

Area ZES - Consorzio Asi di Salerno - Agglomerato Salerno

Inquadramento urbanistico:	<p>Strumento urbanistico vigente: Piano Regolatore Consortile adottato con D.G.P. n. 31 del 06/02/2012, approvato con D.C.P. n. 15 del 30/03/2012.</p> <p>Nell'ambito dell'Agglomerato, sono state proposte soltanto le aree a destinazione Industriale e logistica di servizio alle imprese (zona D), ossia al netto dell'area D4 (piccola industria, artigianale, commerciale e terziario).</p> <p>A seguito della recente variante alle Norme Tecniche di Attuazione (G.U. N.88 del 27.07.2017) è consentita l'attività di logistica a supporto dell'industria anche in zona D.</p> <p>Area a ridosso del tessuto urbano.</p>
-----------------------------------	--

ZES - AREA INCLUSA	Superficie Totale Candidata	Consistenz a Aree libere	Consistenza Aree assegnate	Procedure Espropriative	Natura giuridica delle aree
ASI SA - Agglomerato Salerno	356 (Ha)	25 (Ha)	200 (Ha)	/	I lotti ricadenti nelle zone produttive sono di proprietà privata, con facoltà del Consorzio ASI di attivare procedure di esproprio

Dotazione infrastrutturale

Zona industriale dotata infrastrutturazione primaria.

Dotazione infrastrutturale logistica di collegamento aree portuali – interporti – piattaforme logistiche**Accessibilità stradale**

A circa 4 Km dal sito industriale di Fuorni, attraverso la tangenziale di Salerno, c'è lo svincolo di Pontecagnano dell'autostrada A3 (Autostrada del Mediterraneo) che permette i collegamenti con Napoli (direzione nord) e Reggio Calabria (direzione sud).

Distanze indicative dai nodi logistici e trasportistici	Km
Aeroporto Napoli	55
Aeroporto Pontecagnano	11
Interporto Nola	62
Interporto Marcianise-Maddaloni	88
Porto di Napoli	65
Porto di Castellammare	51
Porto di Salerno	10

Accessibilità ferroviaria

La stazione ferroviaria funzionalmente più vicina risulta essere quella di Salerno a 8 km, raggiungibile solo attraverso la rete stradale.

Tipologia imprese localizzate

Lotti complessivi: n. 237

La dimensione media dei lotti è di circa 60.000 mq in zona D

Imprese attive: n. 160 (vi sono inoltre insediamenti in corso di realizzazione e altri da verificare)

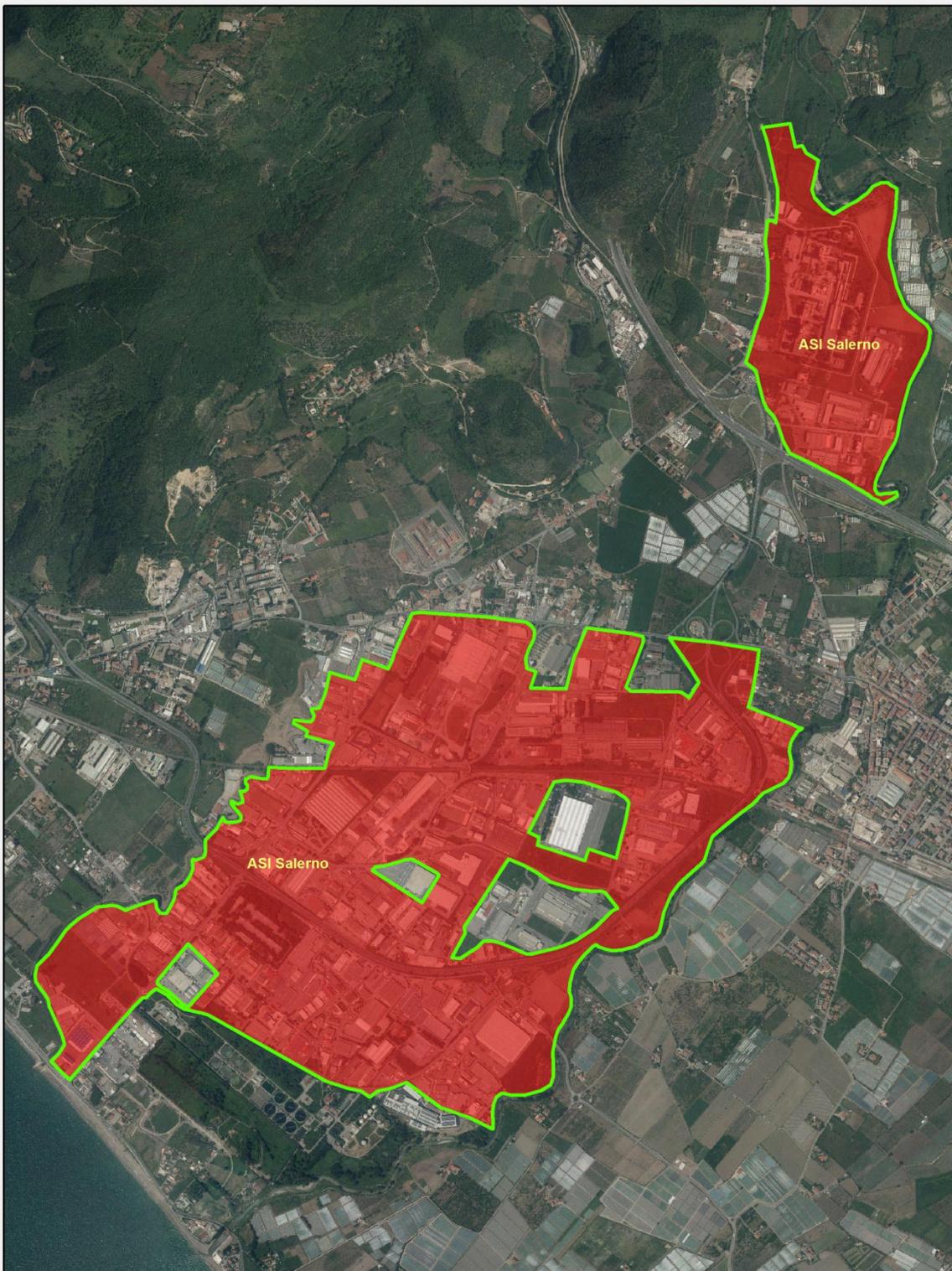
Alta frammentazione con presenza prevalente di PMI

Specializzazione settoriale

Settore	n° imprese
Meccanica	8
Logistica	7
Alimentare	6
Cartario	6
Chimico/plastico	5
Carpenteria	3

Presenza di aziende operanti nella produzione di ceramica, legno, fonderia.

Di particolare rilevanza è la presenza di grandi lotti dismessi, a seguito della chiusura delle principali aziende operanti tra gli anni '60 e '90 (Pennitalia, Ideal Standard, SNIA), ubicati nella zona nord dell'agglomerato, in una posizione ottimale per eventuale riconversione in funzione logistica in quanto collocate a ridosso dell'autostrada SA-RC.



Delimitazione Area ZES - Consorzio Asi di Salerno - Agglomerato Salerno

Area ZES - Consorzio Asi di Salerno - Agglomerato Battipaglia

Inquadramento urbanistico:	<p>Piano Regolatore Consortile adottato con D.G.P. n. 31 del 06/02/2012.</p> <p>Approvato con D.C.P. n. 15 del 30/03/2012.</p> <p>Nell'ambito dell'Agglomerato, sono state proposte soltanto le aree a destinazione Industriale e logistica di servizio alle imprese (zona D), ossia al netto dell'area D4 (piccola industria, artigianale, commerciale e terziario).</p> <p>A seguito della recente variante alle Norme Tecniche di Attuazione (G.U. N.88 del 27.07.2017) è consentita l'attività di logistica a supporto dell'industria anche in zona D.</p> <p>La Sentenza C.S. N. 4633-2017 ha confermato le competenze urbanistiche del Consorzio ASI nell'Agglomerato di Battipaglia.</p> <p>Disponibilità a medio e lungo termine: 235.500 mq provenienti in parte dall'ex area del patto Sele – Piacentino in parte dall'area variante di riequilibrio.</p> <p>Dati e informazioni su esproprio: Il Consorzio ASI Salerno può effettuare procedure espropriative per l'assegnazione dei lotti in virtù della L.R.n.19/2013</p>
-----------------------------------	--

ZES - AREA INCLUSA	Superficie Totale Candidata	Consistenz a Aree libere	Consistenza Aree assegnate	Procedure Espropriative	Natura giuridica delle aree
ASI SA - Agglomerato Battipaglia	340 (Ha)	22,70 (Ha)	155 (Ha)	/	Ad eccezione di un lotto di 5.235 mq già di proprietà ASI, i lotti ricadenti nelle zone produttive sono di proprietà privata, con facoltà del Consorzio ASI di attivare procedure di esproprio.

Dotazione infrastrutturale

Zona industriale già esistente con infrastrutturazioni primaria esistente.

L'impianto di depurazione dei reflui industriali è di diretta competenza dell'ASI.

Dotazione infrastrutturale logistica di collegamento aree portuali – interporti – piattaforme logistiche

Accessibilità stradale

A circa 4 Km dal sito industriale di Battipaglia, utilizzando la viabilità ordinaria, si giunge allo svincolo di Eboli o Battipaglia dell'autostrada A3 (Autostrada del Mediterraneo) che permette i collegamenti con Napoli (direzione nord) e Reggio Calabria (direzione sud).

Distanze indicative dai nodi logistici e trasportistici	Km
Aeroporto Napoli	88
Aeroporto Pontecagnano	11
Interporto Nola	82
Interporto Marcianise-Maddaloni	105
Porto di Napoli	88
Porto di Castellammare	56
Porto di Salerno	28

Accessibilità ferroviaria

La stazione ferroviaria funzionalmente più vicina è quella di Battipaglia a 3,5 km, raggiungibile solo attraverso la rete stradale.

Tipologia imprese localizzate

Lotti complessivi: n.230

La dimensione media dei lotti è di oltre 13'000 mq in zona D.

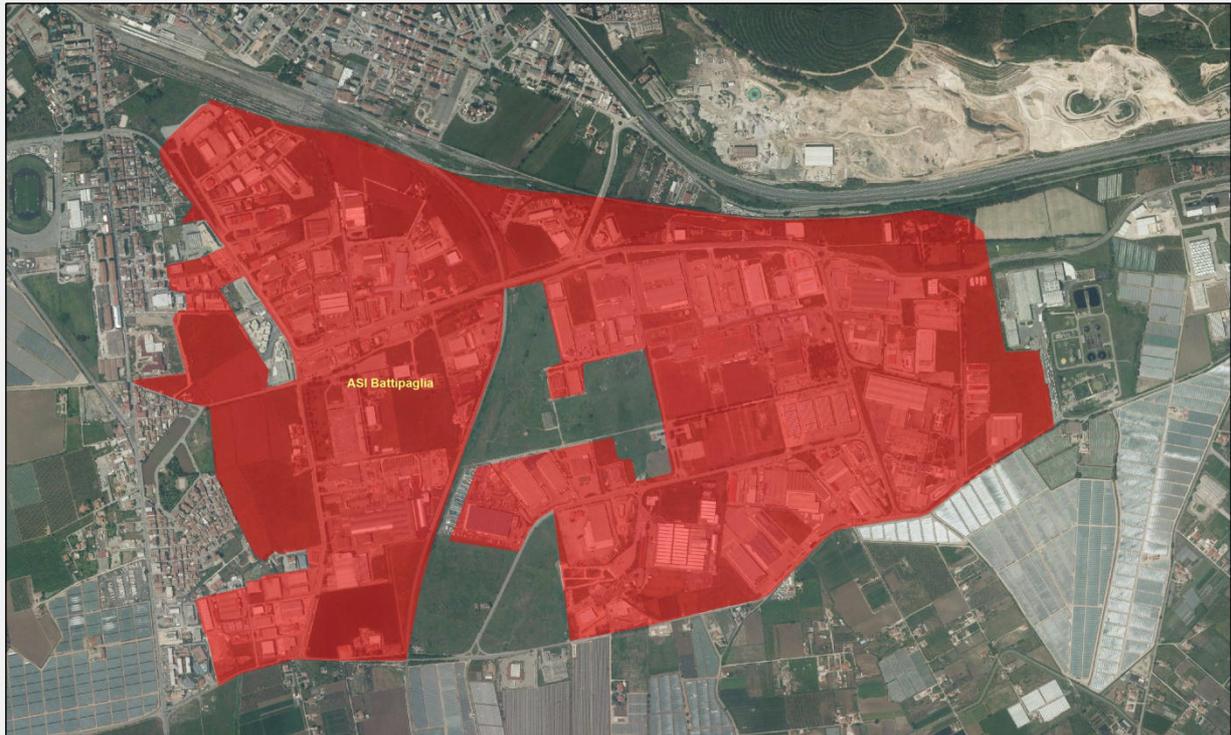
Imprese attive: n.100 (vi sono insediamenti in corso di realizzazione e altri da verificare)

Specializzazione settoriale

Settore	n° imprese
Meccanica	11
Alimentare	8
Chimico	10

Presenza aziende nella logistica, produzione cavi elettrici, riciclo rifiuti.

L'agglomerato presenta alcuni lotti dismessi, tra i quali il più rilevante è l'ex insediamento Alcatel, nonché numerosi lotti ancora inediticati.



Delimitazione Area ZES Consorzio Asi di Salerno – Agglomerato Battipaglia

Area ZES - Consorzio Asi di Salerno - Agglomerato Fisciano/Mercato San Severino

Inquadramento urbanistico	<p>Piano Regolatore Consortile adottato con D.G.P. n. 31 del 06/02/2012</p> <p>Approvato con D.C.P. n. 15 del 30/03/2012.</p> <p>Destinazioni d'uso produttive: Industriale e logistica a supporto dell'industria (zona D), Piccola industria, artigianale, commerciale e terziario (zona D4)</p> <p>A seguito della recente variante alle Norme Tecniche di Attuazione (G.U. N.88 del 27.07.2017) è consentita l'attività di logistica a supporto dell'industria anche in zona D.</p> <p>Disponibilità aree a medio e lungo termine: 12 Ha area ex IDAF . Il Consorzio ha attivato la procedura di riacquisizione ai sensi dell'art. 63 L.448/98.</p>
----------------------------------	--

ZES - AREA INCLUSA	Superficie Totale Candidata	Consistenza Aree libere	Consistenza Aree assegnate	Procedure Espropriative	Natura giuridica delle aree
Agglomerato industriale FISCIANO / MERCATO SAN SEVERINO	168,5 (Ha)	5,8 (Ha)	100 (Ha)	/	I lotti ricadenti nelle zone produttive sono di proprietà privata, con facoltà del Consorzio ASI di attivare procedure di esproprio.

Dotazione infrastrutturale

Zona industriale già esistente con infrastrutturazioni primaria esistente.

Dotazione infrastrutturale logistica di collegamento aree portuali – interporti – piattaforme logistiche

Principali via di collegamento:

Raggiungibile dalla A30, SA–CE, uscita Mercato S. Severino Fisciano

Raggiungibile dalla E841 SA-AV uscita Fisciano.

Distanze indicative dai nodi logistici e trasportistici	Km
Aeroporto Napoli	60

Aeroporto Pontecagnano	31
Interporto Nola	45
Interporto Marcianise-Maddaloni	67
Porto di Napoli	70
Porto di Castellammare	68
Porto di Salerno	20

Tipologia imprese localizzate

Imprese attive: n.90 (vi sono inoltre insediamenti in corso di realizzazione e altri da verificare)

Lotti complessivi: n.153

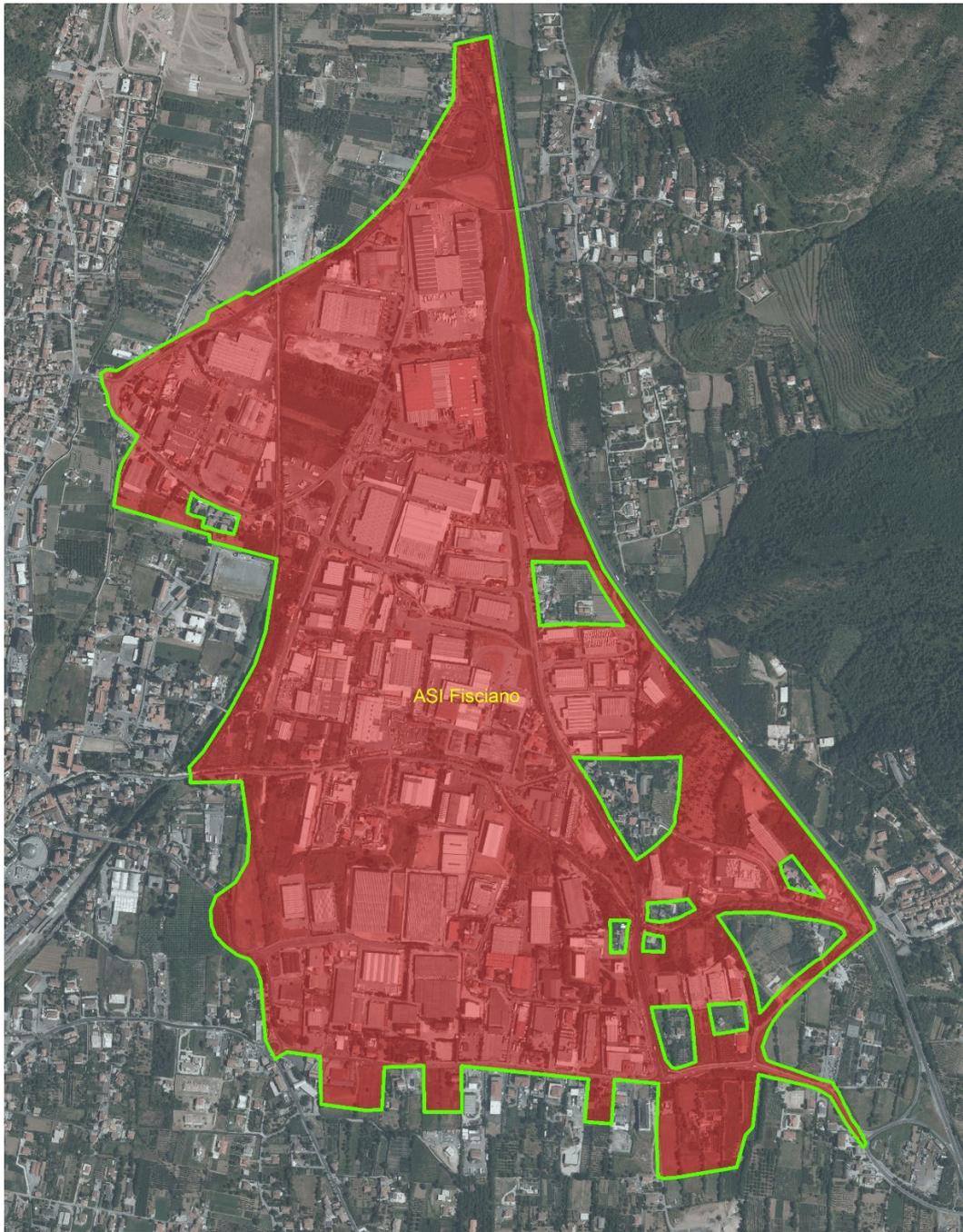
La dimensione media dei lotti è di oltre 13.000 mq in zona D

Specializzazione settoriale

Settori di attività prevalenti con numero delle principali aziende operanti:

Settore	n° imprese
Meccanica	21
Alimentare	20
Chimico	11
Carpenteria	6
Logistica	4
Chimico/farmaceutico	4

Presenza di imprese settore tipografico, produzione del vetro.



Delimitazione Area ZES Consorzio Asi di Salerno - Agglomerato Fisciano/Mercato San Severino