

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

N. 354 DEL 6 OTTOBRE 2020

OGGETTO: Società Jcoplastic SpA – Istanza di proroga contratto di locazione area di mq. 38.500 ricadente nel perimetro dell’interporto di Battipaglia foglio n. 7 part.IIe nn. 2442 e porzione della 2441.

L’anno Duemilaventi il giorno Sei del mese di Ottobre alle ore 9,30 presso la sede del Consorzio ASI di Salerno, convocato nei modi di Legge, si è riunito il Comitato Direttivo per deliberare sulle proposte contenute nell’ordine del giorno unito all’avviso di convocazione.

Risultano presenti:

Visconti Antonio – Presidente

Calabrese Gianluca – V. Presidente

Bisogno Giuseppe- Membro

Di Carlo Horace – Membro

Landolfi Nicola – Membro

Collegio dei Revisori:

Petrosino Vincenzo – Presidente – **assente**

D’Antonio Giovanni – Membro – **assente**

Rinaldi Americo – Membro – **presente**

Presiede l’adunanza il Presidente Antonio Visconti, con l’assistenza del Responsabile Amministrativo M. Del Vecchio che svolge le funzioni di Segretario.

IL COMITATO

Vista la relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell’Area Legale e dell’ing. Paolo Farnetano Responsabile dell’Area Tecnica qui allegata, prot. n. 4757 del 01.10.2020 avente ad oggetto:” **Jcoplastic spa Istanza di proroga contratto di locazione** area di mq. 38.500 ricadente nel perimetro dell’interporto di Battipaglia foglio n. 7 part.IIe nn. 2442 e porzione della 2441” redatta *ratione materiae* ai sensi dell’art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità finanziaria da parte del Responsabile dell'area Economico finanziaria;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa da parte del Responsabile dell'area Amministrativa;

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visti:

-la Legge Regione Campania del 06.12.2013 n. 19;

-lo Statuto consortile;

A voti unanimi

DELIBERA

Conformemente al parere dei competenti uffici:

1.prendere atto della relazione/proposta di deliberazione al prot. n. 4757 del 01.10.2020, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

2.prendere atto che, con missiva al prot. n. 4636 del 23.09.2020, la Società Jcoplastic SpA, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 3.1 del contratto di locazione, ha formulato istanza di proroga per un ulteriore analogo periodo di locazione dell'area;

3.accogliere l'istanza della Società Jcoplastic SpA., con sede in Viale Spagna Snc- Battipaglia p.iva 12549920150 e per l'effetto autorizzare, ai sensi dell'art. 3.1 la proroga del contratto di locazione dell'area consortile di mq. 38.500 ricadente nel perimetro dell'interporto di Battipaglia foglio n. 7 part.ile nn. 2442 e porzione della 2441 per la durata di 24 mesi alle medesime condizioni economiche;

4.richiamate le comunicazioni intercorse tra l'Ente e la Società Jcoplastic Spa, prot. 4530 del 18.09.2018 e prot. 4638 del 24.09.2018, dare atto che, come previsto dall'art. 5 comma 2 del contratto, qualora la conduttrice dovesse risultare assegnataria dell'area all'esito di procedura ad evidenza pubblica, i canoni di locazione versati saranno imputati ad acconto sul corrispettivo dovuto a titolo di acquisto definitivo;

5.stabilire che nell'ipotesi di approvazione della variante urbanistica relativa all'Interporto nel corso della durata del contratto, la società potrà disporre dell'area fino a formale comunicazione di rilascio da parte dell'Ente;

6.dare atto che come previsto dall'art. 4.2, in caso di proroga il canone sarà corrisposto entro il termine di giorni 30 dall'intervenuta proroga.

* * *

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile Amm.vo
F.to M. del Vecchio

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
F.to M. del Vecchio

IL PRESIDENTE
F.to A. Visconti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo per 15 giorni consecutivi.

Salerno, 9 ottobre 2020

IL RESPONSABILE AMM.VO
F.to M. del Vecchio