

VERBALE DI RIUNIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI CONTABILI

4 Giugno 2020

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno, si è riunito il giorno 4 Giugno alle ore 11,30, presso la sede del predetto Consorzio in Salerno al Viale Verdi n.23/G, per procedere all'esame del bilancio d'esercizio redatto alla data del 31 dicembre 2019, da trasmettere al Consiglio Generale.

Sono presenti i signori:

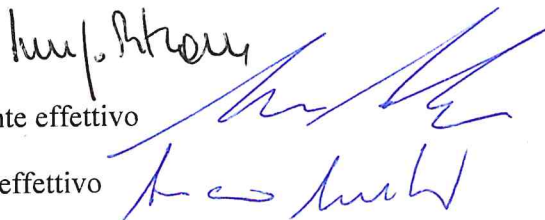
- . dott. Vincenzo Petrosino – Presidente del Collegio dei Revisori;
- . dott. Giovanni D'Antonio – Revisore effettivo;
- . dott. Americo Rinaldi – Revisore effettivo.

Il Collegio prende in esame i dati del bilancio acquisiti dal Comitato Direttivo, analizzando le poste attive e passive dello Stato patrimoniale nonché il contenuto del Conto economico e della Nota Integrativa di accompagnamento per passare successivamente, dopo aver valutato anche il contenuto della Relazione sulla gestione predisposta dallo stesso Comitato Direttivo, a redigere la relazione di rito che di seguito viene integralmente riportata:

Petrosino dott. Vincenzo – Presidente

D'Antonio dott. Giovanni – Componente effettivo

Rinaldi dott. Americo – Componente effettivo



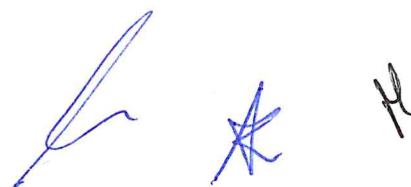
*Preside
A. Rinaldi
4/6/2020*



Consorzio ASI Salerno
Protocollo in Entrata num:
2724
Data Protocollo: 04/06/2020


CONSORZIO A.S.I. SALERNO
Viale G. Verdi n. 23/G
Fondo Consortile E 24.015
Registro Imprese Salerno n. 80018510653
REA Salerno n. 369824

Relazione del Collegio Sindacale
sul Bilancio chiuso al 31/12/2019



Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio chiuso al 31/12/2019

Il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2019, predisposto dal Comitato direttivo è costituito da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa ed è corredato dalla Relazione sulla gestione.

Il Collegio riscontra che il Comitato Direttivo ha predisposto ed approvato il predetto progetto di bilancio nella seduta del 20/05/2020 con delibera n.174 del 20.05.2020.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, D.L. n. 18 del 17/03/2020 (Decreto "Cura Italia"), si precisa che la convocazione per l'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 è avvenuta entro 180 giorni, anziché 120 ordinari, successivi alla data di chiusura dell'esercizio sociale. Il motivo di tale differimento è da computarsi all'emergenza nazionale dovuta all'epidemia da Covid-19 ("Corona Virus") dichiarata dal mese di febbraio 2020 ed alle successive norme restringenti, come da D.P.C.M. emanati nel mese di marzo 2020.

Con la presente relazione, vi rendiamo conto del nostro operato.

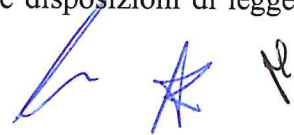
FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE

Le attività di controllo contabile del presente bilancio d'esercizio sono state svolte dal collegio in carica avente come presidente il dott. Vincenzo Petrosino nominato con decreto del Presidente del Consiglio regionale n.27 del 25 maggio 2017 portante la nomina del presidente dello stesso per il quinquennio 2017/2021, e dai componenti dott. Giovanni D'Antonio ed il dott. Americo Rinaldi delibera C.G. n. 6 del 26.07.2018.

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno chiuso alla data del 31 dicembre 2019, ai sensi dell'articolo 2409 – ter del Codice Civile la cui redazione compete al Comitato Direttivo, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile, il collegio ha periodicamente verificato la regolare tenuta della contabilità consortile.

Gli accertamenti e i controlli eseguiti per la verifica della corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge



sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il documento sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e delle stime effettuate dal Comitato Direttivo.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Le principali risultanze contabili del bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 possono essere così riassunte:

Stato patrimoniale

• Immobilizzazioni	133.217.808
• Attivo circolante	7.143.417
• Ratei e riscontri	32.604

Totale attivo	140.395.148
----------------------	--------------------

• Patrimonio netto	4.918.844
• Fondi per rischi e oneri	216.174
• Trattamento di fine rapporto	553.933
• Debiti	24.811.900
• Ratei e riscontri	109.894.297

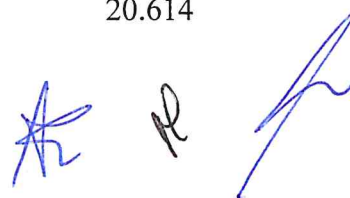
Totale passivo	140.395.148
-----------------------	--------------------

Conto economico

• Valore della produzione	6.408.527
• Costi della produzione	6.532.763

Differenza tra valore e costo della produzione	(124.236)
---	------------------

• Risultato gestione finanziaria	52.641
• Rettifiche di attività finanziarie	92.209
• Risultato prima delle imposte	20.614



• Imposte	4.431
Utile dell'esercizio	16.183

A nostro giudizio, dall'analisi del bilancio in esame, è utile segnalare :

a) Anche nel corso del 2019 l'applicazione delle nuove norme, approvate con Decreto Provincia di Salerno n. 79 del 14 luglio 2017, di Attuazione del Piano Regolatore Generale Consortile dell'ASI, per gli agglomerati industriali di Salerno, Battipaglia, Cava de' Tirreni e Mercato San Severino – Fisciano, ed un trend costante per le aziende Campane, ha inciso sul fronte dei ricavi, consolidando il dato positivo, avviato a metà dell'anno 2017, relativo ai ricavi sui proventi da istruttoria pratiche. Particolarmente significativo è il dato dei proventi da istruttoria pratiche, che nel 2019, grazie all'adeguamento delle tariffe adottato con la delibera di Comitato Direttivo n. 63 del 7/04/2017 e successiva rimodulazione Delibera n. 213 del 06/07/2018 - ha registrato un valore positivo e costante € 777.474,79 , agli ultimi anni.

b) G.I.S. Scarl – Richiamando quanto già evidenziato nel parere al bilancio 2018, per quanto alla società partecipata G.I.S. Scarl in liquidazione giudiziarie, con riferimento all'anno in corso, è ancora in itinere la definizione che sta procedendo autonomamente alla liquidazione da parte del liquidatore incaricato dal tribunale. La partecipazione, come per gli anni precedenti, per quanto al bilancio è stata svalutata integralmente. Si resta in attesa della chiusura della liquidazione e della trasmissione, da parte del liquidatore dott. Adolfo Bittarelli, di un bilancio finale di liquidazione.

c) C.G.S. Srl – Per la società C.G.S. Srl partecipata al 100% ha chiuso l'esercizio con un risultato positivo. Tale risultato deriva principalmente dall'intensificarsi dell'attività di smaltimento e trattamento dei rifiuti liquidi, e dalla riduzione del costo del personale, sia per pensionamenti che per la definitiva stabilizzazione, da parte del Consorzio ASI, di quattro dipendenti su cinque già in distacco presso l'Ente.

E' sempre importante, e lo si ribadisce, monitorare con attenzione la situazione collegata ai costi energetici e le relative poste debitorie che si vanno formando con i gestori di energia.

d) Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni – Tutte le partecipazioni possedute, e quindi sia che di controllo che in altre imprese, poiché di carattere duraturo e di natura strategica, sono state allocate tra le "immobilizzazioni finanziarie" ed iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione,

rettificandone l'importo in presenza di perdita durevole di valore.

Si precisa a tal fine che le iscrizioni relative alle partecipazioni possedute sono state operate tenendo conto :

- per quanto alla controllata C.G.S. s.r.l., come già detto, dalle risultanze del bilancio della stessa chiuso al 31/12/2019, con un utile di € 92.209, il valore del capitale sociale della CGS al 31/12 è pari ad € 457.208.
- Per quanto riguarda alla partecipata Salerno Interporto S.p.A., che è stata posta in liquidazione nel corso dell'esercizio 2013, in via prudenziale si è già proceduto alla sua svalutazione integrale.
- Per la partecipazione relativa alla controllata GIS scarl in liquidazione la partecipazione è stata svalutata integralmente ritenendosi improbabile qualsivoglia realizzo a tal fine.
- Per la partecipazione nella Irno Picentini Sviluppo S.p.A., la società è stata posta in liquidazione, la partecipazione è stata svalutata integralmente.
- Si evidenzia, altresì, che:
- per quanto alla partecipata Salerno Interporto S.p.A., prescindendo dalle consistenze contabili si è proceduto prudenzialmente alla sua svalutazione integrale;
- E' stata svalutata al valore simbolico di euro 1 - in esercizi precedenti - la partecipazione posseduta nella società Bic Salerno s.r.l., perché dall'ultimo bilancio trasmesso emergeva deficit patrimoniale alla copertura del quale il Consorzio non ha partecipato;
- - la partecipazione posseduta in Vila Sud scarl è stata svalutata al valore simbolico di euro 1.
- - la partecipazione posseduta in A.S.S.E. Società Consortile p.a. è stata svalutata al valore simbolico di euro 1.

In sintesi :

Partecipazioni in imprese controllate

Denominazione	Valore Contabile
CGS srl	457.208
GIS carl	1

Partecipazioni in altre imprese

Denominazione	Valore Contabile
Vila Sud Scarl	1
Salerno Interporto Spa	1
Bic Salerno	1
Asse Scpa	1

Sul fronte dei debiti e dei crediti, si è provveduto ad inviare note di verifica per la circolarizzazione degli stessi, in particolar modo per la verifica di ulteriori debiti verso il legali dell'Ente, stante la rilevante esposizione dei contenziosi in essere.

Seguendo le indicazioni, fornite negli anni precedenti, anche da questo Collegio, si rileva come nel presente bilancio, e diversamente dai precedenti, si sia provveduto ad rimuovere alcune poste contabili che, collegati a progettualità molto risalenti nel tempo, a seguito di verifiche effettuate nel corso del 2019, si è ritenuto che avessero perso di significatività.

Il saldo delle corrispondenti voci, che non hanno mai avuto influenza diretta sul conto economico, è stato rilevato nei saldi di chiusura del patrimonio netto ed è andato a comporre la voce "Altre riserve di capitale".

Si rileva come la progettualità messa in essere, dall'amministrazione, e relativa ad opere ed interventi infrastrutturali e di manutenzione già avviate e da avviare, sia negli agglomerati industriali che nei nuclei ex "cratere", ha determinato la necessità di dotare l'area tecnica di quattro figure professionali, due ingegneri e due geometri, al fine di creare una struttura fissa a supporto dei Rup impegnati sulle varie gare di affidamento e sviluppo dei progetti su riportati.

Si prende anche atto, come già su riportato, che nel corso dell'esercizio sono stati risolti, i contenziosi da parte del personale distaccato CGS presso ASI per l'assunzione diretta, con accordo transattivo che ha consentito di procedere all'assunzione di quattro unità, equilibrando in maniera equa sia le richieste dei dipendenti, sia per l'Ente stesso in termini di eliminazione del rischio di passività potenziali.

L'aumento del personale determina un incremento sensibile del relativo costo, assorbito, parzialmente, dal risparmio per il costo dei tecnici convenzionati e del relativo onere personale distaccato da riconoscere al CGS.

Per quanto al 2019 sul costo del personale, ha ulteriormente, inciso anche la procedura di esodo anticipato per il Dirigente dell'Area Tecnica, nell'ambito del processo di riorganizzazione delle risorse umane, questo, ad ogni buon conto, determinerà per gli esercizi futuri un notevole alleggerimento del costo del personale.

Per quanto riguarda la società C.G.S. srl Unipersonale, con nota prot. n. 369 del 13.03.2020, ha trasmesso il bilancio al 31/12/2019 chiuso con un risultato positivo di esercizio post imposte per € 92.209.

Per quanto alle situazioni che possono determinare stati di criticità, si rimanda a quanto riportato nella relazione di gestione, allegata, al bilancio al 31.12.2019, e nello specifico:

1) Non è mutata la situazione sui giudizi in corso con richiesta di risarcimento danni e/o pagamento di somme a vario titolo, e non rappresentando un rischio immediato per il Consorzio ma a medio lungo termine, si rimanda alla dettagliata relazione dell'Area Legale e Contenzioso, agli atti dell'Ente al prot. n. 1538 del 02.04.2019, alla data odierna ancora attuale.

2) Si richiama quanto nella relazione di gestione, ossia *“Per la nota e gravosa situazione dei contenziosi tributari intentati con i quattro comuni dell'Area del Cratere, si riporta quanto già descritto nella relazione al pef 2020, ossia che da anni, gli stessi, richiedono il versamento dell'ICI prima e dell'IMU poi, sui lotti e sulle infrastrutture presenti nei rispettivi nuclei industriali, si evidenzia che detti giudizi (tutti pendenti nei vari gradi di giudizio), attengono a pretese tributarie connesse e collegate sia oggettivamente che soggettivamente, e solo in esito alla loro conclusione le medesime pretese potranno ritenersi definitive. Di fatto nel corso del 2019 e nei primi mesi del 2020, la Cassazione si è espressa in maniera altalenante con ordinanze talvolta favorevoli ai Comuni e talvolta favorevoli e conformi alle ragioni del Consorzio, questo porterà, secondo anche l'autorevole parere del prof. Giuseppe Melis, attuale difensore dell'Ente, a dover far ricorso all'istanza di rimessione alle sezioni unite, al fine di addivenire ad un unico parere giurisprudenziale.”*

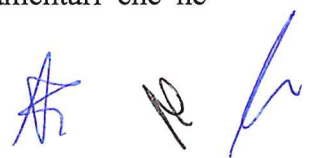
Ad ogni buon conto, ancorché la mole di tale contenzioso tributario sia indubbiamente rilevante, non si ravvisano problemi di tenuta Patrimoniale dell'Ente in considerazione della copertura specifica che tali costi troverebbero nei proventi derivanti ex art. 9 del regolamento della Regione Campania 24 febbraio 2005 n. 2 – Insediamenti produttivi ed aree industriali - Legge Regionale 26 luglio 2002 n.15 art.18, e successive modifiche (Regolamento regionale 20.11.2017 n.04 su G.U. n.84/2017).

FUNZIONE DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 Collegio ha vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle norme di comportamento degli organi di controllo raccomandate dagli organismi a ciò preposti (OIC).

Dell'operato Si da atto con quanto segue:

- Il collegio ha partecipato alle adunanze del Consiglio Generale e a quelle del Comitato Direttivo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne



disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla Legge ed allo statuto;

- Il collegio ha ottenuto dal comitato Direttivo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal consorzio ASI e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge e allo Statuto;
- Il collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del Consorzio ASI, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle Aree dell'Ente;
- Il collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti correnti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle Aree, e l'esame dei documenti consortili e delle delibere.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2019, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla generale conformità alla Legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, valgono le osservazioni di cui prima.

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori del Consorzio per le Aree industriali di Salerno.

E' nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 2409 – ter, comma 2, lettera e), del Codice Civile.

Gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico sono conformi agli art. 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile, la nota integrativa è conforme all'art. 2427 del Codice Civile con l'indicazione dei criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e riportati nella stessa nota.

La relazione sulla gestione è conforme all'art. 2428 del Codice Civile e riporta un'analisi dell'andamento e del risultato di gestione.

La nota integrativa e la relazione sulla gestione forniscono una adeguata informazione sull'attività e sulle scelte operate dagli amministratori.

L'impatto dell'epidemia da COVID-19 ha sicuramente reso necessario che gli amministratori nella redazione dell'informativa al bilancio per l'esercizio 2019, abbiano valutato gli effetti dell'evento intervenuto dopo la chiusura del bilancio di esercizio. Nella redazione dello stesso, gli amministratori hanno dovuto determinare il grado di incidenza dell'evento sulle poste dello Stato patrimoniale e del Conto Economico, provvedendo a darne adeguata rappresentazione sia nella nota Integrativa che nella relazione sulla Gestione.



Il Collegio Sindacale ha potuto riscontrare che l'evento straordinario non ha avuto impatto sui valori di bilancio di esercizio 2019 rendendosi, pertanto, necessario la sua trattazione solo nella Nota Integrativa e nella "Relazione sulla gestione" redatta dal Comitato Direttivo, Infine, si prende atto che si è verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni in merito.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, e tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, il Collegio Sindacale, all'unanimità .

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

e contestualmente invita il Consiglio generale ad approvare:

- il progetto di Bilancio redatto alla data del 31/12/2019, così come formulato dal Comitato Direttivo, in cui si evidenzia un utile di periodo pari a euro 16.183;
- l'operato del Comitato Direttivo e la Relazione sulla gestione di accompagnamento al bilancio.

Salerno 4 Giugno 2020

IL COLLEGIO SINDACALE

Presidente - Petrosino dott. Vincenzo

Componente - D'Antonio dott. Giovanni

Componente - Rinaldi dott. Americo

