

CONSORZIO A.S.I. SALERNO
Viale G. Verdi n. 23/G
Fondo Consortile € 24.015
Registro Imprese Salerno n. 80018510653
REA Salerno n. 369824

RELAZIONE SULLA GESTIONE

La gestione operativa svolta dal Consorzio nell'anno 2014 è in continuità con gli esercizi precedenti.

Nonostante la perdurante crisi economica nazionale, sono stati rilasciati n. 31 Nulla Osta per nuovi insediamenti produttivi, con la previsione di incremento occupazionale di circa n. 440 addetti.

L'attività svolta ha riguardato tutte le aree di competenza, ed i nuovi insediamenti sono così distribuiti:

a) Battipaglia	4 Nulla Osta	circa 73 addetti;
b) Cava de' Tirreni	8 Nulla Osta	circa 83 addetti;
c) Fisciano - Mercato S. Severino	10 Nulla Osta	circa 174 addetti;
d) Salerno	9 Nulla Osta	circa 110 addetti.

Il 2014 è stato il quarto esercizio a guida di questa Presidenza, ed il terzo integralmente in uno con l'attuale Comitato Direttivo.

Nel corso del 2014 è stata approvata all'unanimità, da parte del Comitato Direttivo, la relazione programmatica elaborata dal Presidente. Il documento, coerentemente con quanto previsto dalla nuova legge regionale per i Consorzi Asi, indica i criteri generali, utilizzati nel corso dell'anno in esame e che guideranno l'azione dell'Ente e gli obiettivi puntuali da raggiungere nel prossimo futuro.

Dando prioritariamente attuazione alle funzioni stabilite dall'art.4 della legge regionale, con particolare riferimento alle attività di supporto alla progettazione di infrastrutture ed alla manutenzione dell'esistente, all'intercettazione di finanziamenti pubblici e privati destinati alle aree industriali ed alla fornitura di servizi alle imprese insediate; a quanto previ-

sto dall'art.9 della legge regionale, riguardo la qualificazione delle aree industriali, e dagli art.13 e 14 sui programmi di sviluppo. Fondamentale, poi, attivare gli opportuni censimenti al fine di verificare il reale stato degli insediamenti ed evidenziare le aree che possono essere riacquisite in forza degli art.10 ed 11. Indispensabile corollario è rappresentato dalla necessità di ridurre al minimo gli adempimenti burocratici richiesti per l'insediamento nelle aree di propria competenza. Quattro gli obiettivi strategici per la cui attuazione sono stati costituiti appositi gruppi di lavoro:

- Trasparenza e snellimento. Rivedere i regolamenti per l'emanazione dei nulla osta all'insediamento. Implementare forme di trasparenza amministrativa quali il sito internet con nuovi contenuti e servizi multimediali per le imprese insediate e da insediare.
- Espropriazioni. In attuazione della nuova legge regionale sull'assetto dei consorzi Asi (artt. 10 e 11) si dovrà immediatamente e celermente procedere alla riacquisizione di suoli affidati a terzi a seguito di procedure espropriative ma che non hanno visto fino ad oggi nessuna forma di dinamismo imprenditoriale.
- Sviluppo economico e investimenti. Sviluppare i piani di insediamento mediante il coinvolgimento di capitale privato e pubblico per la realizzazione di opere pubbliche e mediante l'intensificazione delle assegnazioni a terzi delle aree di proprietà privata attraverso procedure ad evidenza pubblica.
- Sviluppo urbanistico. Istruire e programmare eventuali studi di fattibilità e relazioni tecnico-amministrative necessarie per la predisposizione dei piani regionali di sviluppo e quelli territoriali elaborati dal consorzio Asi di Salerno.

Tra gli avvenimenti di rilievo relativi alle attività poste in essere da questa amministrazione si evidenziano:

- Il Consiglio Generale del Consorzio Asi, nel corso dell'anno, ha approvato la bozza di variante del Piano Regolatore Territoriale Consortile. Un provvedimento reso necessario per rispondere alle nuove esigenze delle imprese e del territorio.

Grazie alle modifiche approvate dal Consiglio Generale sarà possibile insediare nelle aree classificate D4 società che abbiano per scopo l'erogazione di servizi alle imprese. Per le attività artigianali, la piccola industria e le società di servizi sarà possibile, poi, dare vita ad insediamenti plurimi caratterizzati dall'aggregazione di più imprese che utilizzano in comune gli stessi edifici.

Il Consorzio Asi di Salerno ha partecipato, dal 24 al 26 giugno, con specifico stand, insieme alla FICEI, e con propria delegazione alla fiera del mercato immobiliare Eire 2014 (decima edizione) . Obiettivo promuovere le aree industriali gestite dall'Ente in provincia di Salerno, attraendo nuovi imprenditori sul territorio. Ai visitatori professionali di Eire 2014 il Consorzio Asi ha offerto un'ampia informazione, con dettagliata documentazione tecnica immediatamente consultabile, sulla disponibilità di lotti nelle aree industriali, e, naturalmente, su tutte le attività di supporto alle imprese offerte dall'Ente. EIRE, è l'evento che riunisce gli operatori capaci di sviluppare e investire su progetti, immobili e aree, le imprese di costruzione, gli intermediari immobiliari, le professionalità della progettazione urbanistica, architettonica e ingegneristica, il mondo della consulenza legale, dello sviluppo e della commercializzazione, gli utilizzatori finali e i gestori dei patrimoni.

In quel contesto, tra le altre cose, il Consorzio Asi di Salerno ha avuto modo di avviare un confronto costruttivo con diversi operatori pubblici e imprenditoriali, tra questi da evidenziare Cassa Depositi e Prestiti e la società Larry Smith Italia. Al centro dell'incontro con i rappresentanti di C.d.p. il tema della valorizzazione e promozione delle aree industriali. In particolare è stata valutata la possibilità, sotto il profilo tecnico-normativo, dell'inserimento di alcuni lotti esistenti nelle aree di insediamento industriale gestite dal Consorzio Asi di Salerno all'interno del portale realizzato da Cassa Depositi e Prestiti per la promozione del patrimonio immobiliare pubblico.

Nel corso del 2014 hanno preso il via le attività applicative relative al gemellaggio tra il Consorzio Asi di Salerno ed il Consorzio Zai di Verona – Interporto Quadrante Europa, accordo, realizzato sotto l'egida del Ministero per lo Sviluppo Economico Divisione IX, politecnico di Milano e Webred Regione Umbria. Sia in relazione alla produzione dei manuali da parte del Consorzio Zai finalizzati al trasferimento delle competenze e know-how maturati nel corso degli anni nella gestione dell'interporto veneto, principalmente nello strategico settore della logistica, sia per la messa in esercizio della piattaforma GIT. E' infatti entrata nel vivo la fase di coinvolgimento delle amministrazioni comunali nel progetto di gemellaggio, infatti, nel corso dell'anno trascorso, presso la sede dell'ente salernitano si sono tenuti gli incontri tecnici cui hanno preso parte anche i rappresentanti dei Comuni che hanno deciso di aderire all'iniziativa, con la presentazione della demo della "piattaforma tecnologica gestionale", lo strumento gestionale che verrà messo a disposizione delle amministrazioni locali nell'ambito del gemellaggio tra Asi e Zai. I lavori si sono tenuti con i rappresentanti, tecnici o politico-amministrativi, dei comuni di Salerno, Mercato San Severino, Contursi Terme, Polla, Cava De' Tirreni. Ha aderito all'iniziativa anche l'amministrazione di Buccino (nell'anno in corso si è concretizzata la sottoscrizione della convenzione per la gestione intersettoriale territoriale tramite piattaforma git, tra il Consorzio Asi Salerno, il Comune di Cava de' Tirreni, il Comune di Polla ed il Comune di Buccino).

Lo stesso progetto di gemellaggio, ad ottobre 2014, è stato riconosciuto come modello virtuoso nell'ambito delle procedure di collaborazione tra enti parte della Pubblica Amministrazione. Per questo motivo, nell'ambito di SMAU 2014, il Consorzio Asi, insieme agli altri partner, ha ricevuto il premio "eGovernment: i campioni del riuso".

In relazione alla controllata società CGS Srl è doveroso rappresentare che la stessa nel corso dell'esercizio ha riportato nuovamente un risultato positivo, superando il trend negativo degli anni passati. Ciò si è determinato principalmente in ragione del consolidamento delle attività di smaltimento e trattamento dei rifiuti liquidi, della migliore qualità dei servizi resi alle a-

ziende. Gli sforzi compiuti dal Consorzio per sostenere la partecipata nelle procedure per l'ottenimento delle *Autorizzazioni Integrate Ambientali*, anche nel corso del 2014 sono stati ripagati, rappresentando un concreto segnale della bontà delle scelte strategiche compiute da questo Ente.

- Ancora *in itinere*, invece, la definizione della posizione della partecipata G.I.S., che sta procedendo autonomamente nelle procedure di liquidazione.

Per gli effetti di quanto su riportato e per le implicazioni tecnico contabili si rimanda alla nota integrativa.

Il Bilancio al 31/12/2014 presenta un risultato d'esercizio positivo per € 51.286.

Nel corso dell'esercizio non si sono avuti contenziosi col personale e non si sono verificati infortuni sul lavoro. Nessun addebito risulta per malattie professionali e/o per mobbing.

Per tutto quanto non specificato nella presente relazione, il Comitato rinvia alla nota integrativa ed invita il Consiglio Generale a voler deliberare l'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2014 e della presente relazione di accompagnamento, e di riportare a nuovo l'avanzo di gestione.

Salerno, 10.06.2015

Il Comitato Direttivo