

**«CONSORZIO AREA PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI
SALERNO»**

BANDO DI GARA

per l'affidamento, mediante procedura aperta, della fornitura di Mutuo ipotecario finalizzato a conseguire "liquidità" utile ad una maggiore operatività e capacità di intervento della Stazione appaltante nelle iniziative rientranti nelle proprie funzioni istituzionali.

- Stazione appaltante:
«CONSORZIO AREA PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI SALERNO» (con Sede in Salerno, al Viale Giuseppe Verdi, n° 23/D – cap: 84131; C.F.: 80018510653; P.Iva: 02479810653).
- Provvedimenti di indizione gara:
deliberazione del Comitato direttivo 02.03.2018, n. 52, deliberazione del Consiglio Generale 29.03.2018, e deliberazione Comitato Direttivo n. 276 del 14.09.2018
- CIG:
- **7637702F10.**
- Tipo di affidamento:
appalto servizi concernenti presfitti (appalto "escluso" ex art. 17, lettera "f", D.Lgs. 50/2016).
- Codice CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti):
661113000-5 («Servizi di concessione di credito»).
- Durata del contratto di mutuo:
120 (centoventi) mesi.
- Importo del mutuo ipotecario richiesto:
€ 650.000,00 (seicentocinquantamila/00).
- Valore stimato dell'affidamento:
€ 150.000,00 (centocinquantamila/00) (calcolato ex art. 35, co. 14, lettera "b", D.Lgs. 50/2016 e pari al valore stimato complessivo che l'aggiudicatario/mutuante percepirà – nei 10 anni di durata del mutuo – a titolo di onorari, commissioni, interessi e altre forme di remunerazione).
- Procedura di gara:
procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016.
- Criterio di aggiudicazione:
«prezzo più basso» (ex art. 95, co. 4, lettera "d", D.Lgs. 50/2106).
- Divisione in lotti:
nessuna divisione in lotti.
- Termine ultimo per la presentazione delle offerte:
ore 12:00 del giorno 20.11.2018 (venti/novembre/duemiladiciotto);
- Finanziamento:
il pagamento degli importi (cd "rate di mutuo") dovuti all'aggiudicatario-mutuante graverà sui fondi propri di bilancio della Stazione appaltante.
- R.U.P.:
Dr.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale e Contenzioso (Tel.: 089/336371; e-mail: tonirosanna@asisalerno.it; P.E.C.: arealegale@pec.asisalerno.it).

*** **



Il contratto richiesto dalla Stazione appaltante (mutuo ipotecario), seppur escluso dall'ambito di applicazione del D.Lgs. 50/2016 (si cfr. art. 17, co. 1, lettera "f", D.Lgs. citato), sarà affidato a seguito di procedura selettiva espletata nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni indicate nel presente Bando di gara, al fine di garantire il rispetto dei principi generali di cui all'art. 4 del testo normativo citato.

Art. 1- Stazione appaltante

La Stazione appaltante di cui alla presente gara è il «*Consorzio Area per lo Sviluppo Industriale di Salerno*», con Sede in Salerno, al Viale Giuseppe Verdi, n° 23/D (cap: 84131); C.F.: 80018510653; P.Iva: 02479810653; telefono: 089/336371; Fax: 089/335450; pec: *casi@pec.asisalerno.it*.

Art. 2- Oggetto di gara

La presente gara ha ad oggetto il conseguimento, da parte della Stazione appaltante, di un mutuo (ipotecario) garantito attraverso accensione di ipoteca sull'immobile di proprietà e sede legale della Stazione appaltante stessa, nonché sui n. 3 (tre) box auto pertinenziali.

Art. 3- Importo e durata del mutuo, oneri per la sicurezza, costo della manodopera e «valore stimato» dell'affidamento.

L'importo del mutuo richiesto ammonta ad € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00).

Il mutuo dovrà essere a tasso fisso e prevedere piano di ammortamento, a rate trimestrali, della durata complessiva di 120 (centoventi) mesi.

Nelle rate di cui al piano di ammortamento dovrà essere ricompresa ogni spesa (perizia, istruttoria, imposta di registro, bolli, diritti e compensi notarili, spese di pubblicità di cui al seguente art. 23, etc.), nessuna esclusa, necessaria per la conclusione del contratto di mutuo e la concreta erogazione della somma mutuata. Il piano di ammortamento – che, come meglio si dirà, andrà accluso, in uno all'offerta economica, al plico che le concorrenti invieranno per partecipare alla presente procedura di gara – dovrà recare, in calce, l'indicazione esatta dell'importo complessivo cui ammonta la somma delle rate in esso previste.

Trattandosi di prestazione di natura intellettuale e di fornitura senza posa in opera, i concorrenti sono dispensati dall'indicare, nella propria offerta, gli oneri per la sicurezza ed i costi della manodopera.

Il «*valore stimato*» dell'affidamento - calcolato ex art. 35, co. 14, lettera "b", D.Lgs. 50/2016 - è pari al valore stimato complessivo delle somme che l'aggiudicatario/mutuante percepirà – nei 10 anni di durata del mutuo – a titolo di onorari, commissioni, interessi e altre forme di remunerazione e viene, nella specie, stimato in un importo pari ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00).

Art. 4- Finanziamento, tracciabilità e pagamenti

Il pagamento degli importi dovuti al contraente-mutuante graverà sui fondi propri di bilancio della Stazione appaltante.

Il pagamento verrà effettuato nel rispetto dei termini fissati nel piano di ammortamento esibito dall'aggiudicatario in sede di gara.



I pagamenti saranno eseguiti in conformità, altresì, al regime di “tracciabilità attenuata” previsto dal paragrafo 3.1 delle «Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari» adottate dall'ANAC con delibera n. 556 del 31.05.2017.

Art. 5- Procedura di gara

Il contraente sarà individuato mediante procedura aperta da esperire attraverso gara da espletarsi sulla base delle norme comuni di selezione (disposizioni di *lex specialis* della gara) fissate nel presente Bando di gara, al fine di garantire i principi di trasparenza e *par condicio* fra i concorrenti.

Art. 6- Requisiti per la partecipazione alla gara – Accertamento – AVCPass. – Obbligo di Registrazione.

La partecipazione alla gara è subordinata al possesso dei requisiti indicati nei commi seguenti.

Requisiti di ordine generale:

- 1- come declinati nell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2- non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- 3- non versare in nessun'altra ipotesi di divieto a contrarre con una pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., in settore che abiliti l'operatore economico all'erogazione delle prestazioni oggetto di gara;
- possesso di tutte le abilitazioni amministrative e di legge per il regolare svolgimento dell'attività creditizia e la materiale erogazione delle somme richieste a mutuo.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

possesso, con riferimento a servizio analogo a quello oggetto di gara, di un «*fatturato specifico*» nell'ultimo triennio pari, per ogni anno, almeno all'importo del mutuo richiesto dalla Stazione appaltante (art. 3, co. 1, del presente Bando)(in caso di «*R.T.I. di tipo orizzontale*», il sopra indicato requisito del fatturato deve essere posseduto dalla capogruppo nella misura minima del 60% e da ciascuna impresa mandante nella misura minima del 20%); siffatto requisito è richiesto al fine di garantire alla Stazione appaltante la solidità economica dell'operatore economico concorrente e, quindi, la sua capacità concreta di dare corretta e compiuta esecuzione della fornitura richiesta.

In caso di concorrenti “*ad identità plurisoggettiva*”, i sopra indicati requisiti di «*idoneità professionale*» devono essere posseduti da tutti gli operatori economici componenti il concorrente.

La verifica del possesso dei requisiti di partecipazione avviene ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. 50/2016. In virtù del comma 2, ultimo periodo, del predetto art. 81 e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del decreto ministeriale di cui al precitato articolo 81, comma 2, si utilizzerà la banca dati dell'AVCPass. Pertanto tutti gli operatori invitati alla presente procedura devono essere obbligatoriamente registrati al sistema, accedendo all'apposito *link* sul Portale ANAC (Servizi di Accesso Riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.



In ogni caso, l'aggiudicatario provvisorio della gara deve dimostrare il possesso dei requisiti di capacità giuridica e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, inviando entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricezione della richiesta da parte della Stazione appaltante, la documentazione che gli verrà all'uopo richiesta. In particolare, la comprova del requisito di capacità economica e finanziaria è fornita mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa.

Art. 7- Documentazione relativa al possesso dei requisiti di partecipazione.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 6 mediante la compilazione del «Documento unico di gara europeo» (DGUE) redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento dalla Commissione Europea.

Il DGUE consiste in una autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi in cui si conferma che il concorrente soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non si trova in nessuna delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) soddisfa i criteri di selezione definiti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, come specificati nell'art. 6 che precede.

Salvo quanto prescritto nel seguente art. 20, co. 2, gli operatori economici dichiarano di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a» del DGUE.

Il DGUE andrà allegato in formato cartaceo al plico da presentarsi alla Stazione appaltante ai fini della formulazione dell'offerta.

Art. 8- Avvalimento – Documentazione da produrre

Il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara può essere provato anche con avvalimento, secondo la disciplina dettata dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

In tale ipotesi, la documentazione da fornire è la seguente:

a- da parte della concorrente (operatore economico ausiliato):

- 1) dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria («Modello B», accluso al presente Bando);
- 2) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti della concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'affidamento (il contratto deve, sotto pena di esclusione, riportare in modo esplicito ed esauriente: oggetto; indicazione determinata ed analitica dei mezzi messi a disposizione; durata; ogni ulteriore utile elemento ai fini dell'avvalimento);

b- da parte dell'ausiliaria, dichiarazione («Modello C» accluso al presente Bando) con cui:

- 1- attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e l'assenza di cause di impossibilità a contrarre con la Stazione appaltante;
- 2- attesta la mancata partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45, D.Lgs. n. 50/2016;



- 3- si obbliga verso la concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente la concorrente, con la specificazione dei mezzi aziendali messi concretamente a disposizione per l'affidamento;
- 4- si impegna ad osservare gli obblighi sanciti dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità assoluta del contratto;
- 5- rende noti gli indirizzi presso i quali viene autorizzata la trasmissione di eventuali comunicazioni, di qualunque natura, inerenti la presente procedura;
- 6- si impegna a comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati fondamentali che riguardano l'operatore economico (e cioè, a titolo meramente esemplificativo: ragione sociale, indirizzo della Sede, eventuale cessazione di attività, etc.).

Le dichiarazioni sopra menzionate devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando i Modelli «B» e «C» allegati al presente Bando ovvero modelli perfettamente equivalenti.

Art. 9- Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95, co. 4, lettera "b", D.Lgs. 50/2016, la gara sarà aggiudicata secondo il criterio del «**prezzo più basso**».

Per «prezzo più basso» si intende l'importo minore dato dalla somma complessiva delle rate (trimestrali) da pagarsi secondo il piano di ammortamento esibito dalla concorrente in sede di gara.

Nel caso in cui il prezzo più basso, come determinato a norma del comma 2 che precede, dovesse essere offerto da due o più concorrenti, si procederà alla richiesta di un miglioramento dell'offerta (ulteriore abbassamento delle rate di ammortamento e, dunque, delle somme complessive da pagarsi ad opera della Stazione appaltante), dando ai concorrenti un termine di 3 (tre) giorni per presentare un'offerta migliorativa secondo le modalità che verranno indicate. Si procederà all'estrazione a sorte in caso di ulteriore parità o se nessuno dei concorrenti avrà proposto un'offerta migliorativa.

Art. 10- Termine, modalità di presentazione delle offerte e apertura buste

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire un plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta nella presente *Lex specialis* mediante lettera raccomandata A.R. (con avviso di ricevimento del servizio postale) ovvero, mediante agenzia di recapito ovvero, mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Stazione appaltante (tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00), entro il termine perentorio delle ore 12:00 (dodici/00) del giorno 20.11.2018 (venti/novembre/duemiladiciotto) al seguente indirizzo: Viale Giuseppe Verdi, n° 23/D – cap: 84131 - Salerno.

In caso di consegna a mano, il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale saranno indicate data e ora di ricevimento del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico dovrà recare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del Concorrente, nonché riportare la seguente dicitura: «**NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI MUTUO IPOTECARIO**».



Sia che il plico venga fatto pervenire a mezzo del servizio postale e di agenzia di recapito, sia nel caso di consegna a mano, farà fede quanto stabilito dal timbro a data apposto dal competente Ufficio Protocollo della Stazione appaltante.

Il suddetto plico deve essere idoneamente chiuso mediante l'apposizione, **a pena di esclusione dalla gara**, di un sigillo e della firma sui lembi di chiusura del Legale Rappresentante (o altro soggetto che ne abbia i poteri) dell'operatore economico concorrente, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente, al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Il plico deve recare, all'esterno, l'indicazione dei dati aziendali della concorrente (denominazione sociale e Sede legale) nonché dell'indirizzo di posta elettronica certificata cui si intende ricevere la convocazione – ex art. 10, u.c., del presente Bando - per la prima seduta pubblica di gara e deve contenere, al proprio interno, **a pena di esclusione dalla gara e salva la possibilità di procedere al “soccorso istruttorio” secondo la disciplina dettata dall'art. 83, co. 9, D.Lgs. 50/2016:**

- 1- **Domanda di partecipazione**, da redigersi utilizzando il «*Modello A*» accluso al presente Bando di gara oppure modello perfettamente equivalente;
- 2- «**Documento Unico di Gara Europeo**» (DGUE), da redigersi, secondo quanto precisato nell'art. 7 del presente Bando, utilizzando il «*Dgue gara per erogazione mutuo ipotecario*» accluso al presente Bando di gara;
- 3- **Documento denominato «PASSOE»** rilasciato dal Sistema di cui all'articolo 2, co. 3.a, della Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 (con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013) dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, assegnato dalla stessa Autorità e finalizzato alla verifica dei requisiti tramite la banca dati. Qualora il «*PASSOE*» non fosse presente o non corretto, l'operatore dovrà regolarizzare la propria posizione entro tre giorni dalla richiesta della Stazione appaltante;
- 4- **Garanzia provvisoria**, da prestarsi secondo le prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto stabilito dall'art. 18 del presente Bando;
- 5- **Impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 (questo “impegno di un fideiussore” non è dovuto per i concorrenti che sono microimprese o PMI o RTI/Consorzi ordinari composti esclusivamente da microimprese e/o PMI; in tal caso, il concorrente dovrà accludere al plico da inviarsi per la partecipazione idonea documentazione probatoria, ovvero apposita autocertificazione ex D.P.R. 445/00);
- 6- **In caso di avvalimento**, il «*PASSOE*» della ditta ausiliaria e l'ulteriore documentazione di cui al sopra riportato art. 8;
- 7- **Eventualmente, il foglio-documento di cui all'art. 25, co. 3, del presente Bando**;
- 8- **Busta idoneamente chiusa**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante del soggetto concorrente o da persona munita dei necessari poteri, contenente l'offerta economica (da redigersi utilizzando, a pena di esclusione, il «*Modello D*» allegato al presente Bando di gara, ovvero modello perfettamente equivalente) recante sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la Sede legale del concorrente, nonché la dicitura «*Offerta economica*».

L'offerta economica dovrà, *inter alia*, recare:



- le generalità complete dell'offerente (denominazione sociale, domicilio legale, indirizzo, numero del codice fiscale o partita IVA, etc.);
- in allegato, l'analitico e completo piano di ammortamento recante sia l'indicazione dell'importo delle singole rate trimestrali che la Stazione appaltante sarà chiamata a pagare per la restituzione delle somme mutate, sia l'indicazione specifica, in calce, del valore complessivo (somma) delle rate anzidette;

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della garanzia provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

L'apertura delle buste avverrà in pubblica seduta, presso la sede della Stazione appaltante, nel giorno e nell'ora che saranno all'uopo comunicati alle concorrenti attraverso pec all'indirizzo che le concorrenti stesse avranno indicato sull'esterno del plico inviato - a norma del susposto art. 10 - alla Stazione appaltante ai fini della partecipazione alla gara.

Art. 11- Carenze di elementi formali della domanda e soccorso istruttorio

A norma dell'art. 83, co. 9, D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di seguito specificata.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, la Stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni/documentazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 12- Svolgimento della gara, valutazione di congruità delle offerte ed aggiudica

Il R.U.P. procederà, in seduta pubblica, alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi ricevuti, disponendo l'esclusione di quelli pervenuti tardivamente. Nella stessa seduta, i plichi pervenuti tempestivamente, e come tali ammessi alla gara, verranno aperti e si procederà alla verifica della presenza, all'interno, del contenuto prescritto nel precedente art. 10, ai fini dell'ammissibilità dell'offerta.

Successivamente, saranno aperte le offerte economiche e si procederà alla valutazione della soglia di anomalia esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'art. 97, co. 6, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016: in caso di assenza di offerte anomale, il RUP procede a formulare proposta di aggiudica; in caso di presenza di offerte anomale, il RUP avvia la procedura prescritta dal D.Lgs. citato, ai fini dell'accertamento dell'anomalia riscontrata per poi procedere, all'esito, alla convocazione di seduta pubblica ove formulare proposta di aggiudica.



Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente ed idonea e sempre che risulti non anomala.

Il RUP provvederà, sulla scorta delle risultanze della procedura di gara e della verifica dei prezzi offerti, a formalizzare, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, proposta di aggiudicazione ai competenti Organi della Stazione appaltante, i quali si pronunceranno, entro il termine massimo di 30 giorni.

Art. 13- Termine di validità dell'offerta

Il termine di validità dell'offerta è di 180 giorni dalla data di scadenza fissata, per la ricezione.

Art. 14- Lingua italiana

Eventuale documentazione prodotta in lingua straniera dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in lingua italiana.

Art. 15- Verifiche a campione delle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti per partecipare alla gara

Ai sensi degli artt. 43 e 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, la Stazione appaltante si riserva la facoltà, da esercitarsi o meno a proprio insindacabile giudizio, di procedere ad effettuare i controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dello stesso D.P.R. n. 445/2000 dai concorrenti in sede di offerta di gara.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante verrà escluso dalla gara, ovvero decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera secondo quanto previsto dall'art. 75 del citato D.P.R. n. 445/2000.

Art. 16- Soggetti aventi facoltà di fare eventuali osservazioni all'apertura delle offerte

Oltre ai Legali Rappresentanti dei soggetti giuridici che partecipano alla gara, avranno titolo a fare eventuali osservazioni anche coloro che, muniti di delega da consegnare al preposto alla gara, abbiano titolo a rappresentare il concorrente.

Il preposto alla gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante il concorrente.

Art. 17- Documenti di gara, Modelli e richiesta informazioni/chiarimenti

È possibile visionare la documentazione di gara (Bando di gara, DGUE, con annessi allegati e Modelli «A», «B», «C» e «D») sul Sito Web aziendale (www.asisalerno.it), Sezione «Amministrazione trasparente», sotto-Sezione «Bandi di gara e contratti».

Al fine della predisposizione della documentazione da inserire nel plico da inviare – ai sensi del precedente art. 10 – per partecipare alla gara, è necessario utilizzare il modello DGUE denominato «Dgue gara per erogazione mutuo ipotecario» nonché i Modelli «A», «B», «C» e «D» acclusi al presente Bando di gara oppure modelli perfettamente equivalenti. Siffatti Modelli sono anche disponibili in formato editabile (".RTF") sul «Profilo



committente) (Sito Web aziendale), Sezione «Amministrazione trasparente», sotto-Sezione «Bandi di gara e contratti», sicché gli operatori economici (in alternativa a compilarli di pugno e a penna) potranno – ove ritenuto più comodo e/o opportuno – compilarli in ogni parte (a stampa) sul proprio personal computer. In ogni caso, i Modelli andranno di poi timbrati e sottoscritti (di pugno e a penna) in ogni pagina e, infine, acclusi al plico da inviarsi alla Stazione appaltante.

È possibile ricevere eventuali informazioni e/o chiarimenti scrivendo, in lingua italiana, entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi antecedenti alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, al seguente indirizzo pec: arealegale@pec.asisalerno.it. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul «Profilo committente» (www.asisalerno.it) della Stazione appaltante.

Art. 18- Garanzie per la partecipazione alla procedura, per la stipula del contratto e per il pagamento della rata di saldo.

L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria", secondo quanto prescritto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

I concorrenti che presentano la garanzia provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs., dovranno accludere al plico inviato ai fini della partecipazione alla gara copia conforme della certificazione che giustifica la riduzione dell'importo della garanzia prestata.

L'offerta presentata da concorrenti che non sono microimprese o PMI o RTI/Consorzi ordinari composti esclusivamente da microimprese e/o PMI è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora il concorrente risultasse affidatario.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della "garanzia definitiva", in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo, sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla Stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora, durante l'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante dovesse avvalersene.

Ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla Stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e della *lex specialis* di gara;
- esibire - qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di un R.T.I. non costituito - la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 48, commi 12 e 13, del D.Lgs. 50/2016;



- sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla Stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, quest'ultima si riserva di disporre la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della garanzia provvisoria e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Come chiarito anche nel parere Avcp (oggi, Anac) 21.12.2011, n. 36, il valore delle garanzie (provvisoria e definitiva) andrà commisurato non al valore del mutuo richiesto (€ 650.000), bensì al «valore stimato» dell'affidamento (€ 150.000), come indicato nell'ultimo comma del sopra riportato art. 3.

Art. 19- Sottoscrizione del contratto

Il contratto verrà concluso entro 60 (sessanta) giorni dal momento in cui l'aggiudicazione diviene efficace a norma dell'art. 32, commi 7 e 8, D.Lgs. 50/2016.

Art. 20- Subappalto

Il subappalto è consentito secondo le prescrizioni di cui all'art. 105, D.Lgs. 50/2016.

Nel caso fossero intenzionati a subappaltare parte dell'appalto, i concorrenti dovranno dichiararlo nell'apposita sezione del DGUE, specificando la quota (entro il limite del trenta per cento) che intendono dare in subappalto.

La Stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite, salve le ipotesi previste dall'art. 105, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016.

E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere alla Stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore.

Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la Stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore stesso.

Art. 21- Penali e risoluzione contrattuale

Saranno applicate, in caso di inadempimento o tardivo/inesatto adempimento delle prestazioni dovute dall'aggiudicataria, penalità in ragione dell'1‰ (un per mille) dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento), oltre il quale la Stazione appaltante si riserva ogni azione a propria tutela per il risarcimento dei danni subiti.

Il valore delle penali così determinato sarà trattenuto dalle somme dovute all'aggiudicataria, mediante nota di credito che quest'ultima dovrà emettere a favore della Stazione appaltante; ove mancasse il credito o la nota di credito dell'aggiudicataria, il valore della penale sarà prelevato dalla garanzia definitiva.

Per quanto concerne la risoluzione del contratto stipulato a seguito della gara, trova applicazione la disciplina di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 22- Comunicazioni

Salvo quanto prescritto nell'art. 17, co. 3, ultimo periodo, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici si intendono



validamente ed efficacemente effettuati qualora resi all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti in sede di offerta;

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 del D.Lgs. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo P.E.C., le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso P.E.C.. Eventuali modifiche dell'indirizzo P.E.C. o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovrà essere tempestivamente segnalato al R.U.P. via e-mail tonirosanna@asisalerno.it o via P.E.C. arealegale@pec.asisalerno.it; diversamente, la Stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei (anche non ancora formalmente costituiti) o di concorrenti ad identità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla mandataria-capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la Stazione appaltante ha l'obbligo di inviare le comunicazioni ad entrambe le parti del contratto di avvalimento.

Art. 23- Spese per oneri di pubblicità e trasparenza

In conformità a quanto prescritto dall'art. 216, co. 11, II periodo, D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 5, co. 2, Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2.12.2016, n. 108824, andrà dall'aggiudicatario rimborsata alla Stazione appaltante, la somma di € 2.519,54, a titolo di spese relative alla pubblicazione del presente Bando.

Art. 24- Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario si applica l'art. 206 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di mancato accordo bonario, competente a decidere sulle controversie sarà il Foro di Salerno.

Ai sensi dell'art. 209, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto non conterrà la clausola arbitrale.

Salvo il disposto di cui all'art. 32, co. 10, lettera "a", D.Lgs. 50/2016, il contratto verrà concluso non prima del decorso del termine di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79, D.Lgs. 50/2016.

Art. 25- Lex specialis di gara e documenti a disposizione delle concorrenti

Concorrono a costituire *Lex specialis* di gara:

- 1) il presente Bando;
- 2) i Modelli «A», «B», «C» e «D» allegati al Bando;
- 3) il modello DGUE (denominato «Dgue gara per erogazione mutuo ipotecario») allegato al presente Bando.

Con la presentazione dell'offerta, il concorrente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella *Lex specialis* di gara.

Salvo che non sia espressamente richiesto e precisato dalla concorrente (con istanza congruamente motivata inserita, con apposito foglio separato, nel plico fatto pervenire ai fini



della partecipazione alla gara), le informazioni contenute nell'offerta fatta pervenire risultano tutte non segrete e, come tali, ostensibili nel caso in cui, dopo l'aggiudica, dovesse alla Stazione appaltante pervenire istanza di accesso agli atti di gara.

Al fine di consentire alle concorrenti l'espletamento delle istruttorie e delle valutazioni (di fattibilità e di convenienza) necessarie ai fini della partecipazione alla gara e della formulazione puntuale dell'offerta, sono disponibili sul «*Profilo committente*» (www.asisalerno.it) della Stazione appaltante, Sezione «*Amministrazione trasparente*», Sottosezione «*Bandi di gara e contratti*», i seguenti documenti:

- a- Perizia di stima degli immobili su cui costituire ipoteca in favore dell'aggiudicatario-mutuante, a garanzia del pagamento delle rate del piano di ammortamento;
- b- Rogito notarile in forza del quale la Stazione appaltante ha acquistato la proprietà degli immobili sub "a";
- c- ultimi due bilanci approvati dalla Stazione appaltante, in uno alle relative note integrative;
- d- Relazione, a firma del Responsabile dell'«*Area Economico-Finanziaria*» della Stazione appaltante, sulla capacità del Consorzio di sostenere ed onorare il piano di ammortamento;
- e- Parere, a firma del Collegio dei revisori della Stazione appaltante, sulla fattibilità dell'operazione e sulla capacità del Consorzio di sostenere ed onorare il piano di ammortamento.

Art. 26- Responsabile Unico del procedimento

Ai sensi dell'art. 31, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge 241/1990, Responsabile unico del Procedimento è la dott.ssa Rosanna Toni, e-mail: tonirosanna@asisalerno.it; pec: arealegale@pec.asisalerno.it.

Art. 27- Informativa sulla tutela dei dati personali (Privacy)

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi della vigente normativa sulla tutela dei dati personali, esclusivamente nell'ambito ed ai fini della gara cui si riferisce il presente bando.

La partecipazione alla gara costituisce assenso al trattamento di cui al comma precedente.



«*CONSORZIO A.S.I. SALERNO*»

RUP

Dr.ssa Rosanna Toni