

ONERI ISTRUTTORI oltre IVA

(Del. C.D. N.196 del 20/05/2020)

-
- 1) Nuovo insediamento mediante esproprio, € 3,90 x mq di lotto
su aree riacquisite/riacquistate o rese
disponibili mediante revoca su iniziativa
dell'Ente
-
- 2) Nuovo insediamento su lotto di proprietà: € 1,30 x mq di lotto
-
- 3) Varianti rilevanti e completamenti in € 0,30 x mq di lotto, con minimo € 750,00 per i
assenza di inizio attività; primi 15'000 mq di lotto
€ 0,15 x mq di lotto per la restante superficie
- con le seguenti precisazioni:
- tali oneri si applicano agli insediamenti già ultimati, come previsto da nulla osta concesso
 - in caso di varianti con ampliamento di lotto la porzione aggiunta al lotto viene calcolata come nuovo insediamento;
-
- 4) Varianti rilevanti in corso d'opera € 0,10 x mq di lotto, con minimo € 500,00
con la precisazione che la variante s'intende in corso d'opera se è ancora in corso di validità
il titolo edilizio o viene richiesta entro i termini stabiliti dalla Convenzione per la richiesta del
titolo edilizio
-
- 5) Frazionamento con nuovo insediamento € 1,30 x Su/Uf, con minimo € 750,00
dove:
Su = Superficie singola unità immobiliare
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto
-
- 6) Frazionamento senza nuovo € 0,30 x Su/Uf, con minimo € 500,00 per i primi
insediamento: insediamento: 15'000 mq di lotto
€ 0,15 x mq di lotto per la restante superficie
dove:
Su = Superficie singola unità immobiliare
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto

con la precisazione che i criteri di cui ai punti 4) e 5) si applicano anche alle singole unità immobiliari degli insediamenti plurimi

7) Subentri, cessioni o trasferimenti nell'invarianza attività	Si applicano, secondo i casi (insediamenti in lotti interi o frazionati), le tariffe previste al punto 3) o al punto 6) condizione che l'attività in oggetto sia stata esercitata dalla Ditta uscente e venga esercitata dalla Ditta entrante per almeno 12 mesi nel lotto in questione; l'eventuale variazione o ampliamento dell'attività entro il termine precedente verrà considerata alla stregua di un nuovo insediamento.
8) Proroghe, completamenti con inizio attività già avvenuto e istanze riguardanti le infrastrutture di proprietà dell'Ente diverse dal successivo punto 9)	€ 500,00
9) Altre varianti minori non ricomprese nei precedenti punti, allacci e sopralluoghi	€ 300,00
10) Altre istanze non ricomprese nei punti precedenti che non riguardano un insediamento produttivo	€ 200,00
11) Oneri per installazione cartelli pubblicitari	€ 200,00 (quota fissa per istanza) Tariffe annue per ogni installazione: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fino a 5,5 mq € 35,00 ▪ da 6 a 8,50 mq € 80,00 ▪ da 9,00 a 12,50 mq € 100,00 ▪ da 13,00 a 15,50 mq € 120,00 ▪ da 16,00 a 20,00 mq € 130,00 ▪ da 20,50 a 25 mq € 150,00 ▪ oltre 25 mq € 200,00

- ✓ gli oneri di cui sopra sono **incrementati del 50% per le istanze in sanatoria;**
- ✓ Gli importi sopra riportati sono soggetti ad IVA;

- ✓ Per la presentazione dell'istanza va preventivamente effettuato, a titolo di acconto o saldo degli oneri istruttori, versamento a favore del Consorzio mediante bonifico alle seguenti coordinate bancarie di INTESA SANPAOLO: IBAN: **IT25U0306915216100000300018**, BIC: BCITITMM:
 - per istanze di cui al numero **1)**, il 50% degli oneri calcolati come da precedente tabella, con un minimo di € 1.000,00 oltre IVA;
 - per istanze di cui ai numeri **2), 3), 4), 5) e 7)**, il 50% degli oneri calcolati come da precedente tabella, con un minimo € 500,00 oltre IVA;
 - per istanze di cui al numero **6)** gli oneri dovranno essere versati integralmente alla presentazione dell'istanza, precisando che tale adempimento costituisce condizione essenziale per il correlato nulla osta;
 - per istanze previste dal **8)** al numero **11)** € 200,00 oltre IVA;

I suddetti versamenti verranno incamerati dall'Ente a prescindere dall'esito dell'istruttoria;

- ✓ Nella causale del versamento indicare il codice relativo all'istanza (riportato nella precedente tabella), la ragione sociale e la P.IVA della ditta;
- ✓ A pagamento avvenuto dovrà essere inviato Fax (089335450) o Email (casi@asisalerno.it – casi@pec.asisalerno.it) contenente: estremi del versamento e dati fiscali della ditta (partita iva, domicilio, recapiti, etc.).