

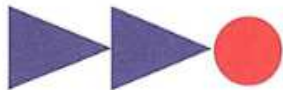
**OGGETTO:** Acquisizione di servizi tecnici per la realizzazione di cartografia numerica fotogrammetrica e database “gis” relativamente agli agglomerati industriali di competenza del Consorzio ASI di Salerno.

### **INDAGINE DI MERCATO / MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

## **IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

#### **PREMESSO CHE:**

- il Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Salerno (di seguito indicato, per brevità, come “*ASF*” o “*Ente*” o “*Consorzio*”) è un ente pubblico economico costituito ai sensi della Legge Regionale n.19 del 6 dicembre 2013, che ne disciplina, tra l’altro, le funzioni, prevedendo in particolare:
  - all’art. 4, comma 2, che “...*i consorzi Asi adottano propri piani di assetto delle aree e dei nuclei industriali...*”
  - all’art.8, comma 8, che “*Il piano attuativo dei consorzi Asi ha efficacia decennale e la sua approvazione determina la dichiarazione di pubblica utilità degli interventi in esso previsti...*”
- il Consorzio ASI di Salerno gestisce, ai sensi della precitata legge regionale, gli agglomerati industriali di seguito riportati:
  - Salerno;
  - Battipaglia;
  - Cava de’ Tirreni;
  - Fisciano / Mercato San Severino;
- con Delibera di Giunta Regionale n.175 del 28/03/2018 è stata approvata la proposta di piano di sviluppo strategico, in attuazione di quanto previsto dall’articolo 4, del decreto-legge del 20 giugno 2017, n. 91 recante “disposizioni urgenti per la crescita economica nel mezzogiorno” finalizzato alla istituzione della zona economica speciale denominata “ZES CAMPANIA”;
- con D.P.C.M. del 11/05/2018 è stata istituita, ai sensi dell’articolo 4, comma 5 del decreto legge 20 giugno 2017, n.91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n.123 una Zona Economia Speciale nella Regione Campania, nei



termini di cui al precitato Piano di sviluppo strategico presentato dalla Regione Campania;

- la “ZES Campania” ricomprende gran parte degli agglomerati industriali di Salerno, Battipaglia e Fisciano / Mercato San Severino, per i quali la Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive della Giunta Regionale della Campania richiede costante monitoraggio sullo stato degli insediamenti al fine di predisporre e aggiornare l’offerta localizzativa per la promozione delle aree ZES;
- il Consorzio ASI di Salerno, pur non avendo propri piani di assetto, gestisce le infrastrutture ed è proprietario di lotti nei seguenti nuclei industriali;
  - Buccino;
  - Contursi aree “A” e “C”
  - Oliveto Citra
  - Palomonte

#### **DATO ATTO CHE**

- i piani territoriali consortili degli agglomerati industriali rientranti nell’ASI Salerno risultano essere stati redatti da ben oltre dieci;
- il Consorzio ASI, in attuazione del protocollo di intesa sottoscritto con la Provincia di Salerno e con i comuni interessati, ha già avviato l’attività di co-pianificazione con i comuni di Cava de’ Tirreni, Fisciano e Mercato San Severino;
- il Consorzio ASI ha già manifestato intenzione di avviare le medesime attività anche con i comuni di Salerno e Battipaglia;

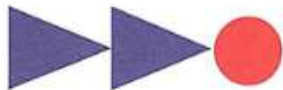
**RITENUTO** necessario, al fine del corretto svolgimento delle attività pianificatorie, procedere all’acquisizione di cartografie aggiornate relative agli agglomerati industriali interessati dai piani di assetto industriale;

**RITENUTO** altresì necessario, al fine della corretta gestione di agglomerati e nuclei industriali, anche alla luce dei più intensi monitoraggi finalizzati alla promozione della ZES Campania, implementare un “*geodatabase*”, tale da consentire la memorizzazione e la rapida consultazione dei dati riferiti ai lotti industriali e alle infrastrutture presenti negli agglomerati;

**VISTA** la Deliberazione n. 317 del 05/08/2020 con la quale il Comitato Direttivo di questo Ente dava mandato all’Area Tecnica di procedere a indagine di mercato per l’affidamento dei servizi di che trattasi;

#### **RENDE NOTO**

che il Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale di Salerno intende procedere all’acquisizione di cartografia tecnica e base dati per piattaforma “*gis*”, con specifiche meglio dettagliate al successivo punto 1, finalizzata ai seguenti obiettivi:



- a) redazione dei piani di assetto, ai sensi della L.R. n.19/2013, per i seguenti agglomerati industriali:
  1. Salerno, di estensione pari a circa ha 440;
  2. Battipaglia, di estensione pari a circa ha 450;
  3. Cava de' Tirreni, di estensione pari a circa ha 242;
  4. Fisciano / Mercato San Severino, di estensione pari a circa ha 242;
- b) predisposizione di *geodatabase* per la gestione dei lotti industriali e infrastrutture afferenti ai preindicati agglomerati, nonché ai nuclei industriali di Buccino, Contursi "A" e "C", Oliveto Citra e Palomonte.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire manifestazione di interesse, nonché, attesa la peculiarità dei servizi richiesti, non caratterizzati da standardizzazione e da tariffe normate, ad effettuare indagine di mercato relativamente a proposte e relativi costi.

All'esito del presente avviso, ricorrendone i presupposti, il Consorzio ASI intende procedere ad affidamento diretto del servizio, a termini dell'art.1, co. 2, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, all'operatore economico che avrà formulato la proposta ritenuta più vantaggiosa per le finalità dell'Ente sulla base dei criteri indicati al successivo punto 1.

In ogni caso il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Consorzio ASI che sarà libero di avviare altre procedure senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa. L'Ente si riserva inoltre in qualsiasi momento la facoltà di annullare, sospendere o modificare la procedura di cui al presente avviso esplorativo.

## **1. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO**

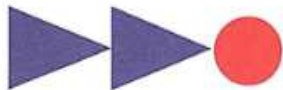
L'indagine esplorativa è volta ad individuare gli operatori economici interessati all'affidamento dei servizi cartografici e di implementazione di *geodatabase* meglio descritti nel seguito. L'ente si riserva in ogni caso la facoltà di procedere all'affidamento parziale dei servizi.

### ***1.1. SERVIZI CARTOGRAFICI***

Fornitura di cartografia numerica fotogrammetrica, finalizzata alla stesura dei piani di assetto, nonché alla programmazione infrastrutturale, relativa agli agglomerati industriali ASI di Salerno, Battipaglia, Cava de' Tirreni, Fisciano / Mercato San Severino; ubicazione ed estensione territoriale degli agglomerati sono rilevabili dalle pagine dedicate sul sito istituzionale del Consorzio, al seguente indirizzo web: <http://www.asisalerno.it/asi/category/agglomerati/>.

Il servizio consiste nella restituzione grafica, in formato cartaceo e digitale "*dwg*", delle aree ricomprese nei suindicati agglomerati ASI in scala non inferiore a 1:2000, da realizzarsi mediante apposite riprese aeree; restituzioni effettuate sulla base di riprese già esistenti verranno prese in considerazione a condizione che i voli siano stati effettuati in data non anteriore al 1° gennaio 2017 e che garantiscano una significativa riduzione dei costi per l'Ente.

L'aerofotogrammetria dovrà essere georeferenziata, con entità rilevate dotate di quota verticale e suddivise in differenti *layer*, con modalità analoghe a quelle adottate per la stesura della Carta Tecnica Regionale della Campania.



Verranno apprezzati dall'Ente i seguenti aspetti della restituzione grafica:

- ⇒ scala grafica di maggior dettaglio;
- ⇒ qualità della restituzione mediante utilizzo di entità grafiche costituite da poligoni e da polilinee continue;
- ⇒ generazione e restituzione di Digital Terrain Model (DTM) e nuvole di punti;
- ⇒ informazioni aggiuntive utili alla pianificazione territoriale, quali superfici coperte, volumetrie dei fabbricati esistenti, superfici permeabili e pavimentate, etc.;
- ⇒ esperienze pregresse dell'operatore economico nello svolgimento di servizi analoghi;
- ⇒ modalità di controllo e verifica dei risultati, con riferimento a standard e normative applicabili.

Sarà inoltre oggetto di apprezzamento da parte dell'Ente la riduzione dei tempi di esecuzione del servizio rispetto a quelli massimi previsti al successivo punto 3.

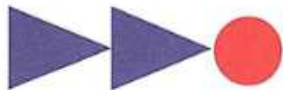
#### **1.2. PREDISPOSIZIONE DI GEODATABASE**

Il Consorzio ha in corso l'implementazione di un sistema per la gestione delle informazioni afferenti agli agglomerati industriali (lotti e infrastrutture) mediante database geografico basato su piattaforme open source (Qgis, Postgresql, Postgis); in particolare l'Ente intende creare un archivio digitalizzato nel quale memorizzare le informazioni riguardanti i lotti industriali (dati metrici, autorizzazioni rilasciate, informazioni riguardanti attività e aziende insediate, etc.), nonché quelli derivanti da attività di censimento, di progettazione delle infrastrutture e di pianificazione urbanistica.

A tal fine è richiesta l'elaborazione e la restituzione in ambiente "gis" delle informazioni acquisite tramite le riprese aeree. In particolare andranno restituiti i singoli lotti industriali, le superfici stradali, i marciapiedi e gli spazi pubblici come entità "poligoni", le infrastrutture di rete e i limiti di strade e lotti industriali come entità "linee" ed eventuali elementi singoli come entità "punti". Ogni elemento "shape" andrà costituito in modo da consentirne l'acquisizione univoca attraverso l'applicativo "Postgis".

Verranno apprezzati dall'Ente i seguenti aspetti della restituzione in ambiente gis:

- ⇒ la qualità e la quantità delle informazioni restituite;
- ⇒ informazioni aggiuntive provenienti da incrocio con banche dati ufficiali, in particolare quelle catastali;
- ⇒ estensione del servizio anche ai nuclei industriali di Buccino, Contursi "A" e "C", Oliveto Citra e Contursi (per i quali non è richiesto rilievo aerofotogrammetrico);
- ⇒ supporto fornito al personale dell'Ente per la realizzazione del database;
- ⇒ eventuali ulteriori servizi in ambiente "gis", anche erogati su piattaforma di proprietà dell'operatore, purché con la possibilità di semplice interscambio di informazioni con la piattaforma in uso dall'Ente.



## **2. VALORE PRESUNTIVO DEL SERVIZIO**

L'importo presunto del servizio oggetto della presente indagine di mercato, comprensivo di ogni onere necessario e rimborso spese, è stimato in € 32.000,00 (euro trentaduemila/00) oltre l'Iva di Legge (22%).

## **3. DURATA DELL'APPALTO E LUOGHI DI SVOLGIMENTO**

### ***3.1. SERVIZI CARTOGRAFICI***

Le attività di cui al precedente punto 1.1 dovranno essere svolte, per quanto attiene indagini topografiche e riprese aeree, presso gli agglomerati industriali interessati, mentre l'attività di restituzione grafica verrà effettuata presso le sedi dell'aggiudicatario; con cadenza almeno settimanale l'aggiudicatario del servizio è tenuto a partecipare a riunioni presso la sede dell'Ente per illustrare lo stato d'avanzamento delle attività e per recepire eventuali indicazioni da parte del R.U.P..

Le tempistiche, espresse in giorni naturali e consecutivi, per la consegna delle aerofotogrammetrie, decorrenti dalla stipula del contratto, sono le seguenti:

- Agglomerato di Cava de' Tirreni: giorni 20 (venti);
- Agglomerato di Fisciano / Mercato San Severino: giorni 30 (trenta);
- Agglomerato di Battipaglia: giorni 45 (quarantacinque);
- Agglomerato di Salerno: giorni 60 (sessanta).

### ***3.2. PREDISPOSIZIONE DI GEODATABASE***

Le attività di cui al precedente punto 1.2 dovranno essere svolte presso le sedi dell'aggiudicatario, con riunioni almeno settimanali presso la sede dell'Ente per illustrare lo stato d'avanzamento delle attività e per recepire eventuali indicazioni da parte del R.U.P..

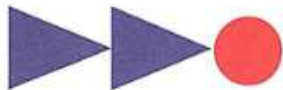
Le tempistiche, espresse in giorni naturali e consecutivi, per la consegna delle informazioni in formato digitale gis, decorrenti dal completamento delle corrispondenti attività, sono le seguenti:

- Agglomerato di Cava de' Tirreni: giorni 15 (quindici);
- Agglomerato di Fisciano / Mercato San Severino: giorni 15 (quindici);
- Agglomerato di Battipaglia: giorni 30 (trenta);
- Agglomerato di Salerno: giorni 30 (trenta);

## **4. TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La comunicazione di manifestazione di interesse deve essere trasmessa, secondo le modalità indicate al successivo punto 5, al Consorzio ASI entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 settembre 2020. Per l'attestazione dell'avvenuta consegna farà fede la ricevuta automatica rilasciata dal gestore della pec dell'Ente.

Il recapito della documentazione secondo le modalità telematiche è ad esclusivo rischio del mittente ed in nessun caso può essere attribuita a questo Ente alcuna responsabilità per mancata o tardiva consegna.



## 5. MODALITÀ PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice, dovrà contenere:

- a. Istanza e dichiarazione, contenente gli elementi atti a identificare il soggetto richiedente - dovrà essere utilizzato, a pena di esclusione, il modello "A" allegato al presente avviso - la contraffazione del modulo renderà nulla la manifestazione d'interesse; in caso di avvalimento, dovranno essere trasmessi debitamente compilati anche i modelli "B" e "C" allegati al presente avviso;
- b. Modello DGUE correttamente compilato;
- c. Preventivo di spesa composto da:
  - i. Relazione tecnica descrittiva delle caratteristiche dei servizi offerti, con riferimento ai criteri valutativi di cui al precedente punto 1;
  - ii. Prezzo offerto, compilato su modello "D" allegato al presente avviso, distinto per:
    - i servizi cartografici di cui al precedente punto 1.1;
    - la predisposizione di geodatabase punto 1.2;
    - eventuali servizi aggiuntivi utili alle finalità di monitoraggio, controllo e pianificazione del territorio da parte dell'Ente.

La documentazione dovrà essere scritta in lingua italiana mediante l'ausilio di sistemi informatici, predisposta in formato PDF/A, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del Concorrente e trasmessa a mezzo pec al seguente indirizzo: [areatecnica@pec.asisalerno.it](mailto:areatecnica@pec.asisalerno.it).

La pec dovrà recare il seguente oggetto: "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI CARTOGRAFICI E GIS**". Si avvisa che in caso di differente oggetto la pec potrebbe non essere correttamente smistata ai competenti uffici dell'Ente, con conseguente impossibilità di valutazione dell'offerta in tempo utile.

Saranno ritenute trasmesse in tempo utile le manifestazioni che risultino consegnate al server del gestore pec dell'Ente entro il termine di cui al precedente punto 4, come risultante dall'attestazione automatica di riscontro. La trasmissione dovrà avvenire tramite indirizzo di posta elettronica certificata che sia riconducibile all'operatore concorrente, e dovrà contenere tutta la documentazione richiesta esclusivamente in formato PDF/A. Su ogni file allegato dovrà essere apposta la firma digitale del soggetto interessato nonché del rappresentante l'associazione di professionisti, la società, il consorzio stabile o ordinario, o il raggruppamento temporaneo.

## 6. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria manifestazione d'interesse tutti gli operatori economici come definiti dall'art. 45 del Codice, che siano in possesso dei requisiti minimi obbligatori.

Sono esclusi dall'elenco di cui trattasi e non possono tenere rapporti con la Pubblica Amministrazione, i soggetti che versano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.



Ai fini dell'inserimento nell'elenco, i soggetti ammessi a debbono possedere i requisiti professionali di cui all'art. 46 del Codice o altri requisiti specifici, nonché:

- a) essere in possesso dei requisiti stabiliti dalle norme vigenti per lo svolgimento delle prestazioni in ordine alle quali si manifesta il proprio interesse (abilitazioni, certificazioni e iscrizione in albi e/o abilitazioni specificatamente previste in normative di settore);
- b) avere espletato, nell'ultimo decennio servizi analoghi a quelli in oggetto di importo pari ad almeno al valore del servizio, di cui al precedente punto 2.

Ogni operatore potrà presentarsi sia in forma singola che in RTI o consorzio.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del Codice. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47. Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi, ciascun componente dovrà essere in possesso dei requisiti minimi obbligatori.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante autodichiarazione in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. Tale dichiarazione è resa attraverso la modulistica allegata al presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento valuterà l'idoneità degli operatori in relazione all'incarico da conferire.

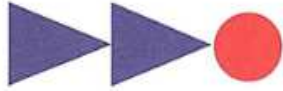
## **7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Qualora l'indagine di mercato confermasse il valore di affidamento inferiore alla soglia prevista dall'art.36 comma 2 lett. a) del Codice, in ragione dell'importo e dell'esigenze di celerità e semplificazione amministrativa, il Responsabile Unico del Procedimento formulerà proposta di aggiudicazione / affidamento diretto, a termini dell'art.1, co. 2, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, all'operatore che avrà formulato l'offerta ritenuta più vantaggiosa in termini economici e di qualità dei servizi offerti. Ai fini della precitata proposta di aggiudicazione, resta facoltà del R.U.P. richiedere ai concorrenti maggiori informazioni e/o integrazioni tese in particolare a garantire migliore comparazione tra le offerte.

L'operatore economico cui verrà affidato il servizio sarà tenuto all'iscrizione al sistema AVCpass dell'ANAC al fine della generazione del PASSOE necessario all'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. (Testo Unico sulla Privacy), si comunica che i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati ed utilizzati osservando le disposizioni di cui all'art. 31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti,



gestiti manualmente o con strumenti informatici, potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente.

#### **9. DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso sarà pubblicato sino alla scadenza per la presentazione delle istanze sull'Albo Pretorio on line del Consorzio ASI di Salerno, all'indirizzo web <http://www.asisalerno.it>, nonché sul portale del MIT "Servizio Contratti Pubblici".

Il Responsabile del Procedimento per il presente avviso è il geom. Massimo Pisaturo - tel.: 089.336371, e-mail: [pisaturomassimo@asisalerno.it](mailto:pisaturomassimo@asisalerno.it), PEC: [areatecnica@asisalerno.it](mailto:areatecnica@asisalerno.it).

Responsabile del Procedimento  
geom. Massimo Pisaturo

Responsabile A.T.  
ing. Paolo Farnetano