

STUD 22 11 2016 11:07

**ORIGINALE**

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI SALERNO  
ENTE PUBBLICO ECONOMICO**

-----  
**VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo**

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO

Legate  
AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. DEL VECCHIO)

N. 16

**O G G E T T O**

Dea plast srl – Modifica modalità di acquisto lotto n. 05 A.I. di Palomonte: Provvedimenti

.....

.....

.....

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno

**VENTIDUE**

**GENNAIO**

alle ore 9.00 in **SALERNO** e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella

Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

1. <b>VISCONTI</b>	Antonio	Presidente
2. <b>CALABRESE</b>	Gianluca	V. Presidente
3. <b>BISOGNO</b>	Giuseppe	Membro
4. <b>DI CARLO</b>	Horace	Membro
5. <b>LANDOLFI</b>	Nicola	Membro

Presenti	Assenti
si	=

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

1. <b>Presidente</b>	<b>PETROSINO</b>	<b>Vincenzo</b>
2. <b>Membro</b>	<b>D'ANTONIO</b>	<b>Giovanni</b>
3. <b>Membro</b>	<b>RINALDI</b>	<b>Americo</b>

Presenti	Assenti
=	si
=	si
si	=

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio **VISCONTI**, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. **Del Vecchio** - che svolge le funzioni di Segretario.-

**In continuazione di seduta**

**IL COMITATO**

Vista la relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale, qui allegata, prot. n. 281 del 22.01.2019 avente ad oggetto " **Dea Plast Srl modifica modalità di acquisto Lotto n. 05 A.I. Palomonte: provvedimenti** "redatta razione materiae ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità finanziaria da parte del Responsabile dell'area Economico finanziaria;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa da parte del Responsabile dell'area Amministrativa;

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visti:

-la Legge Regione Campania del 06.12.2013 n. 19;

-lo Statuto consortile;

A voti unanimi

**DELIBERA**

Conformemente al parere dei competenti uffici:

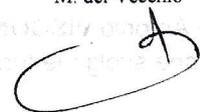
- 1) prendere atto della relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale al prot. n. 281 del 22.01.2019, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto;
- 2) richiamata la delibera n. 124 del 25.07.2016, prendere atto che la società Dea Plast Srl, avendo riscontrato difficoltà a produrre fidejussione che presentasse i necessari requisiti per garantire il puntuale ed integrale pagamento del prezzo per il trasferimento del lotto con patto di riservato dominio, con nota al prot. n. 1860 del 20.04.2018 ha comunicato di aver richiesto ed successivamente di aver ottenuto dalla BCC di Aquara la concessione di un mutuo al fine di addivenire al trasferimento del lotto;
- 3) autorizzare il trasferimento del lotto n. 05 Area Industriale di Palomonte - catastalmente censito al Foglio n. 30, particelle nn.1060, 1077, 1106, 1120, 1126, 1128, 1141, 1143,1160 e 1192 della superficie complessiva di mq. 13.227 - in favore della società Deaplast Srl mediante l'accesso a mutuo fondiario, concesso dalla BCC di Aquara con delibera n. 56242 del 24.08.2018 prorogata per tre mesi a decorrere dal 21.12.2018;
- 4) autorizzare la stipula dell'atto di trasferimento del lotto n. 05 dell'Area Industriale di Palomonte al prezzo di euro 1.225.069,00 alle condizioni economiche che di seguito si riepilogano:
  - a) euro 572.809,92 già versati a titolo di canoni di locazione e deposito cauzionale da decurtarsi perché ratei del prezzo;
  - b) euro 163.064,77 pari al 25% del prezzo residuo di cessione;
  - c) euro 17.195,10 per oneri di istruttoria pratica (euro 1,30/mq x 13.227 mq) oltre iva 22% di euro 3.782,92;
  - d) euro 489.194,31 mediante accesso a mutuo fondiario, concesso dalla BCC di Acquara con delibera n. 56242 del 24.08.2018 prorogata per tre mesi a decorrere dal 21.12.2018;
- 5) stabilire, dato il tempo trascorso in virtù delle vicende esposte nelle premesse e della durata della proroga di validità della delibera di concessione del mutuo, che si addivenga *ad horas* alla stipula dell'atto di trasferimento cui provvederà il Notaio Giuseppe Monica in virtù dell'incarico conferito con delibera n. 124 del 25.07.2016;
- 6) dare mandato al Responsabile dell'Area Legale per tutte le attività connesse alla stipula dell'atto, ivi compresa la richiesta alla società Dea Plast Srl di versamento immediato delle somme dovute a titolo di 25% del prezzo e di oneri di istruttoria pratica.

\*\*\*

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 5) del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE AMM.VO

M. del Vecchio



Letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



**IL PRESIDENTE**

(Antonio Visconti)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Visconti".

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il 29 GEN. 2019

**14 FEB. 2019**

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al \_\_\_\_\_

**29 GEN. 2019**

Salerno, \_\_\_\_\_

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. Del Vecchio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Del Vecchio".

---

Durante il suddetto periodo di pubblicazione:  
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

Salerno, \_\_\_\_\_

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. Del Vecchio)