

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI SALERNO  
ENTE PUBBLICO ECONOMICO**

**ORIGINALE**

-----  
**VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo**

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO

*Amo*

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. DEL VECCHIO)

N. 27

*(M. DEL VECCHIO)*

**O G G E T T O**

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI BATTIPAGLIA – SOCIETA' ETM SRL – ACQUISTO  
AREA PROPRIETA' ASI EX LOTTO ALCATEL.-

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno

**DICIANNOVE**

**FEBBRAIO**

alle ore 9.30 in **SALERNO** e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella

Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

1. <b>VISCONTI</b>	Antonio	Presidente
2. <b>CALABRESE</b>	Gianluca	V. Presidente
3. <b>BISOGNO</b>	Giuseppe	Membro
4. <b>DI CARLO</b>	Horace	Membro
5. <b>LANDOLFI</b>	Nicola	Membro

Presenti	Assenti
si	=
si	=
si	=
si	=
=	si

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

1. <b>Presidente</b>	<b>PETROSINO</b>	<b>Vincenzo</b>
2. <b>Membro</b>	<b>D'ANTONIO</b>	<b>Giovanni</b>
3. <b>Membro</b>	<b>RINALDI</b>	<b>Americo</b>

Presenti	Assenti
si	=
si	=
si	=

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio **VISCONTI**, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. **Del Vecchio** - che svolge le funzioni di Segretario.-

## IL COMITATO

Vista la relazione / proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, qui allegata, prot. n. 644 del 13.2.2019 ad oggetto "Agglomerato industriale di Battipaglia – Società ETM Srl – acquisto area proprietà ASI ex lotto Alcatel." redatta *ratione materiae* ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere favorevole dai Responsabili Area Tecnica e Area Finanziaria.

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.

### Visto:

- la Legge Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.
- lo Statuto consortile.

A voti unanimi

## DELIBERA

1. Prendere atto della relazione/proposta del Responsabile dell'Area Amministrativa, qui allegata, prot. n. 644 del 13.2.2019 ad oggetto "Agglomerato industriale di Battipaglia – Società ETM Srl – acquisto area proprietà ASI ex lotto Alcatel." redatta *ratione materiae* ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi, qui allegata quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.
2. Prendere atto che la ditta ETM Srl, con nota in data 20.12.2018 al prot. n. 6391, ha espresso interesse all'acquisizione del lotto di proprietà di questo Ente sito nell'agglomerato industriale di Battipaglia in catasto terreni Comune di Battipaglia – foglio 7 – particella n. 2353 – mq. 5.235 – per la realizzazione di un impianto da destinare alla raffinazione, vagliatura, selezione ed insacchettamento di granulo in gomma e stoccaggio, selezione e trattamento e recupero di rifiuti.
3. Per l'effetto di quanto al punto 2) che precede, autorizzare la stipula dell'atto di trasferimento dell'area di mq. 5.235, riportata in catasto terreni del Comune di Battipaglia – foglio 7 – particella n. 2353 - mq. 5.235 - dal Consorzio ASI alla ditta ETM Srl, al prezzo di € 200.000,00 oltre IVA 22%, ritenuto congruo alla luce delle argomentazioni innanzi esposte, alle condizioni di seguito indicate:
  - a) € 30.000,00, pari al 15% del prezzo di acquisto, oltre € 6.805,50 più IVA 22% per oneri istruttoria ASI, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
  - b) € 90.000,00 in 36 rate mensili consecutive di € 2.500,00/cad. oltre IVA a decorrere dal mese successivo al rogito notarile.
  - c) € 80.000,00 oltre IVA entro i 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza dell'ultima rata mensile.
4. Condizionare la sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento al deposito da parte della ETM Srl di idonea fideiussione a garanzia delle somme in rateizzazione, per l'importo residuo oltre la quota IVA del 22%, salvo successive integrazioni per variazione aliquota, e quindi per la somma complessiva di € 207.400,00.

Detta polizza, munita di autentica notarile attestante la qualità, i poteri e l'autenticità della firma del sottoscrittore per il Soggetto garante e assoggettata al preventivo vaglio e alla conseguente e formale accettazione da parte di questo Ente, potrà essere rilasciata da:

- Istituto bancario;
- Intermediario finanziario abilitato al rilascio di garanzie nei confronti delle pubbliche amministrazioni iscritto nell'"Albo Unico" degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia (Titolo V TUB come riformato ad opera del D.lgs n. 13 agosto 2010 n. 141 e ss.mm.ii);
- Compagnia di assicurazione il cui elenco è consultabile sul sito [www.ivass.it](http://www.ivass.it);
- intermediario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del TUB (nella versione antecedente alla modifica introdotta dal D.lgs 141/2010)

La società garante dovrà impegnarsi a versare l'importo garantito a semplice richiesta dell'Ente entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. ed all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c.



5. Conferire al Notaio dott. Giuseppe Monica, con studio in Salerno, l'incarico di procedere alla stipula dell'atto in parola, con onere a carico della Società acquirente.
6. Conferire ampio mandato al Presidente, o a chi ne fa le veci in forza di Statuto, di intervenire nell'atto pubblico in parola.
7. Dare mandato al Responsabile Amministrativo per ogni utile prosieguo.

\* \* \*

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

BIOS .RAM 8 -

IL RESPONSABILE AMM.VO  
M. del Vecchio

BIOS .537 -



Letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**

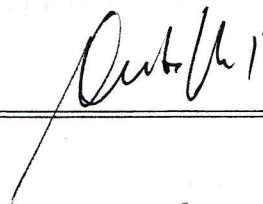
AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE

(M. Del Vecchio)



**IL PRESIDENTE**

(Antonio Visconti)



RELATA DI PUBBLICAZIONE

20 FEB. 2019

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il \_\_\_\_\_

- 8 MAR. 2019

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al \_\_\_\_\_

20 FEB. 2019

Salerno, \_\_\_\_\_

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. Del Vecchio)



Durante il suddetto periodo di pubblicazione:  
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

Salerno, \_\_\_\_\_

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. Del Vecchio)