



Al Consiglio Generale

Al Presidente

Al Comitato Direttivo

Oggetto: Trasmissione relazione al Bilancio chiuso al 31.12.2014.

In allegato si trasmette la relazione al Bilancio chiuso al 31.12.2014.

Three handwritten signatures in blue ink, stacked vertically. The top signature is for Claudio Pignataro, the middle for Silvana Fumo, and the bottom for Gaetano Zambrano.

Pignataro dott. Claudio

Fumo dott.ssa Silvana

Zambrano dott. Gaetano

*Presidente  
Arca Trent  
16/6/15*



CONSORZIO AREA S.P.A. S.P.A. PROVINCIALE	
SALERNO	
002209	16 GIU 15

**CONSORZIO A.S.I. SALERNO**  
Viale G. Verdi n. 23/G  
Fondo Consortile E 24.015  
Registro Imprese Salerno n. 80018510653  
REA Salerno n. 369824

**Relazione del Collegio Sindacale  
sul Bilancio chiuso al 31/12/2014**

## **Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio chiuso al 31/12/2014**

Il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2014, predisposto dal Comitato direttivo è costituito da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa ed è corredato dalla Relazione sulla gestione.

Il Collegio riscontra che il Comitato Direttivo ha predisposto ed approvato il predetto progetto di bilancio nella seduta del 10/06/2015 con delibera n. 163. Tutto ciò è stato richiesto con delibera del Comitato Direttivo del 14/04/2015 n. 93

Con la presente relazione, vi rendiamo conto del nostro operato.

### **FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE**

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno chiuso alla data del 31 dicembre 2014, ai sensi dell'articolo 2409 – ter del Codice Civile la cui redazione compete al Comitato Direttivo mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo periodicamente verificato la regolare tenuta della contabilità consortile.

Gli accertamenti e i controlli eseguiti per la verifica della corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il documento sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e delle stime effettuate dal Comitato Direttivo.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione del Collegio Sindacale redatta in data 28 aprile 2014.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

\*\*\*\*\*



Le principali risultanze contabili del bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 possono essere così riassunte:

### Stato patrimoniale

• Immobilizzazioni	167.608.387
• Attivo circolante	15.890.804
• Ratei e riscontri	18.462

• **Totale attivo** **183.517.653**

• Patrimonio netto	2.748.557
• Fondi per rischi e oneri	345.306
• Trattamento di fine rapporto	417.383
• Debiti	61.847.571
• Ratei e riscontri	118.158.836

**Totale passivo** **183.517.653**

**Conti d'ordine** **0**

### Conto economico

• Valore della produzione	7.312.356
• Costi della produzione	- 7.358.243

**Differenza tra valore e costo della produzione** **- 45.887**

• Risultato gestione finanziaria	48.764
• Rettifiche di attività finanziarie	39.671
• Proventi ed oneri straordinari	40.402
• Risultato prima delle imposte	82.950
• Imposte	31.664

**Utile o perdita dell'esercizio**

**51.286**

A nostro giudizio, dall'analisi del bilancio in esame, è utile segnalare :

**a) G.I.S. Scarl** – La società partecipata G.I.S. Scarl in liquidazione giudiziaria con provvedimento del tribunale di Salerno del 22/12/2006, è ancora in tale situazione, non sono stati ancora approvati i bilanci al 31/12/2010 né al 31/12/2011, né al 31/12/2012, il liquidatore non ha trasmesso ancora il bilancio al 31/12/2013, né al 31/12/2014. La partecipazione è stata svalutata integralmente. Si ritiene opportuno acquisire dal liquidatore G.I.S. Scarl una esatta quantificazione e la relativa documentazione.

**b) C.G.S. Srl** – Per la società C.G.S. Srl partecipata al 100% ha chiuso l'esercizio con un risultato positivo. Tale risultato deriva principalmente dall'attività di smaltimento e trattamento dei rifiuti liquidi, ed è conseguenza diretta dell'impegno profuso dal consorzio negli anni precedenti per permettere l'ottenimento delle autorizzazioni integrate ambientali in capo alla società partecipata CGS srl, nonché dallo sforzo finanziario posto in essere dallo stesso consorzio.

**c) Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni** – Tutte le partecipazioni possedute, e quindi sia che di controllo che in altre imprese, poiché di carattere duraturo e di natura strategica, sono state allocate tra le "immobilizzazioni finanziarie" ed iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificandone l'importo in presenza di perdita durevole di valore.

Si precisa a tal fine che le iscrizioni relative alle partecipazioni possedute sono state operate tenendo conto :

- per quanto alla controllata C.G.S. s.r.l., come già detto, dalle risultanze del bilancio della stessa chiuso al 31/12/2014, sulla scorta del quale il valore della partecipazione è stato valutato al patrimonio netto.
- Per quanto riguarda alla partecipata Salerno Interporto S.p.A., che è stata posta in liquidazione nel corso dell'esercizio 2013, in via prudenziale si è proceduto alla sua svalutazione integrale.
- Per la partecipazione relativa alla controllata GIS scarl in liquidazione, delle risultanze del bilancio della stessa chiuso al 31/12/2009 non essendo stato trasmesso dal liquidatore e non ancora approvato al momento di redazione del presente, il bilancio né al 31/12/2013, né al 31/12/2014, è da notare che detta partecipazione è stata svalutata integralmente ritenendosi improbabile qualsivoglia realizzo a tal fine.

- Per la partecipazione nella Irno Picentini Sviluppo S.p.A., sulla scorta delle risultanze di previsione del bilancio della stessa al 31/12/2013, la partecipazione è stata svalutata integralmente.

Si evidenzia, altresì, che:

- è stata svalutata al valore simbolico di euro 1 – in esercizi precedenti – la partecipazione posseduta nella società Bic Salerno s.r.l., rilevandosi in contropartita specifica perdita, perchè dall'ultimo bilancio trasmesso emergeva deficit patrimoniale alla copertura del quale il Consorzio non ha partecipato;
- la partecipazione posseduta in Vila Sud scarl è stata svalutata al valore simbolico di euro 1.
- la partecipazione posseduta in A.S.S.E. Società Consortile p.a. è stata svalutata al valore simbolico di euro 1.

**In sintesi :**

Partecipazioni in imprese controllate

<b>Denominazione</b>	<b>Valore Contabile</b>
CGS srl	670.077
GIS carl	1

Partecipazioni in altre imprese

<b>Denominazione</b>	<b>Valore Contabile</b>
Vila Sud Scarl	1
Salerno Interporto Spa	1
Bic Salerno	1
Asse Scpa	1
Irno Picentini Sviluppo Spa	1

d) **Fondi per rischi e oneri -**

- Nel 2012 è stato costituito un fondo per le spese legali per giudizi conclusi in anni anteriori al 2012 ed è stato utilizzato parzialmente nel corso del 2013 e del 2014. Tale spese relative ad esercizi precedenti al 2012 sono state valutate in via prudenziale.

Il saldo al 31/12/2014 è pari a € 88.416.

- E' stato costituito un fondo per il differimento delle imposte relative all'anno 2013, con riferimento alle differenze derivanti dalla rateizzazione delle plusvalenze patrimoniali ( art. 86 c.4 ). Il saldo al 31/12/2014 è pari a € 171.600.
- In via prudenziale è stato costituito un fondo per il contenzioso relativo all'ICI

Comune di Palomonte per gli anni 2006 – 2007 in quanto la Commissione Tributaria Provinciale di Salerno sez. 2 ha rigettato il ricorso dell'ASI. Comunque è opportuno segnalare che per gli altri contenziosi simili per il Comune di Buccino e Oliveto Citra, l'ASI ha avuto sentenza favorevole sia dalla Commissione Provinciale sez. 4 e 13 e sia dalla Commissione Regionale. Il saldo al 31/12/2014 è pari € 85.293.

Si evidenziano alcuni aspetti importanti per lo sviluppo delle attività e il contenimento dei costi per il Consorzio :

1. Il Consiglio Generale del Consorzio ASI nel corso del 2014 ha approvato la bozza di variante del Piano Regolatore Territoriale Consortile. Tale provvedimento potrà determinante per lo sviluppo dell'attività del Consorzio con ripercussioni positive sui risultati aziendali.
2. Con delibera n. 7 del Comitato Direttivo del 17/01/2014 si è proceduto alla nomina del responsabile per la trasparenza ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. n. 33/2013, nella persona della sig.ra Del Vecchio Marianna.
3. E' stata approvata la relazione programmatica ai sensi della nuova Legge Regionale n.19 /2013, dando spazio a possibilità di sviluppo dell'attività del Consorzio con una serie di interventi precisati nella relazione sulla gestione.
4. Nei primi mesi dell'anno 2015 è stato completato lo studio e la redazione della nuova pianta organica dell'Ente avviata nell'anno 2014 e il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi.

Si rappresenta che è necessario perseguire , attraverso quanto già messo in opera, un sostanziale miglioramento economico-finanziario del Consorzio intervenendo da un lato, su un'attività di razionalizzazione e riduzione dei costi, così come già fatto per le spese legali, spostando l'attenzione anche su altri centri di costo, e dall'altro lato su un incremento dei ricavi anche sulla scorta delle opportunità che suggerisce la nuova Legge Regionale sull'assetto dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale.

Si segnala altresì ancora ,l'opportunità di continuare a monitorare periodicamente l'attuazione del piano industriale posto in essere dalla società controllata CGS srl, la quale ancorchè abbia raggiunto nell'esercizio 2013 e 2014 un risultato positivo, dopo due esercizi in perdita , è necessario che la stessa possa incrementare i ricavi così come riportato nello stesso piano.

Si segnala infine ancora una volta, l'opportunità di continuare sull'attività di monitoraggio



della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente, con particolare attenzione alle poste attive e passive e in particolare alla effettiva esigibilità dei crediti e all'effettiva ragione di pagamento dei debiti. E' necessario porre in essere tutte quelle attività utili e significative al fine di recuperare i crediti iscritti in bilancio verso clienti, Enti e altri anche per assicurare una corretta gestione della liquidità aziendale e al fine di evitare eventuali ipotesi di prescrizione e perdita del diritto del credito.

## **FUNZIONE DI VIGILANZA**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle norme di comportamento degli organi di controllo raccomandate dagli organismi a ciò preposti (OIC).

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue:

- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio Generale e a quelle del Comitato Direttivo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla Legge ed allo statuto;
- abbiamo ottenuto dal comitato Direttivo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal consorzio ASI e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge e allo Statuto;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del Consorzio ASI, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti correnti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e l'esame dei documenti consortili.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla generale conformità alla Legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, valgono le osservazioni di cui prima.

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto



previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori del Consorzio per le Aree industriali di Salerno.

E' nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 2409 - ter, comma 2, lettera e), del Codice Civile.

Gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico sono conformi agli art. 2424,2424 bis, 2425 e 2425bis del Codice Civile , la nota integrativa è conforme all'art. 2427 del Codice Civile con l'indicazione dei criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e riportati nella stessa nota.

La relazione sulla gestione è conforme all'art. 2428 del Codice Civile e riporta un'analisi dell'andamento e del risultato di gestione.

La nota integrativa e la relazione sulla gestione forniscono una adeguata informazione sull'attività e sulle scelte operate dagli amministratori.

Infine, si prende atto che si è verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni in merito.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, e tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, il Collegio Sindacale, all'unanimità .

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

e contestualmente invita il Consiglio generale ad approvare:

- il progetto di Bilancio redatto alla data del 31/12/2014, così come formulato dal Comitato Direttivo, in cui si evidenzia un utile di periodo pari a euro 51.286;
- l'operato del Comitato Direttivo e la Relazione sulla gestione di accompagnamento al bilancio.

Salerno 16 giugno 2015

### **IL COLLEGIO SINDACALE**

**Pignataro dott. Claudio - Presidente**  
**Fumo dott.ssa Silvana - Componente**  
**Zambrano dott. Gaetano - Componente**

