

**SCHEDA TECNICA PER NULLA OSTA / PARERE
(INSEDIAMENTO PLURIMO)**

Spett.le **Presidente del Consorzio ASI Salerno**

Viale G. Verdi, 23/G - Parco Arbostella

84131 Salerno

...I... sottoscritt... nat... a prov. il / / ;

C.F. residente in prov.

via , CAP tel.

Fax Cell. PEC

in qualità di

soggetto promotore munito di Procura Speciale¹

**CHIEDE Nulla Osta per
INSEDIAMENTO PLURIMO**

Delle seguenti ditte:

-
-
-
-
-

A tal fine si impegna a sostenere tutti gli oneri derivanti.

Luogo e Data

Firma del Procuratore Speciale

allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000

¹ Indicare gli estremi dell'atto notorio

SCHEDA TECNICA PER NULLA OSTA / PARERE (INSEDIAMENTO PLURIMO)

Anagrafica Ditta²

...I... sottoscritt... nat... a _____ prov. _____ il ____ / ____ / ____;
 C.F. _____ residente in _____ prov. _____
 CAP _____ via _____, in _____ qualità di _____
 _____ della Ditta:

Ragione Sociale:	_____		
Indirizzo:	_____		
PEC:	_____		
Attività da Svolgere:	☐ Produttiva: _____ ☐ Piccola Industria: _____ ☐ Artigianato: _____ ☐ Commercio: _____ ☐ Terziario: _____	Cod. ATECO:	_____
Certificato di Iscrizione Camera di Commercio:	Sezione: ☐ Ordinaria ☐ Speciale	n° _____	data rilascio: ____ / ____ / ____
P.IVA.:	_____		
Atto Costitutivo Società:	Tipologia _____ Notaio _____ in _____ Data ____ / ____ / ____ Rep. n. _____ Racc. n. _____ Registrato a _____ il ____ / ____ / ____ al n° _____		

CHIEDE Nulla Osta per INSEDIAMENTO PLURIMO

A tal fine si impegna a sostenere tutti gli oneri derivanti.

Luogo e Data

(Firma del Legale Rappresentante della Ditta)

allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000

² Da compilarsi a cura di ogni ditta costituente il raggruppamento

RELAZIONE ASSEVERATA

..l.. sottoscritt... Arch./Ing./Geom./P.I. _____ C.F.: _____
 nat... a _____ prov. _____ il ____/____/_____
 residente a _____ prov. _____ in via _____, civ. _____,
 CAP _____ tel. _____, Fax _____ Cell. _____ PEC _____
 iscritt.... all'Ordine/Collegio _____ di _____, al n. _____,
 PER LA PRATICA DI³ _____

in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1) Titoli di proprietà e/o disponibilità

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT			Atto o Contratto (indicare Notaio, tipologia ⁴ , data, luogo ed estremi registrazione)
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	sub	

2) Le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera: ☐ SI ☐ NO

3) Nel lotto in oggetto risulta già insediata altra ditta⁵: ☐ NO ☐ SI: _____⁶

4) L'immobile oggetto dell'intervento ricade nell'Agglomerato Industriale di _____;
 Zona Omogenea del P.R.T.C ASI Attuale: _____; Zona Omogenea del P.R.T.C ASI all'epoca dell'abuso⁷: _____;

5) Lo stato dei luoghi, come da rilievo riportato negli elaborati relativi allo stato di fatto, è conforme ai seguenti atti abilitativi (elencare dal più recente al più vecchio):

Delibera Consorzio ASI		Comune di _____			
n.	del	Titolo Abilitativo	Titolare ⁸	n.	del

³ Indicare il tipo di istanza/parere (P.d.C., S.C.I.A., D.I.A., C.I.L.A., Art.3 Regolamento, Art.13 Regolamento, altro)

⁴ Titolo di proprietà o di disponibilità, definitivo o non definitivo, come definito dall'art.2 del Regolamento

⁵ Nel caso di insediamento in una porzione dell'opificio indicare la ditta precedentemente insediata nella stessa porzione

⁶ Indicare la ragione sociale della eventuale ditta già insediata

⁷ da compilarsi in caso di istanza presentata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.380/2001

⁸ da indicare nel caso la ditta titolare del precedente titolo abilitativo sia differente dall'attuale richiedente

6) Con riferimento a vincoli operanti sul territorio, il lotto realizzare insiste su area sottoposta a:

Fascia di rispetto	Superficie (mq)
☐ Stradale	
☐ Ferroviaria	
☐ Altro	

7) L'intervento è caratterizzato dai seguenti dati urbanistici:

Parametri urbanistici	Assentito ⁹	Progetto / Variante	Limiti P.R.T.C. (alla data istanza)	Limiti P.R.T.C. (alla data abuso) ¹⁰
Sup. fondiaria lotto:				
Sup. edificabile				
Volume:				
Sup. coperta:				
Sup. utile:				
Sup. Parcheggi:				
Num. stalli parcheggio:				
Percentuale Sup. a verde:				
Altezza massima:				
Distanza edifici lotti adiacenti:				
Distanza minima dai confini:				
Volume alloggio custode:				
Superfici tecniche ¹¹ :				
Volumi tecnici e/o non incidenti su lf ¹² :				
Indice Fabbricabilità (lf):				
Indice di Copertura (lc):				
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf):				

8) Verifica art.13.5 delle N.T.A. ed art.8 del Regolamento

Parametri urbanistici	Progetto	Limiti P.R.T.C. o Regolamento
Sup. riservata ad attività terziarie di servizio alle imprese		
Superficie in proprietà		

9) La viabilità interna e gli accessi:

☐	Non vengono modificati
☐	Vengono modificati: corsie di marcia: n. _____ larghezza carreggiata: mt. _____

⁹ da compilarsi in caso di intervento in area non libera in riferimento all'ultimo nulla osta e correlato titolo abilitativo;

¹⁰ da compilarsi in caso di istanza presentata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.380/2001;

¹¹ Pensiline, tettoie, sbalzi, comunque aperti almeno su tre lati, e/o altri manufatti impiantistici con caratteristiche assimilabili a quelle descritte dalla Circolare del Ministero LL.PP. n°1918 del 16.11.1977;

¹² Volumetrie che, ai sensi delle vigenti NTA e della normativa di settore, non vengono computate ai fini dell'indice di fabbricabilità;

SCHEDA TECNICA PER NULLA OSTA / PARERE (INSEDIAMENTO PLURIMO)

Raggio minimo curvatura mt. _____ pendenza massima: _____ %
arretramento accessi dal limite: mt. _____

10) A seguito delle opere sopra citate, l'opificio risulterà così composto:

Corpo di Fabbrica n.	N. Piani	Volume (mc)	Volume Interrato (mc)	Volume Tecnico (mc)	Superficie Tettoie e/o strutture pertinenziali (mq)

11) L'unità immobiliare occupata dalla ditta è caratterizzata dai seguenti dati urbanistici:

Parametri urbanistici	Progetto	Limiti P.R.T.C. o Regolamento
Sup. Utile impegnata		
Sup. esterna esclusiva		-
Sup. parcheggio		-
Num. stalli auto		-

12) Il Layout dell'attività, come da relazione Economico/Finanziaria allegata, sarà il seguente:

Corpo di Fabbrica n.	Piano n.	Attività

13) Il dato occupazionale, come da relazione Economico/Finanziaria allegata, sarà il seguente:

Categoria	Numero Addetti	Variazione ¹³

¹³ Da compilarsi in caso di variante/ampliamento

14) I Consumi, come da relazione Economico/Finanziaria allegata, saranno seguenti:

Tipologia	Consumo
Idrici	
Elettrici	
Gas	
Fonti rinnovabili	
Altro	

15) Totale investimento, come da relazione Economico/Finanziaria allegata: _____

16) Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere previste:

PROSPETTO DI CALCOLO DEGLI ONERI ISTRUTTORI

(Deliberazione Comitato Direttivo N.196 del 20/05/2020)

- 1) Nuovo insediamento mediante esproprio, su aree riacquisite/riacquistate o rese disponibili mediante revoca su iniziativa dell'Ente € 3,90 x mq di lotto
- 2) Nuovo insediamento su lotto di proprietà: € 1,30 x mq di lotto
- 3) Varianti rilevanti e completamenti in assenza di inizio attività; € 0,30 x mq di lotto, con minimo € 750,00 per i primi 15'000 mq di lotto
€ 0,15 x mq di lotto per la restante superficie
con le seguenti precisazioni:
 - tali oneri si applicano agli insediamenti già ultimati, come previsto da nulla osta concesso
 - in caso di varianti con ampliamento di lotto la porzione aggiunta al lotto viene calcolata come nuovo insediamento;
- 4) Varianti rilevanti in corso d'opera € 0,10 x mq di lotto, con minimo € 500,00
con la precisazione che la variante s'intende in corso d'opera se è ancora in corso di validità il titolo edilizio o viene richiesta entro i termini stabiliti dalla Convenzione per la richiesta del titolo edilizio
- 5) Frazionamento con nuovo insediamento € 1,30 x Su/Uf, con minimo € 750,00
dove:
Su = Superficie singola unità immobiliare
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto
- 6) Frazionamento senza nuovo insediamento: € 0,30 x Su/Uf, con minimo € 500,00 per i primi 15'000 mq di lotto
€ 0,15 x mq di lotto per la restante superficie
dove:
Su = Superficie singola unità immobiliare
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto
con la precisazione che i criteri di cui ai punti 4) e 5) si applicano anche alle singole unità immobiliari degli insediamenti plurimi
- 7) Subentri, cessioni o trasferimenti nell'invarianza attività Si applicano, secondo i casi (insediamenti in lotti interi o frazionati), le tariffe previste al punto 3) o al punto 6) condizione che l'attività in oggetto sia stata esercitata dalla Ditta uscente e venga esercitata dalla Ditta entrante per almeno 12 mesi nel lotto in questione; l'eventuale variazione o ampliamento dell'attività entro il termine precedente verrà considerata alla stregua di un nuovo insediamento.
- 8) Proroghe, completamenti con inizio attività già avvenuto e istanze riguardanti le infrastrutture di proprietà dell'Ente diverse dal successivo punto 9) € 500,00

9) Altre varianti minori non ricomprese nei precedenti € 300,00
punti, allacci e sopralluoghi

10) Altre istanze non ricomprese nei punti precedenti che € 200,00
non riguardano un insediamento produttivo

11) Oneri per installazione cartelli pubblicitari € 200,00 (quota fissa per istanza)
Tariffe annue per ogni installazione:

- fino a 5,5 mq € 35,00
- da 6 a 8,50 mq € 80,00
- da 9,00 a 12,50 mq € 100,00
- da 13,00 a 15,50 mq € 120,00
- da 16,00 a 20,00 mq € 130,00
- da 20,50 a 25 mq € 150,00
- oltre 25 mq € 200,00

- ✓ Gli importi sopra riportati sono soggetti ad IVA;
 - ✓ Alla presentazione dell'istanza va effettuato versamento mediante bonifico alle seguenti coordinate bancarie di INTESA SANPAOLO: IBAN: **IT25U0306915216100000300018**, BIC: BCITITMM a favore del Consorzio, a titolo di acconto o saldo degli oneri istruttori:
 - per istanze di cui al numero 1), il 50% degli oneri calcolati come da precedente tabella, con un minimo di € 1.000,00 oltre IVA;
 - per istanze di cui ai numeri 2), 3), 4), 5) e 7), il 50% degli oneri calcolati come da precedente tabella, con un minimo € 500,00 oltre IVA;
 - per istanze di cui al numero 6) gli oneri dovranno essere versati integralmente alla presentazione dell'istanza, precisando che tale adempimento costituisce condizione essenziale per il correlato nulla osta;
 - per istanze previste dal 8) al numero 11) € 200,00 oltre IVA;
- Tali versamenti verranno incamerati dall'Ente a prescindere dall'esito dell'istruttoria;
- ✓ Nella causale del versamento indicare il codice relativo all'istanza (riportato nella precedente tabella), la ragione sociale e la P.IVA della ditta;
 - ✓ Una volta effettuato il pagamento dovrà essere inviato Fax (089335450) o Email (casi@asisalerno.it – casi@pec.asisalerno.it) contenente: estremi del versamento e dati fiscali della ditta (partita iva, domicilio, recapiti ecc.).

PROSPETTO DI CALCOLO ONERI:

DITTA	Punto	Delibera ed esplicitazione calcolo	Oneri	CRO Acconto

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

ASSEVERA

- ✓ la conformità dello stato dei luoghi ai precedenti nulla osta del Consorzio A.S.I. di Salerno e ai correlati titoli abilitativi;
- ✓ la conformità delle opere, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, alle Norme di Attuazione del P.R.T.C. A.S.I., al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, al Codice Civile e a qualsiasi normativa applicabile, ivi comprese quelle in materia igienico-sanitario, di sicurezza e ambiente;
- ✓ la rispondenza al vero delle informazioni riportate nel presente modulo;
- ✓ la rispondenza del calcolo degli oneri istruttori a quanto stabilito con Deliberazione N.196/2020 dal Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. Salerno.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti, anche nei riguardi delle proprietà confinanti, essendo consapevole che il nulla osta ASI e i correlati titoli abilitativi non comportano limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

Il Progettista

(Allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000)

Visto: Il Procuratore Speciale

(allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA¹⁴:

DOCUMENTO RICHIESTO DAL VIGENTE REGOLAMENTO ASI	ELABORATI DI RIFERIMENTO NEL PROGETTO ¹⁵
☐ Documentazione attestante pagamento acconto oneri istruttori;	
☐ Atto di raggruppamento temporaneo di imprese come definito da Regolamento;	
☐ Atto di conferimento procura speciale;	
☐ Modulo unificato in materia di edilizia di cui al Decreto n. 19 del 22 giugno 2017 della Direzione Generale Governo del territorio, lavori pubblici e protezione civile della Regione Campania;	
☐ Titolo di proprietà e/o disponibilità – anche non definitivo – come definito all'art. 2 del Regolamento ASI;	
☐ Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (NON ANTERIORE A 3 MESI);	
☐ Atto costitutivo della Società;	
☐ Procura o copia autentica della stessa in caso di presentazione dell'istanza da parte del procuratore speciale dell'impresa;	
☐ Dichiarazione dell'impegno dell'azienda insedianda ad assumere gli obblighi della convenzione, da redigersi in conformità allo schema allegato sub A1 al Regolamento;	
☐ Rinuncia all'insediamento della precedente ditta - in caso vi sia stata una precedente richiesta di insediamento nello stesso lotto;	
☐ Progetto esecutivo dell'iniziativa, redatto in triplice copia, di cui una su supporto informatico, firmato da un tecnico abilitato e corredato dei seguenti elaborati grafici:	
☐ Relazione tecnica;	
☐ Relazione Economico/Finanziaria riportante il tipo di produzione, il ciclo lavorativo e il numero	

¹⁴ Sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta e dal Progettista

¹⁵ Indicare gli elaborati progettuali, opportunamente numerati, contenenti la corrispondente documentazione richiesta dal Regolamento ASI

SCHEDA TECNICA PER NULLA OSTA / PARERE (INSEDIAMENTO PLURIMO)

degli addetti distinti per categoria;	
☐ Stralcio P.R.T.C. A.S.I. con esatta individuazione dell'area oggetto d'insediamento;	
☐ Stralcio aerofotogrammetrico con esatta individuazione dell'area oggetto d'insediamento;	
☐ Piano particellare grafico descrittivo con indirizzi delle ditte da espropriare – in caso di insediamento con procedura espropriativa (NUMERO 5 COPIE);	
☐ Perizia sui costi di esproprio – in caso di insediamento con procedura espropriativa;	
☐ Documentazione fotografica avente data certa estesa a tutte le superfici esterne ed interne;	
☐ Dichiarazione asseverata del proprietario e del tecnico circa la data dell'abuso – in caso di istanza ai sensi dell'art.36 D.P.R. n.380/2001;	
☐ Elaborati grafici di stato di fatto e di progetto:	
☐ Planimetria generale con fasce di rispetto, distanza dai confini, distanza tra fabbricati, sistemazione esterna del lotto, accessi, viabilità e parcheggi – scala 1:200;	
☐ Piante di tutti i locali con relative destinazioni adeguatamente quotate – scala 1:100;	
☐ Lay-out grafico-descrittivo di tutti i livelli – scala 1:100;	
☐ Sezioni (almeno 2) e prospetti di tutti i fronti – scala 1:100.	

Note per la compilazione:

- ✓ Il presente modello deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso unitamente alla documentazione progettuale, pena l'irricevibilità dell'istanza;
- ✓ La scheda dovrà essere compilata da tutte le ditte insediande; in particolare i punti da 4) a 10) sono riferiti all'intero lotto, mentre i restanti riguardano le singole ditte insediande.
- ✓ Negli ampliamenti in opifici già esistenti l'asseverazione del tecnico dovrà riguardare sia l'opificio in cui la ditta risulta già insediata sia quello in cui essa intende ampliarsi.
- ✓ Il prospetto di calcolo degli oneri istruttori, con relativo versamento, deve essere compilato da ogni ditta interessata dall'istanza di nulla osta.