348) non individuò la localizzazione di detti 720 mq., in assenza, fra l'altro, di preventivo frazionamento dalla maggior consistenza;

2) la necessità di preventivo accertamento che le p.lle 530, 531 siano di proprietà del Consorzio, in quanto catastalmente in ditta "Comune di Salerno" nonché dichiarate di proprietà di detto Comune per realizzazione di asse viario in atto notar P.Cammarano del 27.7.2007 rep.n.80300;

**Vista** la richiesta (ns. prot.n. 749 del 22.02.2018) della City Design s.r.l. di procedere ad acquisire la porzione dell'area ricadente nella p.lla 529, salvo completare l'acquisto con il trasferimento delle porzioni ricadenti nelle p.lle 530 e 531, a seguito di detti accertamenti;

**Visto** il frazionamento di detta p.lla 529 eseguito ed approvato dall'Ute il 5.2.2018 prot.29408, dal quale risulta che l'area ricadente nella p.lla 529 resta individuata dalle neo p.lle 719 are 00.40; 720 are 01.12; 721 are 00.75; *in totale mq.227*;

**Vista** la relazione / proposta di deliberazione dell'Area Tecnica, qui allegata, prot. n. 825 del 26.02.2018 redatta ratione materiae ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità finanziaria dal Responsabile Area Economico Finanziaria, già in occasione della citata precedente deliberazione;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa, già in occasione della citata precedente deliberazione;

**Ritenuto**, quindi, di provvedere in conformità.

**Visto:**

la L. Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.

- lo Statuto consortile.

**A voti unanimi**

**DELIBERA**

**Conformemente** al parere dei competenti uffici e ad integrazione e rettifica della deliberazione 342/2017 citata, per le motivazioni di cui in premessa:

**1) Autorizzare** il trasferimento in proprietà, alla Ditta City Design S.r.l., previa precisazione, con ogni formale necessaria pubblicità ai RR.II. che detta consistenza ricade nell'area di mq.720 (quale porzione della p.lla 70 fl.66) oggetto dell'esproprio di cui in premessa - della fascia di terreno ritenuta di interesse, staccata dalla maggiore consistenza della particelle 529, (ex p.lla 70) foglio 66 del Comune di Salerno, e cioè le neo p.lle 719 are 00.40; 720 are 01.12; 721 are 00.75; in totale mq.227; giusta relazione dell'Ufficio prot. n. 825 del 26.02.2018, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale, alle condizioni di seguito indicate:

a) costituzione a favore di questo Ente di diritto di servitù, per le finalità di cui alle successiv lett. D. ed E., sulla porzione di terreno direttamente occupata dal predetto collettore e di quella da riservarsi al SIIS S.p.A., individuato con la particella 720 del foglio 66;

b) accollo spese atto di trasferimento, da rogarsi comunque a cura di Notaio prescelto dall'Ente;

c) pagamento di un corrispettivo pari ad €. 30.224,12, oltre IVA, così determinato:

1) €. 12.757,92 per l'area 112 mq., particella 720 del foglio 66, comprensiva del sedime del collettore fognario e di quella da riservarsi al SIIS S.p.A., per un importo pari a 113,91 €/mq. pari €.379,69 ridotto del 70% ;

2) €. 17.466,20 per la residua area da trasferire di 115 mq, particelle 719 e 721 del foglio 66, per un importo pari a 151,88 €/mq, pari €.379,69 ridotto del 60% ;

- d) assunzione in atto di formale impegno ad astenersi da interventi edificatori sull'area comprensiva del sedime del collettore fognario e di quella da riservarsi al SIIS S.p.A nonché espresso ed incondizionato impegno a consentire a questo Ente ogni intervento ritenuto utile ed idoneo alla preservazione della rete di collettori di che trattasi, individuata sulle particelle 720 del foglio 66;
- e) assunzione in atto di formale impegno a consentire, al gestore SIIS, l'accesso a mezzi d'opera e personale per eseguire eventuali interventi di manutenzione, evitando tassativamente di costruire in prossimità della rete fognaria in questione, secondo quanto prescritto dal predetto gestore nelle note di cui alla successiva lett. F.;
- f) assunzione degli obblighi e prescrizioni richieste dal SIIS S.p.A., gestore del Collettore in oggetto, con note prot. n. 3192/2017 e n.4409/2017;
- g) assunzione in atto di qualsivoglia responsabilità civile e penale inerente eventuali danni che dovessero derivare a persone e/o cose da un utilizzo anomalo e non autorizzato nell'area da trasferirsi;
- 2) **Nella salvezza di** completare il trasferimento come dal delibera di questo Ente n.342 citata a seguito di detti accertamenti e conformemente a richiesta della City Design S.r.l.;
- 3) **Conferire** al Dott. Notaio Giuseppe Monica con studio in Salerno l'incarico per la stipula dell'atto di trasferimento fermo restando che l'onere relativo cede a carico della Ditta City Design S.r.l.;
- 4) **Mandare** ai Responsabili delle Aree per i provvedimenti secondo le rispettive competenze, come stabilite dal vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

\* \* \*

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE AMM.VO  
M. del Vecchio



Letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



**IL PRESIDENTE**

(Antonio Visconti)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Visconti".

---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

**13 MAR. 2018**

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il \_\_\_\_\_

**29 MAR. 2018**

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al \_\_\_\_\_

**13 MAR. 2018**

Salerno, \_\_\_\_\_

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Del Vecchio".

---

Durante il suddetto periodo di pubblicazione:  
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

Salerno, \_\_\_\_\_

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)