

**COPIA**  
**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO**  
**N. 469 dell' 1 DICEMBRE 2020**

**OGGETTO:** Agglomerato industriale di Mercato S.Severino-Fisciano – Esproprio immobili per insediamento impianto Rafsteel Srl – indennità definitiva di esproprio art. 21 e seguenti DPR 327/2001 e s.m.i.

L'anno Duemilaventi il giorno Dieci del mese di Dicembre alle ore 9,30 presso la sede del Consorzio ASI di Salerno, convocato nei modi di Legge, si è riunito il Comitato Direttivo per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

**Risultano presenti:**

Visconti Antonio – Presidente  
Calabrese Gianluca – V. Presidente  
Bisogno Giuseppe- Membro  
Di Carlo Horace – Membro  
Landolfi Nicola – Membro

**Collegio dei Revisori:**

Petrosino Vincenzo – Presidente – **assente**  
D'Antonio Giovanni – Membro – **assente**  
Rinaldi Americo – Membro – **presente**  
Presiede l'adunanza il Presidente Antonio Visconti, con l'assistenza del Responsabile Amministrativo M. Del Vecchio che svolge le funzioni di Segretario.

**IL COMITATO**

**Vista** la relazione / proposta di deliberazione del Responsabile Amministrativo, qui allegata, prot. n. 5928 del 27.11.2020 ad oggetto "Agglomerato industriale di Mercato S.Severino-Fisciano – Esproprio immobili per insediamento impianto Rafsteel Srl – indennità definitiva di esproprio art. 21 e seguenti DPR 327/2001 e s.m.i." redatta *ratione materiae* ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.

**Visto:**

- la Legge Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.
- lo Statuto consortile.

**A voti unanimi**

**D E L I B E R A**

1. Prendere atto della relazione/proposta del Responsabile Amministrativo, *prot. 5928 del 27.11.2020 ad oggetto "Agglomerato industriale di Mercato S.Severino-Fisciano – Esproprio immobili per insediamento impianto Rafsteel Srl – indennità definitiva di esproprio art. 21 e seguenti DPR 327/2001 e s.m.i"* redatta *ratione materiae* ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi, qui allegata quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.
2. Prendere atto che con perizia depositata in data 30.10.2020 al prot. n. 5333, il Collegio dei tecnici, costituito ai sensi dell'art. 21 DPR 327/2001, ha stimato in complessivi € 806,185,00 l'indennità definitiva del compendio immobiliare espropriato in danno del Fallimento Metalsedi Srl e di cui al decreto n. n. 1 del 5.4.2019.
3. Prendere atto che con nota pervenuta in data 26 novembre scorso al prot. n. 5873, il Curatore fallimentare, dando seguito al decreto del G.D. del 17.11.2020, ha comunicato l'accettazione dell'indennità definitiva come stimata dal Collegio tecnico e di cui all'offerta prot. n. 5506 del 9.11.2020.
4. Prendere atto che, come da parcelle agli atti di ufficio, le competenze professionali a favore dei componenti del Collegio tecnico ascendono a complessivi € 23.049,04, a suddividersi, così come previsto ai sensi del comma 6, lettera b) dell'art. 21 DPR 327/2001, a metà tra la beneficiaria dell'esproprio e il soggetto espropriato, non superando in aumento il decimo la differenza tra l'indennità definitiva pari ad € 806,185,00 la somma determinata in via provvisoria di € 741.200,000.
5. Dare atto che ad oggi esclusivamente la Rafsteel Srl ha provveduto al versamento delle somme necessarie sia al saldo dell'indennità sia alla liquidazione delle parcelle sub 3) per la quota del 50% ad essa spettante.
6. Autorizzare pertanto, con prelievo dal versamento effettuato in data 26.11.2020 dalla Rafsteel Srl, a favore del Fallimento Metalsedi Srl (n.ro 47/2016 Tribunale di Nocera Inferiore) la liquidazione della somma di € 53.460,48 quale saldo sull'indennità definitiva ad esso Fallimento spettante, detratti € 11.524,52 quale quota del 50% sulle competenze professionali a favore dei componenti del Collegio tecnico di cui al punto 1) che precede.
7. Dare atto che per effetto del versamento di cui al punto che precede, null'altro è dovuto al Fallimento Metalsedi per l'espropriazione in oggetto a fronte di una indennità complessiva di € 806,185,00, di cui € 741,200,00 depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – sede di Napoli - giusta certificato n. 1336748 del 1.4.2019, in relazione all'area di mq. 8.646 compreso manufatti occorsi per l'insediamento dell'impianto della Ditta Rafsteel Srl nell'agglomerato industriale di Mercato S.Severino-Fisciano e di cui al decreto definitivo n. 1 del 5.4.2019.
8. Autorizzare altresì la liquidazione delle competenze professionali ai componenti del Collegio tecnico come di seguito indicato, con prelievo per il 50% dalla indennità spettante al Fallimento Metalsedi e per il restante 50% dal versamento effettuato in data 26.11.2020 dalla Rafsteel Srl:
  - a) Prof. Ing, Gianluigi De Mare – Presidente - € 9.568,00 oltre IVA
  - b) Arch. Daniela Dolcetti – Componente - € 4.731,44 oltre IVA
  - c) Geom. Giovanni Picarella – Componente - € 4.593,20 oltre IVA

\* \* \*

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile Amm.vo  
F.to M. del Vecchio

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO  
F.to M. del Vecchio

IL PRESIDENTE  
F.to A. Visconti

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo per 15 giorni consecutivi.

Salerno, 4 dicembre 2020

IL RESPONSABILE AMM.VO  
F.to M. del Vecchio