

CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE
SALERNO

Prot. _____
del 28-06-2016

CONSORZIO A.S.I. SALERNO
Viale G. Verdi n. 23/G
Fondo Consortile E 24.015
Registro Imprese Salerno n. 80018510653
REA Salerno n. 369824

Relazione del Collegio Sindacale
sul Bilancio chiuso al 31/12/2015

**Relazione del Collegio Sindacale
sul bilancio chiuso al 31/12/2015**

Il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2015, predisposto dal Comitato direttivo è costituito da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa ed è corredato dalla Relazione sulla gestione.

Il Collegio riscontra che il Comitato Direttivo ha predisposto ed approvato il predetto progetto di bilancio nella seduta del 27/06/2015 con delibera n. 106. Tutto ciò è stato richiesto con delibera del Comitato Direttivo del 07/04/2016 n. 7 con la quale sono stati differiti i termini di approvazione e ai sensi dell'art. 2364 c.c.

Con la presente relazione, vi rendiamo conto del nostro operato.

FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno chiuso alla data del 31 dicembre 2015, ai sensi dell'articolo 2409 – ter del Codice Civile la cui redazione compete al Comitato Direttivo mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo periodicamente verificato la regolare tenuta della contabilità consortile.

Gli accertamenti e i controlli eseguiti per la verifica della corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il documento sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e delle stime effettuate dal Comitato Direttivo.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione del Collegio Sindacale redatta in data 16 giugno 2015.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Le principali risultanze contabili del bilancio chiuso al 31 dicembre 2015 possono essere così riassunte:

Stato patrimoniale

• Immobilizzazioni	164.236.634
• Attivo circolante	17.348.647
• Ratei e riscontri	12.293

Totale attivo **181.597.574**

• Patrimonio netto	2.474.595
• Fondi per rischi e oneri	283.426
• Trattamento di fine rapporto	455.028
• Debiti	62.516.122
• Ratei e riscontri	115.868.403

Totale passivo **181.597.574**

Conti d'ordine **0**

Conto economico

• Valore della produzione	7.273.435
• Costi della produzione	7.182.518

Differenza tra valore e costo della produzione **90.817**

• Risultato gestione finanziaria	42.581
• Rettifiche di attività finanziarie	- 323.637
• Proventi ed oneri straordinari	- 42.239
• Risultato prima delle imposte	- 232.478
• Imposte	41.484

Utile o perdita dell'esercizio **- 273.962**

A nostro giudizio, dall'analisi del bilancio in esame, è utile segnalare :

a) **G.I.S. Scarl** – La società partecipata G.I.S. Scarl in liquidazione giudiziaria con provvedimento del tribunale di Salerno del 22/12/2006, è ancora in tale situazione, non sono stati ancora approvati i bilanci al 31/12/2010 né al 31/12/2011, né al 31/12/2012, il liquidatore non ha trasmesso ancora il bilancio al 31/12/2013, né al 31/12/2014, né il bilancio al 31/12/2015 . La partecipazione è stata svalutata integralmente. Si ritiene opportuno acquisire dal liquidatore G.I.S. Scarl una esatta quantificazione e la relativa documentazione.

b) **C.G.S. Srl** – Per la società C.G.S. Srl partecipata al 100% ha chiuso l'esercizio con un risultato negativo. Tale risultato deriva principalmente dall'attività di smaltimento e trattamento dei rifiuti liquidi.

c) **Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni** – Tutte le partecipazioni possedute, e quindi sia che di controllo che in altre imprese, poiché di carattere duraturo e di natura strategica, sono state allocate tra le "immobilizzazioni finanziarie" ed iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificandone l'importo in presenza di perdita durevole di valore.

Si precisa a tal fine che le iscrizioni relative alle partecipazioni possedute sono state operate tenendo conto :

- per quanto alla controllata C.G.S. s.r.l., come già detto, dalle risultanze del bilancio della stessa chiuso al 31/12/2015, con una perdita di € 323.637 sulla scorta del quale il valore del capitale sociale della CGS è passato da 670.077 a 346.440.
- Per quanto riguarda alla partecipata Salerno Interporto S.p.A., che è stata posta in liquidazione nel corso dell'esercizio 2013, in via prudenziale si è già proceduto alla sua svalutazione integrale.
- Per la partecipazione relativa alla controllata GIS scarl in liquidazione, delle risultanze del bilancio della stessa chiuso al 31/12/2009 non essendo stato trasmesso dal liquidatore e non ancora approvato al momento di redazione del presente, il bilancio né al 31/12/2013, né al 31/12/2014, né al 31/12/2015, è da notare che detta partecipazione è stata svalutata integralmente ritenendosi improbabile qualsivoglia realizzo a tal fine.
- Per la partecipazione nella Imo Picentini Sviluppo S.p.A., sulla scorta delle risultanze di previsione del bilancio della stessa al 31/12/2013, la partecipazione è già stata svalutata integralmente.

Si evidenzia, altresì, che:

- è stata svalutata al valore simbolico di euro 1 – in esercizi precedenti – la partecipazione posseduta nella società Bic Salerno s.r.l. , rilevandosi in contropartita specifica perdita, perchè dall'ultimo bilancio trasmesso emergeva deficit patrimoniale alla copertura del quale il Consorzio non ha partecipato;
- la partecipazione posseduta in Vila Sud scarl è stata svalutata al valore simbolico di euro 1.
- la partecipazione posseduta in A.S.S.E. Società Consortile p.a. è stata svalutata al valore simbolico di euro 1.

In sintesi :

Partecipazioni in imprese controllate

Denominazione	Valore Contabile
CGS srl	346.440,00
GIS carl	1

Partecipazioni in altre imprese

Denominazione	Valore Contabile
Vila Sud Scarl	1
Salerno Interporto Spa	1
Bic Salerno	1
Asse Scpa	1
Irno Picentini Sviluppo Spa	1

d) Fondi per rischi e oneri -

- Nel 2012 è stato costituito un fondo per le spese legali per giudizi conclusi in anni antecedenti al 2012 ed è stato utilizzato parzialmente nel corso del 2013 e del 2014. Tale spese relative ad esercizi precedenti al 2012 sono state valutate in via prudenziale.

Il saldo al 31/12/2015 è pari a € 83.733.

- E' stato costituito un fondo per il differimento delle imposte relative all'anno 2013, con riferimento alle differenze derivanti dalla rateizzazione delle plusvalenze patrimoniali (art. 86 c.4) utilizzato nell'anno in corso per la quota di competenza . Il saldo al 31/12/2015 è pari a € 114.400.
- In via prudenziale è stato costituito un fondo per il contenzioso relativo all'ICI Comune di Palomonte per gli anni 2006 – 2007 in quanto la Commissione Tributaria Provinciale di Salerno sez. 2 ha rigettato il ricorso dell'ASI. Comunque è opportuno

segnalare che per gli altri contenziosi simili per il Comune di Buccino e Oliveto Citra, l'Asi ha avuto sentenza favorevole sia dalla Commissione Provinciale sez. 4 e 13 e sia dalla Commissione Regionale. Il saldo al 31/12/2015 è pari € 85.293.

Le rettifiche di valore di attività finanziaria per € 323.637 sono relative all'allineamento al patrimonio netto del valore della partecipazione nella società CGS srl.

Il risultato di esercizio negativo è stato condizionato dalla svalutazione della partecipazione della controllata società CGS srl che ha chiuso il proprio bilancio di esercizio al 31/12/2015 con una perdita di euro 323.637 e di conseguenza il capitale sociale CGS è passato da euro 670.077 ad euro 346.440.

E' evidente che si rende necessaria una attività di informazione sui risultati del piano industriale della partecipata CGS, attraverso una richiesta puntuale e mirata di informazioni e confronto con i risultati aziendali periodici.

Si ritiene, altresì, necessario che il Comitato Direttivo e il Consiglio Generale affrontino e definiscano in maniera compiuta la problematica della compagine sociale e del fondo consortile con relative quote sociali. Tutto ciò anche al fine di evitare eventuali disavanzi sull'anticipazione di liquidità.

Si evidenziano alcuni aspetti importanti per lo sviluppo delle attività e il contenimento dei costi per il Consorzio.

Si rappresenta che è necessario perseguire, attraverso quanto già messo in opera, un sostanziale miglioramento economico-finanziario del Consorzio intervenendo da un lato, su un'attività di razionalizzazione e riduzione dei costi, così come è stato fatto per le spese legali, spostando l'attenzione anche su altri centri di costo, e dall'altro lato su un incremento dei ricavi anche sulla scorta delle opportunità che suggerisce la nuova Legge Regionale sull'assetto dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale.

Si segnala altresì ancora, la necessità, e l'opportunità di monitorare periodicamente l'attuazione del piano industriale posto in essere dalla società controllata CGS srl, la quale ancorchè abbia raggiunto nell'esercizio 2013 e 2014 un risultato positivo nel corso del 2015 ha registrato una perdita, è necessario che la stessa possa incrementare i ricavi così come riportato nello stesso piano.

Si segnala infine ancora una volta, la necessità e l'opportunità di continuare sull'attività di monitoraggio della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente, con

particolare attenzione alle poste attive e passive e in particolare alla effettiva esigibilità dei crediti e all'effettiva ragione di pagamento dei debiti. E' necessario porre in essere tutte quelle attività utili e significative al fine di recuperare i crediti iscritti in bilancio verso clienti, Enti e altri anche per assicurare una corretta gestione della liquidità aziendale e al fine di evitare eventuali ipotesi di prescrizione e perdita del diritto del credito.

FUNZIONE DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle norme di comportamento degli organi di controllo raccomandate dagli organismi a ciò preposti (OIC).

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue:

- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio Generale e a quelle del Comitato Direttivo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla Legge ed allo statuto;
- abbiamo ottenuto dal comitato Direttivo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal consorzio ASI e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge e allo Statuto;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del Consorzio ASI, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti correnti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e l'esame dei documenti consortili.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla generale conformità alla Legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, valgono le osservazioni di cui prima.

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori del Consorzio per le Aree industriali di Salerno.

E' nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 2409 - ter, comma 2, lettera e), del Codice Civile.

Gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico sono conformi agli art. 2424, 2424 bis, 2425 e 2425bis del Codice Civile, la nota integrativa è conforme all'art. 2427 del Codice Civile con l'indicazione dei criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e riportati nella stessa nota.

La relazione sulla gestione è conforme all'art. 2428 del Codice Civile e riporta un'analisi dell'andamento e del risultato di gestione.

La nota integrativa e la relazione sulla gestione forniscono una adeguata informazione sull'attività e sulle scelte operate dagli amministratori.

Infine, si prende atto che si è verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni in merito.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, e tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, il Collegio Sindacale, all'unanimità.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

e contestualmente invita il Consiglio generale ad approvare:

- il progetto di Bilancio redatto alla data del 31/12/2015, così come formulato dal Comitato Direttivo, in cui si evidenzia una perdita di periodo pari a euro 273.962;
- l'operato del Comitato Direttivo e la Relazione sulla gestione di accompagnamento al bilancio, con l'evidenziazione che la perdita trova capienza negli utili degli anni precedenti.

Salerno 28 giugno 2016

IL COLLEGIO SINDACALE

Pignataro dott. Claudio - Presidente
Fumo dott.ssa Silvana - Componente
Zambrano dott. Gaetano - Componente

