



**VERBALE DI RIUNIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI CONTABILI**

**27 Giugno 2019**

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno, si è riunito il giorno 27 Giugno alle ore 16,00, presso la sede del predetto Consorzio in Salerno al Viale Verdi n.23/G, per procedere all'esame del bilancio d'esercizio redatto alla data del 31 dicembre 2018, da trasmettere al Consiglio Generale.

Sono presenti i signori:

- . dott. Vincenzo Petrosino – Presidente del Collegio dei Revisori;
- . dott. Giovanni D'Antonio – Revisore effettivo;
- . dott. Americo Rinaldi – Revisore effettivo.

Il Collegio prende in esame i dati del bilancio acquisiti dal Comitato Direttivo, analizzando le poste attive e passive dello Stato patrimoniale nonché il contenuto del Conto economico e della Nota integrativa di accompagnamento per passare successivamente, dopo aver valutato anche il contenuto della Relazione sulla gestione predisposta dallo stesso Comitato Direttivo, a redigere la relazione di rito che di seguito viene integralmente riportata:

Petrosino dott. Vincenzo – Presidente

D'Antonio dott. Giovanni – Componente effettivo

Rinaldi dott. Americo – Componente effettivo

A. Rinaldi  
27/06/19  
9

Consorzio ASI Salerno  
Protocollo in Entrata num:  
2911  
Data Protocollo: 27/06/2019



**CONSORZIO A.S.I. SALERNO**  
Viale G. Verdi n. 23/G  
Fondo Consortile E 24.015  
Registro Imprese Salerno n. 80018510653  
REA Salerno n. 369824

Relazione del Collegio Sindacale  
sul Bilancio chiuso al 31/12/2018

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

## **Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio chiuso al 31/12/2018**

Il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2018, predisposto dal Comitato direttivo è costituito da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa ed è corredato dalla Relazione sulla gestione.

Il Collegio riscontra che il Comitato Direttivo ha predisposto ed approvato il predetto progetto di bilancio nella seduta del 21/06/2019 con delibera n. 192 del 21.06.2019. Tutto ciò è stato richiesto con delibera del Comitato Direttivo del 09/04/2019 n. 103 con la quale sono stati differiti i termini di approvazione ai sensi dell'art. 2364 c.c.

Con la presente relazione, vi rendiamo conto del nostro operato.

### **FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE**

Le attività di controllo contabile del presente bilancio d'esercizio sono state svolte dal collegio in carica avente come presidente il dott. Vincenzo Petrosino nominato con decreto del Presidente del Consiglio regionale n.27 del 25 maggio 2017 portante la nomina del presidente dello stesso per il quinquennio 2017/2021, e dai componenti nuova nomina dott. Giovanni D'Antonio ed il dott. Americo Rinaldi delibera C.G. n. 6 del 26.07.2018.

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno chiuso alla data del 31 dicembre 2018, ai sensi dell'articolo 2409 – ter del Codice Civile la cui redazione compete al Comitato Direttivo, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile, il collegio ha periodicamente verificato la regolare tenuta della contabilità consortile.

Gli accertamenti e i controlli eseguiti per la verifica della corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il documento sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la



valutazione dell'adeguatezza e delle stime effettuate dal Comitato Direttivo.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione del Collegio Sindacale redatta in data 13 luglio 2018.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

\*\*\*\*\*

Le principali risultanze contabili del bilancio chiuso al 31 dicembre 2018 possono essere così riassunte:

### Stato patrimoniale

	Consorzio ASI Salerno	
	Protocollo in Entrata num:	
• Immobilizzazioni	2911	163.383.778
• Attivo circolante	Data Protocollo: 27/06/2019	16.499.977
• Ratei e riscontri		75.601

**Totale attivo** **179.959.356**

• Patrimonio netto	2.478.582
• Fondi per rischi e oneri	116.186
• Trattamento di fine rapporto	519.948
• Debiti	66.969.444
• Ratei e riscontri	109.875.196
<b>Totale passivo</b>	<b>179.959.356</b>

### Conto economico

• Valore della produzione	5.417.599
• Costi della produzione	5.486.381

**Differenza tra valore e costo della produzione** **68.782**

• Risultato gestione finanziaria	80.469
• Rettifiche di attività finanziarie	4.040
• Risultato prima delle imposte	15.727
• Imposte	7.498

**Utile dell'esercizio** **8.229**



A nostro giudizio, dall'analisi del bilancio in esame, è utile segnalare :

a) Quale componente positiva del Bilancio analizzato, che nel 2018, l'applicazione delle nuove norme, approvate con Decreto Provincia di Salerno n. 79 del 14 luglio 2017, di Attuazione del Piano Regolatore Generale Consortile dell'ASI, per gli agglomerati industriali di Salerno, Battipaglia, Cava de' Tirreni e Mercato San Severino – Fisciano, ed un trend positivo per le aziende Campane, ha inciso sul fronte dei ricavi, consolidando il dato positivo, avviato a metà dell'anno 2017, relativo ai ricavi sui proventi da istruttoria pratiche. Particolarmente significativo è il dato dei proventi da istruttoria pratiche, che nel 2018, grazie all'adeguamento delle tariffe adottato con la delibera di Comitato Direttivo n. 63 del 7/04/2017 e successiva rimodulazione Delibera n. 213 del 06/07/2018 - ha registrato il maggior valore, € 867.174,68, degli ultimi anni.

b) **G.I.S. Scarl** – La società partecipata G.I.S. Scarl in liquidazione giudiziaria anche per il 2018 è ancora in itinere la definizione che sta procedendo autonomamente alla liquidazione da parte del liquidatore incaricato dal tribunale. La partecipazione è stata svalutata integralmente. Il liquidatore ha trasmesso bilanci di (esercizio) dal 2010 al 2017 e mai un bilancio di liquidazione. I bilanci non sono stati ancora approvati in quanto si è richiesto al liquidatore, da parte dell'attuale assetto amministrativo, alla luce anche della relazione prot. n. 3940 del 30/07/2018, dei due professionisti incaricati, di fornire ogni più utile chiarimento in ordine alla definizione dei debiti verso l'erario ed il contestuale recupero dei crediti verso i Comuni, attualmente in sede di giudizi civili.

c) **C.G.S. Srl** – Per la società C.G.S. Srl partecipata al 100% ha chiuso l'esercizio con un risultato positivo. Tale risultato deriva principalmente dall'intensificarsi dell'attività di smaltimento e trattamento dei rifiuti liquidi.

Resta da monitorare con attenzione la situazione collegata ai costi energetici e le relative poste debitorie che si vanno formando con i gestori di energia.

d) **Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni** – Tutte le partecipazioni possedute, e quindi sia che di controllo che in altre imprese, poiché di carattere duraturo e di natura strategica, sono state allocate tra le “immobilizzazioni finanziarie” ed iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificandone l'importo in presenza di perdita durevole di valore.

Si precisa a tal fine che le iscrizioni relative alle partecipazioni possedute sono state operate tenendo conto :

- per quanto alla controllata C.G.S. s.r.l., come già detto, dalle risultanze del bilancio della stessa chiuso al 31/12/2018, con un utile di € 4.040,00, il valore del capitale sociale della

CGS al 31/12 è pari ad € 346.440.

- Per quanto riguarda alla partecipata Salerno Interporto S.p.A., che è stata posta in liquidazione nel corso dell'esercizio 2013, in via prudenziale si è già proceduto alla sua svalutazione integrale.
- Per la partecipazione relativa alla controllata GIS scarl in liquidazione, si rimanda al precedente punto a), è da notare che detta partecipazione è stata svalutata integralmente ritenendosi improbabile qualsivoglia realizzo a tal fine.
- Per la partecipazione nella Irno Picentini Sviluppo S.p.A., la società è stata posta in liquidazione, la partecipazione è stata svalutata integralmente.
- Si evidenzia, altresì, che:
- per quanto alla partecipata Salerno Interporto S.p.A., prescindendo dalle consistenze contabili si è proceduto prudenzialmente alla sua svalutazione integrale;
- E' stata svalutata al valore simbolico di euro 1 - in esercizi precedenti - la partecipazione posseduta nella società Bic Salerno s.r.l., perché dall'ultimo bilancio trasmesso emergeva deficit patrimoniale alla copertura del quale il Consorzio non ha partecipato;
- - la partecipazione posseduta in Vila Sud scarl è stata svalutata al valore simbolico di euro 1.
- - la partecipazione posseduta in A.S.S.E. Società Consortile p.a. è stata svalutata al valore simbolico di euro 1.

**In sintesi :**

Partecipazioni in imprese controllate

<b>Denominazione</b>	<b>Valore Contabile</b>
CGS srl	364.999
GIS carl	1

Partecipazioni in altre imprese

<b>Denominazione</b>	<b>Valore Contabile</b>
Vila Sud Scarl	1
Salerno Interporto Spa	1
Bic Salerno	1
Asse Sepa	1
Irno Picentini Sviluppo Spa	1

Per quanto alle situazioni che possono determinare stati di criticità, si rimanda a quanto riportato nella relazione di gestione, allegata, al bilancio al 31.12.2018, e nello specifico:

1) Per quanto alla situazione sui giudizi in corso con richiesta di risarcimento danni e/o pagamento di somme a vario titolo, non rappresentando un rischio immediato per il Consorzio ma a medio lungo termine, si rimanda alla dettagliata relazione dell'Area Legale e Contenzioso, agli atti dell'Ente al prot. n. 1538 del 02.04.2019.

2) Per la nota e gravosa situazione dei contenziosi tributari intentati con i quattro comuni dell'Area del Cratere, che da anni richiedono il versamento dell'ICI prima e dell'IMU poi, sui lotti e sulle infrastrutture presenti nei rispettivi nuclei industriali, si evidenzia che detti giudizi (tutti pendenti nei vari gradi di giudizio), attengono a pretese tributarie connesse e collegate sia oggettivamente che soggettivamente, e solo in esito alla loro conclusione le medesime pretese potranno ritenersi definitive. Per ogni utile considerazione si rimanda alla relazione dell'Area Economico Finanziaria, agli atti dell'Ente al prot. n. 1717 del 11.04.2019, dove si riportano in dettaglio tutti i contenziosi tributari oggi in essere.

Ad ogni buon conto, ancorché la mole di tale contenzioso tributario sia indubbiamente rilevante, non si ravvisano problemi di tenuta Patrimoniale dell'Ente in considerazione della copertura specifica che tali costi troverebbero nei proventi derivanti ex art. 9 del regolamento della Regione Campania 24 febbraio 2005 n. 2 – Insediamenti produttivi ed aree industriali - Legge Regionale 26 luglio 2002 n.15 art.18, e successive modifiche (Regolamento regionale 20.11.2017 n.04 su G.U. n.84/2017).

Anche per questo esercizio si sollecitano il Comitato Direttivo e il Consiglio Generale affinché affrontino e definiscano in maniera compiuta la problematica della compagine sociale e del fondo consortile con relative quote sociali, al fine di definire l'assetto Istituzionale dell'Ente per ogni utile programmazione futura.

Si segnala la necessità di porre attenzione al disavanzo sull'anticipazione di liquidità, che ad ogni buon conto nel bilancio analizzato si è dimezzato rispetto al 31/12/2017 passando da € 1.008.628,00 ad € 530.626,00, anche qui è doveroso segnalare, che il tempestivo versamento delle quote contributive 2018 degli Enti aderenti, che hanno poi provveduto a liquidarle, in parte, nel corso dei primi mesi del 2019, avrebbe consentito di ridurre ancor più sensibilmente il deficit di cassa, e nel contempo si sollecita la ristrutturazione del debito v/Ubi Banca Spa, assegnato alla stessa mediante Bando pubblico, per la contrazione di un mutuo garantito dagli immobili della Sede.

Per quanto alla CGS srl unipersonale, si rileva sempre la necessità, e l'opportunità di monitorarne periodicamente le attività, implementando le verifiche di controllo analogo e controllando periodicamente gli impianti e degli interventi tecnici effettuati e da effettuarsi.



## **FUNZIONE DI VIGILANZA**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 Collegio ha vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle norme di comportamento degli organi di controllo raccomandate dagli organismi a ciò preposti (OIC).

Dell'operato Si da atto con quanto segue:

- Il collegio ha partecipato alle adunanze del Consiglio Generale e a quelle del Comitato Direttivo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla Legge ed allo statuto;
- Il collegio ha ottenuto dal comitato Direttivo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal consorzio ASI e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge e allo Statuto;
- Il collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del Consorzio ASI, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle Aree dell'Ente;
- Il collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti correnti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle Aree, e l'esame dei documenti consortili e delle delibere.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2018, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla generale conformità alla Legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, valgono le osservazioni di cui prima.

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori del Consorzio per le Aree industriali di Salerno.

E' nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 2409 – ter, comma 2, lettera e), del Codice Civile.

Gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico sono conformi agli art. 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile, la nota integrativa è conforme all'art. 2427 del Codice Civile con l'indicazione dei criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e riportati nella stessa nota.



La relazione sulla gestione è conforme all'art. 2428 del Codice Civile e riporta un'analisi dell'andamento e del risultato di gestione.

La nota integrativa e la relazione sulla gestione forniscono una adeguata informazione sull'attività e sulle scelte operate dagli amministratori.

Infine, si prende atto che si è verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni in merito.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, e tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, il Collegio Sindacale, all'unanimità .

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

e contestualmente invita il Consiglio generale ad approvare:

- il progetto di Bilancio redatto alla data del 31/12/2018, così come formulato dal Comitato Direttivo, in cui si evidenzia un utile di periodo pari a euro 8.229;
- l'operato del Comitato Direttivo e la Relazione sulla gestione di accompagnamento al bilancio.

Salerno      giugno 2019

### **IL COLLEGIO SINDACALE**

**Presidente - Petrosino dott. Vincenzo**

**Componente - D'Antonio dott. Giovanni**

**Componente - Rinaldi dott. Americo**

