



NOTAIO

Avv. Prof. FULVIO ANSALONE

BARONISSI - Piazza della Repubblica, 15
SALERNO - Corso Garibaldi, 153 - ☎ 231361

COPIA DELL'ATTO

DI

Scudita

in data *31 dicembre 1987* Repertorio n. *51322*

TRA

*Consorzio per l'Area di Sviluppo
Industriale di
Salerno*

E

Banco di Napoli

Registrato a *Salerno* addi *15 gennaio 1988* al n. *379*
Trascritto a *Salerno* addi *26 gennaio 1988* ai nn. *2531/2050*

Allegati *"A" - "B" - "B1" - "C" - "D"*



NOTA DI TRASCRIZIONE

- dell'atto ricevuto il giorno 31 del mese di dicembre 1987, dall'Avvocato FULVIO ANSALONE, Notaio in Baronissi, registrato a Salerno il 15 GEN. 1988 al numero 379

A FAVORE

- CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE di SALERNO, Ente di Diritto Pubblico; con sede in Salerno alla via Picenza, numero 76, codice fiscale:- ----
- 8001851 065 3.

CONTRO

- BANCO DI NAPOLI - Istituto di Credito di Diritto Pubblico, con sede in Napoli, codice fiscale:- 0039750
063 8.

- Col detto atto il BANCO DI NAPOLI per il prezzo di lire settecentotrentamila=(£.730.000.000=), (2)
di cui lire quattrocentotrentaduemilioneitrecentododici=(£.432.312.000=), da pagarsi in tre rate di lire centoquattordicimilioneicentoquattromila===== (£;144.104.000=), ciascuna, scadenti il 31 dicembre 1988, 31 dicembre 1989 e 31 dicembre 1990, vendeva al CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SALERNO, che accettava e acquistava, la seguente porzione del fabbricato sito in Salerno, quartiere Arbostella, distinto col numero 76 di via Picenza,

19/9/88
2

costituita:-

- a)- dai tre appartamenti, contigui, determinati con i numeri "1" e "2" della scala "E" e con il numero "2" della scala "D" per una superficie utile complessiva di metri quadrati trecentodiciotto (mq.318) oltre a metri quadrati ottantotto (mq.88) di balconata, in N.C.E.U. alla partita numero 31517, folio numero 39, -numero 46/43, via Picenza, 76, piano primo, scala "E", interno "1", zona censuaria seconda, catg. A/2, classe 4[^], vani 6,5, R.C.L. 2275,-
- numero 46/44, via Picenza, 76, piano primo, scala "E", interno "2", zona censuaria seconda, catg. A/2, classe 4[^], vani 5, R.C.L. 1750;
- numero 46/38, via Picenza, 76, piano primo, scala "D", interno "2", zona censuaria seconda, catg. A/2, classe 4[^], vani 6,5, R.C.L. 2275;
- b)- dai tre locali boxes, affiancati, a uso autorimesse, in piano seminterrato, in N.C.E.U. alla citata partita numero 31517, folio numero 39, -numero 46/79 via Picenza, 76, p. IS, interno "29", zona censuaria seconda, catg. C/6, classe 2[^], mq.30, R.C.L. 414,
- numero 46/80, via Picenza, 76, p. IS, interno "30", zona censuaria seconda, catg. C/6, classe 2[^], mq.25, R.C.L. 345,
- numero 46/81, via Picenza, 76, p. IS, interno "31",

- REPERTORIO N. 51320

- RACCOLTA N. 16216

- V E N D I T A -

- REPUBBLICA ITALIANA -

- L'anno millenovecentottantasette il giorno trentuno del mese di dicembre in Salerno, via Picensa, 76.

- Avanti a me avvocato Fulvio Ansalone, notaio in Baronissi, dei distretti riuniti di Salerno, Vallo della Lucania e Sala Consilina,

- SONO COMPARSI: -

-1) il BANCO DI NAPOLI - Istituto di Credito di Diritto Pubblico, con sede in Napoli,

codice fiscale: 0039750 063 8,

in persona dei signori:

- CANALE ANTONIO, nato il trentuno agosto millenovecentotrentasei (31 agosto 1936) in Napoli,

- PORPORA UMBERTO, nato l'otto gennaio millenovecentotrenta (8 gennaio 1930) in Salerno,

delle rispettive qualità di Direttore di Sede e Direttore di Succursale, per la carica domiciliati in

Salerno, Corso Vittorio Emanuele, 81, quali legali

rappresentanti della Filiale di Salerno del Banco di

Napoli, autorizzati a tanto con delibera del Comitato

Esecutivo del 9 dicembre 1987, che, in copia conforme,

si allega al presente sotto la lettera "A",

-2) il CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

DI SALERNO, Ente di Diritto Pubblico, riconosciuto con D.P.R. del 20/10/1961, n.1314, che, in brevità, di seguito, si dirà semplicemente "Consorzio", con sede in Salerno, via Pienza, 76, codice fiscale: 8001851 065 3, in persona del suo Presidente signor MAZZOTTA VINCENZO, avvocato, nato il quattordici maggio millenovecentotrentatrè (14^o maggio 1933) in Pagani, per la carica domiciliato presso l'espressa sede consortile, a quest'atto autorizzato con delibera numero 85 del Comitato Direttivo del Consorzio stesso in data 10 aprile 1987, che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "B", quale parte integrante e sostanziale, e con delibera n.335 del 15 dicembre 1987, che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "B1", quale parte integrante e sostanziale.

- I medesimi, della cui identità personale io notaio sono certo, previa rinuncia, d'accordo fra loro e col mio assenso, all'assistenza dei testi, mi richiedono di ricevere il presente atto.=

- PRIMO = Il Banco di Napoli in persona dei costituiti signori Canale Antonio e Porpora Umberto vende al Consorzio, che, a mezzo del costituito suo presidente, avvocato Vincenzo Mazzotta, come innanzi autorizzato con la citata allegata delibera, che si ab-

bia come per qui integralmente riprodotta e inserita

come parte essenziale, accetta e acquista la seguen-

te porzione del fabbricato per civili abitazioni non

di lusso in Salerno, quartiere Arbostella, distinto

col numero 76 di via Picenza, costituita:

-a) dai tre appartamenti, contigui, determinati con

i numeri "1" e "2" della scala "E" e con il numero

"2" della scala "D", per una superficie utile com-

plexiva di metri quadrati trecentodiciotto (mq.318)

oltre a metri quadrati ottantotto (mq.88) di balco-

nata, confinanti, nell'insieme, a nord con spazi con-

dominiali, a est con vano scala "D", con vano ascen-

sore e con appartamento di proprietà Ambrosio (n.47/

37), a sud con spazi condominiali, a ovest con vano

scala "E", con vano ascensore, con appartamento di

proprietà Ghizzoni (n.46/45),

- in N.C.E.U. alla partita numero 31517, ancora in

ditte "Società pel Risanamento di Napoli", con i se-

guenti dati: folio numero 39,

- n°. 46/43, via Picenza, 76, piano primo, scala "E",

interno "1", zona censuaria seconda, categoria A/2,

classe 4°, vani 6,5, R.C.f.2275,-

- n°. 46/44, via Picenza, 76, piano primo, scala "E",

interno "2", zona censuaria seconda, categoria A/2,

classe 4°, vani 5, R.C.f.1750,

- n°. 46/38, via Pidenza, 76, piano primo, scala "D",

interno "2", zona censuaria seconda, categoria A/2,

classe 4°, vani 6.5, R.C.f.2275;

-b) dai tre locali boxes, affiancati, a uso autorimessa, in piano seminterrato, confinanti, nell'insieme, a nord con disimpegno comune, a est con locale

box di proprietà della società "Giannattasio Mario &

C." (n.46/82), a ovest con il locale box di proprietà

Marino (n.46/78), a sud con intercapedine sottostante

gli spazi condominiali,

- in N.C.E.U. alla citata partita numero 31517, foglio

numero 39,

- n°. 46/79, via Pidenza, 76, p.IS., interno "29",

zona censuaria seconda, categoria C/6, classe 2°,

mq.30, R.C.f.414,

- n°. 46/80, via Pidenza, 76, p.IS., interno "30",

zona censuaria seconda, categoria C/6, classe 2°,

mq.25, R.C.f.345,

- n°. 46/81, via Pidenza, 76, p.IS., interno "31",

zona censuaria seconda, categoria C/6, classe 2°,

mq.27, R.C.f.372,

- il tutto come rappresentato sulle piante planimetriche

che, firmate dalle parti e da me notaio, si

allegano al presente sotto la lettera "C".=

- La vendita segue comprensiva, altresì, del seguente

arredamento per ufficio:

- 1 scrittoio in noce,
- 1 cassetiera in noce a quattro cassetti e vano portacarte,
- 1 scrivania "Tecno" con appendice, cassetiera,
- 1 lampada da scrittoio "Cidiemme",
- 1 divano a due posti color aragosta,
- 2 poltrone color aragosta,
- 1 divano a due posti in pelle marrone,
- 1 divano a tre posti in pelle marrone,
- 4 poltrone in pelle marrone,
- 3 poltroncine a rotelle in pelle beige,
- 6 armadi color sabbia mod. A/2000,
- 2 mobiletti in noce con sportello e serratura,
- 2 mobili bassi in noce a due ante scorrevoli,
- 2 armadi color sabbia con appendiabiti E 4,
- 2 lampade da terra della ditta Zen Italiana,
- 12 sedie testa di moro mod. vertebra,
- 1 portapiante in vetro fumè,
- 2 tavolini bassi in vetro fumè,
- 10 condizionatori d'aria "delchi",
- 4 lampadari ditta Salviati,
- Le descritte unità vengono alienate a corpo e non a misura, con ogni accessione, dipendenza e pertinenza inerente, servitù attive e passive, nulla escluso

o eccettuato e ancora coi proporzionali diritti con-
dominiali alle parti comuni per legge, per destina-
zione e per titolo, il tutto come pervenuto al ven-
ditore Banco di Napoli, per acquisto fattone dalla
"Società pel Risanamento di Napoli S.p.A." con l'at-
to a rogito notar Enrico Marano di Napoli, con alle-
gato capitolato del 16 marzo 1984, repertorio numero
6671, registrato in Napoli, Ufficio Atti Pubblici, il
3 aprile 1984 al numero 5306/B, trascritto in Saler-
no presso la competente Conservatoria dei RR.II. ad-
di 22 marzo 1984 ai numeri 7960/6719.=

- Tale atto che costituisce parte integrante del
presente atto, viene a esso allegato sotto la lette-
ra "D", sicchè la presente vendita è regolata, oltre
che dai patti che precedono e che seguono, dalle nor-
me e clausole tutte di cui all'allegato atto di pro-
venienza e suo annesso, che l'acquirente Consorzio
dichiara di ben conoscere e pienamente accettare, es-
sendo convenuto che subentra in tutti i diritti, ser-
vitù attive e passive e obblighi, ivi previsti e sta-
biliti, e a sua volta obbligandosi anche per i suoi
aventi causa, a qualsiasi titolo a osservarli e a
farli osservare.=

- Per l'osservanza della normativa, di cui alla legge
28/2/1985 n.47, continua a dichiarare il Banco di Na-

poli, che le unità innanzi descritte, una col fabbricato di cui sono parte, sono state edificate in dipendenza della concessione edilizia numero 37/78 rilasciata dal comune di Salerno in data 28 aprile 1978 e successiva concessione in variante rilasciata sempre dal dal comune di Salerno in data 15 dicembre 1983.=

- SECONDO = Il Banco di Napoli garantisce la proprietà, la disponibilità e la libertà dei cespiti venduti da pesi e oneri pregiudizievoli, fatte salve le servitù, le limitazioni e gli obblighi derivanti dal citato atto d'acquisto per notar Enrico Marano del 16 marzo 1984, e suo allegato capitolato, le cui clausole e condizioni tutte debbono considerarsi, ancora una volta, parte integrante del presente atto.=

- Il Banco di Napoli garantisce, inoltre, la legittimità delle unità immobiliari vendute, ai sensi delle vigenti norme in materia urbanistica.=

- A sua volta il Consorzio acquirente dichiara di essere a piena conoscenza, oltre che dello stato di diritto, come innanzi specificato, anche dello stato di fatto delle unità immobiliari oggetto del presente contratto, nonchè dell'arredamento per ufficio, unitamente venduto, fin da ora riconoscendo di non poter, per qualsiasi causa, eccepire alcunchè al ri-

guardo e, nel contempo esonerando il Banco di Napoli

da ogni responsabilità.=

- L'acquirente Consorzio dichiara, infine, di cono-

scere e di accettare il regolamento di condominio e

il valore millesimale delle unità immobiliari vendu-

te, come dall'ancora citato atto per notar Enrico Ma-

rano del 16 marzo 1984.=

- TERZO = Il Consorzio acquirente è stato immesso

nel possesso previa redazione del verbale di conse-

gna.=

- QUARTO = Il prezzo della vendita in lire settecen-

totrentamiloni (f. 730.000.000), da imputare per li-

re ventiduemilionioctocentomila (f. 22.800.000) al-

l'arredamento di cui innanzi e per lire settecento-

settemilioniduecentomila (f. 707.200.000) alla parte

immobiliare, si dice per lire duecentoquindicimilio-

ni (f. 215.000.000) già pagato in data 1 settembre

1987, a fronte delle quali è stata emessa dal Banco

di Napoli fattura n°.9/87 dell'1 settembre 1987 e

delle stesse il Banco di Napoli accusa ricevuta e

rilascia quietanza, per lire ottantaduemilioniseicen-

tottantottomila (f. 82.688.000) pagato all'atto del

presente e delle stesse il Banco di Napoli egualmen-

te accusa ricevuta e rilascia quietanza e per le re-

stanti lire quattrocentotrentaduemilionitrecentodo-

dicimila (f.432.312.000) il Consorzio si obbliga di pagare in tre rate di lire centoquarantaquattromilionicentoquattromila (f.144.104.000) ciascuna scadenti il 31 dicembre 1988, 31 dicembre 1989 e 31 dicembre 1990.=

- Conseguentemente a garanzia del pagamento della somma di lire quattrocentotrentaduemilionitrecentododicimila (f.432.312.000) sarà iscritta ipoteca legale ai sensi dell'art.2834 C.C.=

- Resta espressamente convenuto che tutte le tasse, imposte, tributi e contributi, nonché oneri condominiali, comunque attinenti ai cespiti oggetto del presente atto, cederanno a carico dell'acquirente Consorzio dalla data dall'1 settembre 1987.=

- QUINTO = Il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno è autorizzato all'iscrizione di ufficio dell'ipoteca legale per la somma di lire quattrocentotrentaduemilionitrecentododicimila (f.432.312.000), corrispondente al regolamento differito di parte del prezzo contrattuale, rinunziandosi, invece, a ogni iscrizione di ufficio per le altre obbligazioni contrattuali. Il tutto con esonero da ogni sua responsabilità.=

- SESTO = Le spese del presente e consequenziali, ivi comprese quelle ipotecarie, sono a carico del

Consorzio.=

- Il Banco di Napoli consegna la dichiarazione IN-

VIM.=

- La presente compravendita è soggetta a I.V.A. in quanto effettuata in esercizio d'impresa, il contratto deve essere, pertanto, registrato a tassa fissa, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 131/86. Per il corrispettivo pattuito, pari a lire quattrocentonovanta-
duemilioni duecentomila (f.492.200.000) per la parte immobiliare, (lire settecentosettemilioni duecentomila (f.707.200.000) complessive dalle quali va detratto l'acconto già fatturato di lire duecentoquindicimilioni (f.215.000.000) e lire ventiduemilioni ottocentomila (f.22.800.000) per l'arredamento, il Banco di Napoli rilascia al Consorzio due fatture emesse in data odierna n°.19/87 e n°.20/87.=
e il Consorzio corrisponde a esso Banco il relativo importo dell'I.V.A., pari a lire ottantottomilioni cinquecentonovantaseimila (f.88.596.000) per l'immobile (aliquota 18%) e a lire cinquemilioni sedicimila (f.5.016.000) per l'arredamento (aliquota 22%), compresa l'addizionale di cui al D.L. 348/87), per un totale di lire novantatremilioni seicentododicimila (f.93.612.000.).=

- Letto da me notaio una con le postille e con gli

allegati ai comparenti, che, interpellati, approvano.

- Scritto da persona di mia fiducia e in parte di mia mano, fogli tre, facciate dieci e quanto della presente.=

- F/ti Antonio Canale, Umberto Porpora, Vincenzo Mazzotta.=

- F/to Fulvio Ansalone, notaio.=

- Segue sigillo.=

F' copia conforme al suo originale
Baronissen, li 24 febbraio 1888 -





LOCALI DI PROPRIETA' DEL BANCO IN SALERNO PARCO ARBOSTELLA

ALIENAZIONE AL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI SALERNO

*Allegato A. e N.º
14215 di Riscatto*

Visto che con provvedimento del 7 luglio 1987 è stata autorizzata l'alienazione al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno di n. 3 appartamenti e di n. 3 autorimesse nel Centro Residenziale Arbostella al prezzo di Lm. 730 - di cui Lm. 22,80 per arredi - da corrispondersi come segue:

Lm. 430 alla stipula dell'atto di trasferimento;

Lm. 300 in tre rate da Lm. 100 cadauna, entro il 31/12 di ciascuno degli anni 1988, 1989, 1990;

considerato che il Consorzio è nella impossibilità di fronteggiare al momento il maggior e non differibile onere di lire 132.312.000 per IVA gravante sull'operazione e non oggetto di previsione in sede di determinazione dell'acquisto;

avuto presente che è stato proposto il nuovo piano di pagamento prevedente l'utilizzo parziale della residua quota contanti per il pagamento dell'IVA, con proporzionale incremento della parte di prezzo ratizzata;

atteso che il piano di pagamento proposto verrebbe così articolato:

L. 297.688.000 in contanti;

L. 144.104.000 entro il 31/12/1988;

L. 144.104.000 entro il 31/12/1989;

L. 144.104.000 entro il 31/12/1990

L. 730.000.000

considerata la qualità della parte contraente, le finalità istituzionali della stessa, nonché i vantaggi indiretti che al Banco potrebbero derivare;

tenuto conto che il Consorzio ha già preso possesso dei cespiti contro corresponsione di Lm. 215 + IVA,

Su proposta del Direttore Generale che ha sentito il C.A.D.,

Il Comitato Esecutivo

d e l i b e r a

a modifica ed integrazione del provvedimento del 7 luglio 87; di autorizzare il nuovo piano di pagamento così come richiesto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno.

Il sottoscritto rilascia in estratto conforme dichiarando che le parti omesse del verbale non modificano né alterano il contenuto della delibera

Il Segretario del Comitato Esecutivo

Reste Schiano Zenise

Numero del Repertorio 51300

AUTENTICA

Certifico io sottoscritto Dottor ENZO SALOMONE, Notaio in Napoli, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Napoli, vera ed autentica la firma che precede, apposta in mia presenza previa rinuncia ai testi fatta col mio consenso dal Dottor O-

RESTE SCHIANO DI ZENISE, nato a Napoli il 2 agosto 1927, Segretario del Comitato Direttivo del Banco di Napoli, domici-

liato per la carica presso la sede del Banco di Napoli alla
Via Toledo n. 177, della cui identità personale io Notaio so-
no certo.

Napoli, trenta dicembre millenovecentoottantasette

[Handwritten signature]



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI SALERNO
ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

CG

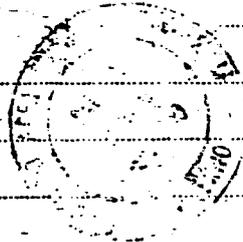
Allegato B. al N.º 4415 di Resolte

VERBALE di deliberazione del Comitato Direttivo

N. 85

OGGETTO

Acquisto Libabile Banco di Napoli per nuova sede Consorzio: provvedimento



L'anno millenovecento ottantasette il giorno Dieci del mese di aprile, alle ore 10,30 in SALERNO e nella sede del consorzio

al corso Garibaldi, 17.

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Avv. Vincenzo Mazzotta | Presidente |
| 2. Prof. Eugenio Abbro | Membro Anziano |
| 3. Cav. di Gran Croce dott. Alfonso Menna | Membro |
| 4. Avv. Diodato Carbone | » |
| 5. Ing. Francesco Voccia De Felice | » |
| 6. Avv. Giovanni Dell'Acqua | » |
| 7. Dott. Ersilio Rispoli | » |

Presenti	Assenti
si	
=	1
si	
si	
si	
si	

Assiste il Presidente del Collegio dei Revisori Sig. ~~Dr. Tommaso Vertechi~~ ~~è assente.~~
XXXX

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Vincenzo Mazzotta, con l'assistenza del Direttore - che svolge le funzioni di Segretario - Sig. Dott. Alfonso Bevilacqua.

L'avv. Mazzotta ricorda che il Comitato Direttivo-in ordine alle pressioni della Banca Popolare S. Matteo, proprietaria dell'attuale sede consortile, che ha chiamato in giudizio il Consorzio per la restituzione dell'immobile-con deliberazione n° 330 del 23/12/86 nel prendere atto della necessità anche di trasferire la sede in altra più idonea e confacente alle esigenze attuali e future degli uffici e che l'immobile di proprietà del Banco di Napoli sito nel quartiere "Arbostella" di Salerno corrispondeva a tali requisiti, prese altresì atto che l'Ing. Capo dell'U.T.E. aveva determinato in £ 680 milioni il valore dell'immobile del Banco di Napoli.

Con il citato provvedimento il Comitato Direttivo autorizzò l'invio dell'offerta al Banco di Napoli dell'importo di £ 680 milioni, come determinato dall'UTE, per l'acquisto dell'immobile ove trasferire la sede.-

Il Consorzio provvede, con nota n° 71 del 15/1/87 ad offrire al nominato Istituto, l'importo precisato.

Poichè il Banco di Napoli, nel corso delle trattative, formulò una richiesta di aggiornamento dell'importo per tenere conto anche dell'arredamento esistente nei vari locali, l'Ing. Capo dell'UTE, su richiesta del Consorzio, ha provveduto al relativo aggiornamento indicando in complessive lire £ 730.000.000 il costo totale dell'acquisto, delle quali £ 22.800.000 per l'arredamento (scrittori, divani, apparecchi di illuminazione, poltrone, armadi, tavoli e scaffalature varie) e £ 707.200.000 quale corrispettivo dell'immobile, con una maggiorazione rispetto alla cifra originaria del 3,5% circa.

Il valore riaccertato oltre ad essere congruo è conveniente per l'Ente in rapporto alla consistenza dell'immobile ed alle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, nonché al tipo di arredamento, contribuendo il tutto a soddisfare in pieno e in maniera decorosa le esigenze attuali e future degli uffici dell'Ente.

Alla spesa si potrà far fronte con l'utilizzo della somma di £ 70.000.000, offerta a titolo di concorso nelle spese di trasferimento dalla Banca Popolare S. Matteo, dello ^{presuntivo} importo di £ 40.000.000 ricavato dalla vendita dei titoli di proprietà dell'Ente acquistati con le quote patrimoniali versate a suo tempo dagli Enti promotori, con l'utilizzo sia dell'avanzo economico di £ 541.500.000, emergente dal bilancio 1987, sia di parte dell'avanzo di amministrazione risultante dal consuntivo 1986 di £. 78.500.000.-

Al pagamento si provvederà mediante versamento della somma di £ 430.000.000 all'atto della stipula del contratto.

La residua parte del costo dell'immobile di lire 300.000.000 sarà corrisposta in tre rate uguali entro il 31 dicembre di ciascuno degli anni 1988-1989 e 1990.

Per quanto riguarda l'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione va precisato che il conto consuntivo 1986 pre-

Disposto dal C.D. con deliberazione n° 102 del 10/4/1987 si chiude con un avanzo di amministrazione di £ 371.485.538 emergente dal raffronto dei seguenti dati:

- Fondo di cassa al 31-12-86..... £ 182.981.132
- Residui attivi..... £ 14.847.599.828
- Residui passivi..... £ 14.659.095.422

L'avanzo che si intende utilizzare limitatamente alla somma di lire £ 78.500.000 può considerarsi realizzato e disponibile, in quanto è rappresentato dal maggior fondo di cassa risultante alla chiusura del 1986, e può essere destinato a spese di investimento, secondo quanto prescritto dal D.L. n. 55/1983, convertito in legge n. 131/1983.

Il relatore propone di procedere all'acquisto dell'immobile tramite il notaio Fulvio Ansalone, al quale con provvedimento successivo separato saranno liquidate le relative competenze, tenendo presente che l'atto di trasferimento dell'immobile beneficerà delle esenzioni fiscali previste dal T.U. delle leggi per il Mezzogiorno prorogate con la legge 64/1986.

Inoltre, propone di conferire mandato al Presidente per tutti gli adempimenti connessi al perfezionamento della pratica, ivi compreso il versamento di un acconto nell'ambito della quota in contanti nell'ipotesi in cui il Banco di Napoli proceda alla consegna dell'immobile prima della stipula dell'atto di trasferimento.

IL CONSIGLIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

- Udito il relatore;
- A voti unanimi;

DELIBERA

1) stabilire di acquisire l'immobile di proprietà del Banco di Napoli, sita in Salerno nel quartiere "Arbostella" nel fabbricato di via Picensa n° 76, costituiti da tre appartamenti al primo piano tutti regolarmente ed idoneamente arredati ad ufficio e da tre box affiancati ad uso autorimesse- deposito al piano seminterrato, della superficie utile complessiva di mq 318 oltre a 88 mq di balconate per i tre appartamenti e di mq 82 per i tre box, per un totale di mq 488.

I dati catastali e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche sono riportati nella perizia estimativa dell'UTE in data 23/12/1986;

2) stabilire che il prezzo d'acquisto è stato fissato in £ 730.000.000 complessive, delle quali £ 22.800.000 per l'arredamento e £ 707.200.000 per l'immobile, in conformità ad analoga stima effettuata dall'Ing. Capo dell'UTE di Salerno;

3) Stabilire che la spesa viene imputata all'art.36, titolo II categoria I° "Acquisto di immobili urbani per il funzionamento dei servizi consortili" del bilancio 1987 che presenta lo stanziamento di £ 730.000.000 la cui copertura è indicata nelle premesse;

4) stabilire infine di procedere al pagamento del prezzo suindicato di £ 730.000.000 a favore del Banco di Napoli mediante versamento di lire £ 430.000.000 all'atto della stipula del contratto e del saldo di lire 300.000.000 in tre rate uguali entro il 31 dicembre di ciascuno degli anni 1988-199 e 1990;

5) Autorizzare il Presidente a tutti gli altri adempimenti connessi alla definizione dell'acquisto, da perfezionare tramite il notaio Fulvio Anselone, al quale saranno liquidate le relative competenze con provvedimento successivo separato, tenendo presente che l'atto stesso d'acquisto beneficerà delle agevolazioni fiscali previste dal DPR n°218 del 6/3/78 e della legge 64 dell'1/3/1986. Inoltre lo stesso Presidente è autorizzato a versare acconti, nell'ambito della quota in contanti, nell'ipotesi che il Banco di Napoli immetta il Consorzio nel possesso dell'immobile prima della stipula dell'atto di trasferimento.

Il Comitato Direttivo, a voto unanime, reso con votazione separata, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL DIRETTORE
(C. A. Milano)

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE

F.to Dott. A. Bevilacqua

IL PRESIDENTE

F.to Avv. V. Mazzotta

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio del Consorzio

il 18 aprile 1987

IL DIRETTORE

F.to Dott. A. Bevilacqua

La pubblicazione della presente deliberazione, iniziata il

il 4 maggio 1987

è durata per 15 giorni consecutivi, fino al

2 maggio 1987

IL DIRETTORE

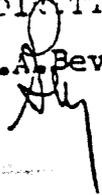
F.to Dott. A. Bevilacqua

Trasmessa alla Regione Campania, ai sensi dell'articolo 21 dello Statuto del Consorzio, con nota

N. del

Per copia conforme all'originale
Salerno, li

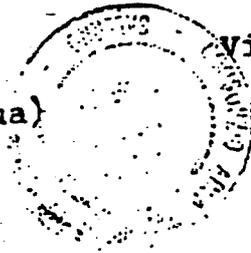
IL DIRETTORE
(Dott. A. Bevilacqua)



Visto: **IL PRESIDENTE**
(Avv. V. Mazzotta)

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL DIRETTORE
(Dott. Bevilacqua)



Allegato n° 81 al
n° 14216 di Raccomanda

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI SALERNO
ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

VERBALE di deliberazione del Comitato Direttivo

N. 335

OGGETTO

Modifica delibera Comitato Direttivo n° 85 del 10 aprile 1987 "Acquisto
immobile Banco di Napoli per nuova sede Consorzio".

L'anno millenovecento ttantasette il giorno quindici del mese
di Dicembre, alle ore 16,30 in SALERNO e nella sede del Consorzio
alla via Picenza, 76 - Banco Arbostella.

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

- 1. Avv. Vincenzo Mazzotta Presidente
- 2. Prof. Eugenio Abbro Membro Anziano
- ~~3. Cav. di Gran Croce dott. Alfonso Menna Membro~~
- 4. Avv. Diodato Carbone »
- 5. Ing. Francesco Voccia De Felice »
- 6. Avv. Giovanni Dell'Acqua »
- 7. Dott. Ersilio Rispoli »

Presenti	Assenti
si	
si	
si	
si	
si	si
si	
si	

~~Assiste~~ il Presidente del Collegio dei Revisori Sig. Dr. Tommaso Vertechi è assente.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Vincenzo Mazzotta, con l'assistenza del Direttore - che svolge le
funzioni di Segretario - Sig. Dott. Alfonso Bevilacqua.

In continuazione di seduta

L'Avv. V. Mazzotta fa presente che con deliberazione del Comitato Direttivo n° 85 del 10 aprile c.a. venne stabilito di acquistare l'immobile di proprietà del Banco di Napoli, sita in Salerno al Parco Arbostella nel fabbricato di via Picenza n° 76- 5° Lotto- costituito da tre appartamenti al I° primo piano tutti regolarmente arredati ad uffici e da tre box affiancati ad uso autotrimessa - deposito al piano seminterrato per una superficie totale di mq 488.-

Con la stessa delibera, venne, altresì, fissato in lire £ 730.000.000 il prezzo di acquisto, delle quali £ 22.800.000 per l'arredamento e £ 707.200.000 per l'immobile, in conformità ad analoga stima dall'UTE di Salerno, con imputazione delle complessive spese di £ 730.000.000 all'art.36 "Acquisto immobile urbano per il funzionamento dei servizi consortili" del bilancio 1987 con la dotazione di pari somma.-

Per quanto riguarda il pagamento del prezzo venne convenuto un versamento di £ 430.000.000 all'atto della stipula del contratto ed il saldo di £ 300.000.000 in tre rate uguali entro il 31 dicembre degli anni 1988-89 e 90.-

Con mandato n° 326 del 17/7/87, venne disposto a favore del Banco di Napoli il pagamento di un primo acconto di £ 215.000.000 a valere sulla maggiore somma di £ 430.000.000 da corrispondere nell'anno in corso.-

Con nota in data 11 settembre 1987, il Banco di Napoli ha trasmesso la fattura n° 9/87 dell'importo di £ 253.700.000 comprensiva della somma di £ 38.000.000 per IVA al 18% sullo imponibile di £ 215.000.000.-

Per quanto riguarda l'assunzione dell'IVA va precisato che con deliberazione del Comitato Direttivo n° 227 del 16/9/1987 venne conferito al prof. dott. Salvatore Striano l'incarico di consulenza tributaria sul seguente quesito:

" Il Consorzio, in caso di acquisto di bene immobile ceduto da ente bancario gode di particolari agevolazioni tributarie in particolare l'IVA ? " .-

Nella sua relazione datata 1° ottobre 1987 detto consulente ha così ~~es~~ testualmente concluso:

" Il Consorzio essendo, allo stato, un soggetto che non svolge attività commerciale, rimane consumatore finale e pertanto il tributo IVA colpisce l'acquirente quale acciso di imposta, per cui il Consorzio deve pagare il tributo IVA che per tanto va ad essere considerato componente del costo finale di acquisto dell'immobile " .-

Accertato che l'IVA deve essere regolarmente corrisposta con l'aliquota del 18% per la parte immobiliare di lire £ 707.200.000 e con l'aliquota del 22%, comprensiva dell'addizionale di cui al D.L. n° 348/87, per l'arredamento di £ 22.800.000, in quanto la compravendita venne effettuata in esercizio di impresa, è stata adottata dal Comitato Direttivo la deliberazione n° 298 del 16 novembre 1987 per quanto ri-

guarda la liquidazione a favore del Banco di Napoli della somma di £ 38.700.000 corrispondente a l' IVA del 18% sul primo acconto di lire 215.000.000.-.

A fronte di detto atto deliberativo è stato emesso a favore del Banco il mandato n° 487 dell'1/12/87 con imputazione all'art.36 sopra citato.

Il Comitato Esecutivo del Banco di Napoli in data 9 dicembre c.a. ha deliberato, a modifica ed integrazione del precedente atto adottato il 7 luglio, di autorizzare il seguente nuovo piano di pagamento così articolato:

£ 297.688.000 in contanti
£ 144.104.000 entro il 31 dicembre 1988
£ 144.104.000 entro il 31 dicembre 1989
£ 144.104.000 entro il 31 dicembre 1990
£ 730.000.000 in totale, oltre l'IVA sugli imponibili con le aliquote precedentemente indicate.-

Per quanto riguarda l'assunzione delle spese di £ 132.312.000 per il costo dell'IVA pari a £ 127.296.000 al 18% sull'imponibile di lire £ 707.200.000 e a £ 5.016.000 al 22% sull'imponibile di £ 22.800.000, verrà proposto apposito stanziamento nel bilancio del prossimo esercizio finanziario.-

In tali sensi, occorre procedere alla modifica del precedente atto deliberativo n° 85 del 10 aprile 1987.-

IL COMITATO

-Sentito il relatore;
-A voti unanimi;

IL DIRETTORE

=modificare, come modifica, il proprio atto deliberativo n° 85 del 10 aprile 1987, avente per oggetto "Acquisto immobile Banco di Napoli per nuova sede Consorzio" nel senso che la spesa per il complessivo costo dell'operazione pari a £ 862.312.000 viene imputata per £ 730.000.000 all'art.36 "Acquisto di immobile urbani per il funzionamento dei servizi consortili" del bilancio 1987 con la dotazione di £ 730.000.000 e per £ 132.312.000 sul apposito articolo del bilancio del prossimo esercizio finanziario.-
Per quanto riguarda, relativi pagamenti, si intendono accettati quelli deliberati dal Comitato Esecutivo del Banco di Napoli in data 9 dicembre 1987, secondo le seguenti scadenze:

£ 297.688.000 in contanti
£ 144.104.000 entro il 31 dicembre 1988
£ 144.104.000 entro il 31 dicembre 1989
£ 144.104.000 entro il 31 dicembre 1990
£ 730.000.000 in totale oltre IVA come sopra specificato.

=autorizzare il pagamento, all'atto della stipula del contratto di compravendita che avverrà entro il corrente mese le seguenti somme:

a) £ 82.688.000 a saldo della quota in contanti di £ 297.688.000 (297.688.000 - 215.000.000);

b) £ 93.612.000 per IVA al 18% sull'imponibile di £ 492.200.000 (707.200.000 - 215.000.000) relativo alla parte immobiliare e per IVA al 22% sull'imponibile di £ 22.800.000 per l'arredamento.-

Il Comitato Direttivo, a voti unanimi e reso con separata votazione, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, essendo imminente la stipula dell'atto di compravendita dell'immobile.-

L'impegno della spesa derivante dalla presente deliberazione viene assunto sul capitolo Art.36 "Acquisto di immobile ur-bani per il funzionamento dei servizi bilancio per l'esercizio finanziario 1987 che consortili" che presenta la seguente situazione contabile:

— stanziamento di bilancio	L. 730.000.000
— meno: impegni precedenti	L. 253.700.000
	<hr/>
— disponibilità	L. 476.300.000
— presente impegno	L. 176.300.000
	<hr/>
— disponibilità residua	L. 300.000.000
	<hr/> <hr/>

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE

F.to Dr A. Bevilacqua

IL PRESIDENTE

F.to Avv. V. Mazzotta

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio del Consorzio

il

IL DIRETTORE

La pubblicazione della presente deliberazione, iniziata il

è durata per 15 giorni consecutivi, fino al

il

IL DIRETTORE

Trasmessa alla Regione Campania, ai sensi dell'articolo 21 dello Statuto del Consorzio, con nota

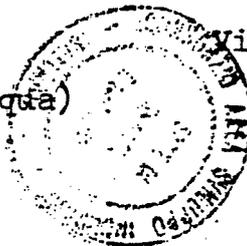
N. del

Per copia conforme all'originale

Salerno, li

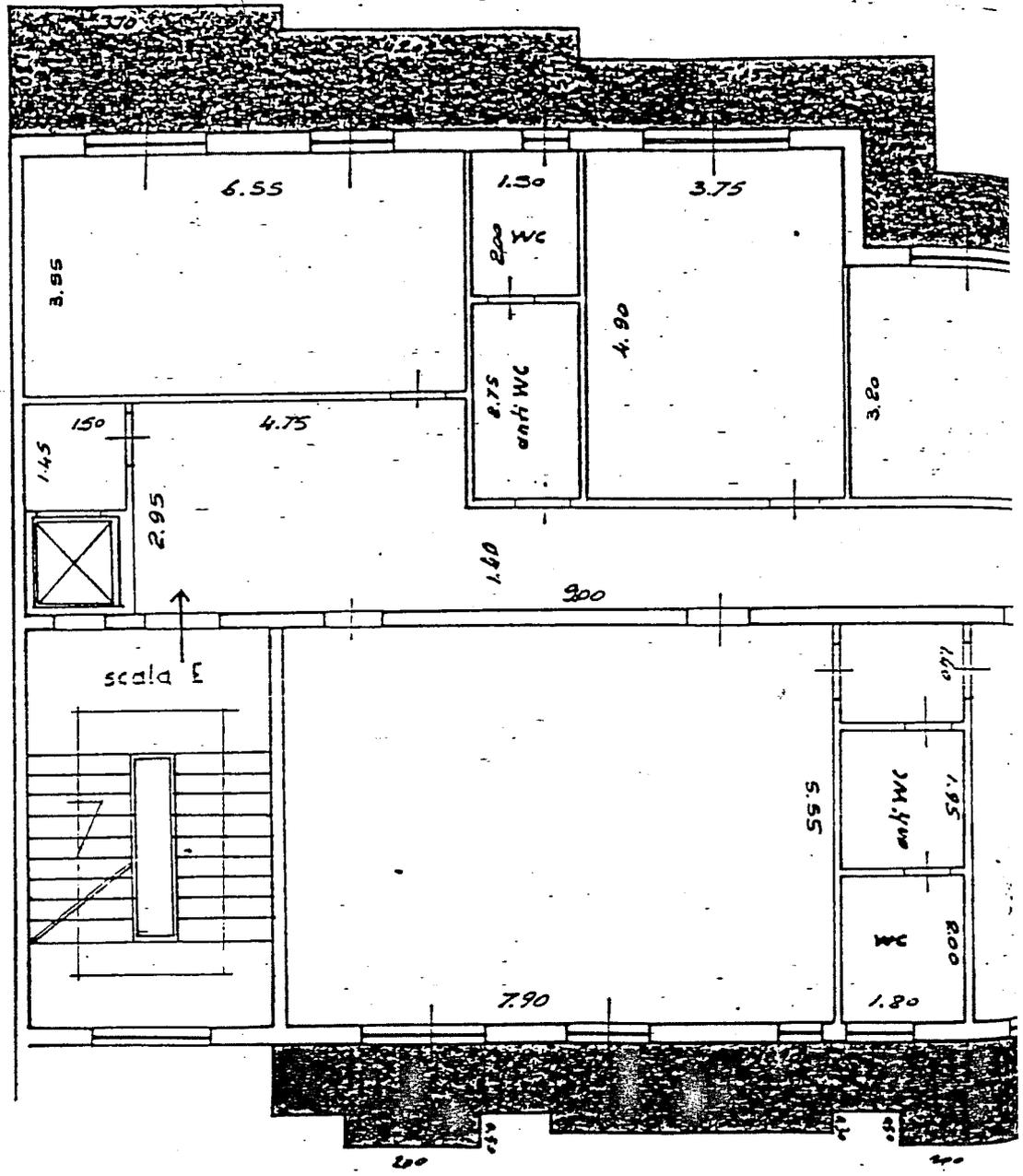
IL DIRETTORE

(Dr A. Bevilacqua)



Visto: IL PRESIDENTE

(Avv. V. Mazzotta)



Alberts Pajon Antonio

Dott. ENRICO MARANO
NOTAIO



conferme

*Allegato D.
142154 Rea*

N. 6671 del Repertorio

N. della Raccolta

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

Il giorno sedici marzo millenovecentottantaquattro, in Napoli,
nella sede della Società per il Risanamento di Napoli S.p.A., alla
Piazza Nicola Amore n.2.

Innanzi a me Dott. ENRICO MARANO, Notaio iscritto presso il
Collegio Notarile di Napoli per la sede di Grumo Nevano, con lo
studio ivi alla Via Duca d'Aosta n.31 - si sono costituiti

da una parte :

la SOCIETA' PEL RISANAMENTO DI NAPOLI S.p.A., con sede in Napoli
alla Piazza Nicola Amore n.2, con il capitale sociale interamen
te versato di lire 25.750.000.000 ed iscritta presso la Cancel
leria commerciale del Tribunale di Napoli al n.497/1966 del Re
gistro Società, codice fiscale n.00273650630; rappresentata in
questo atto dai suoi funzionari Capi Servizio, Avv. Antonio Fio
rentino e Ing. Raffaele Sannino, entrambi nati a Napoli, rispet
tivamente, il 16 novembre 1921 ed il 7 gennaio 1932, domiciliati
per la carica presso la detta sede sociale, nella loro qualità
di procuratori speciali, con firma congiunta, della Società stes
sa, giusta procura loro conferita dall'Amministratore Delegato
e Direttore Generale della Società, Avv. Nicola Migliore, nato a
Cervino(CE) il 12 ottobre 1931 e domiciliato per la carica pres
so la indicata sede sociale; procura autenticata nella firma
da me Notaio in data 8 marzo 1984, repertorio n.6663, che al pro

Registrato in Na
Atti Pubb.
Il 3 aprile 1984
Sotto il n. 5306
Mod. Fd/M
Imposta: L. 508

sente atto si allega sotto la lettera A; ed esso Avv. Migliore autorizzato alla presente compravendita ed al rilascio dell'anzidetta procura con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione della Società, di cui ai verbali consiliari del 21 settembre 1981 e del 27 giugno 1983, i cui estratti, autenticati da me Notaio, vengono allegati al presente atto sotto le lettere B e C;

e dall'altra :

il BANCO DI NAPOLI, Istituto di Credito di Diritto Pubblico, con sede in Napoli alla Via Toledo n. 177/178, fondi patrimoniali e riserve L. 858.150.922.973, codice fiscale n. 00397500638; rappresentato in questo atto dal Dott. Federico D'Aniello, nato a Campagna (SA) il 9 maggio 1943, e dal Rag. Vincenzo Marotta, nato a Salerno l'1 aprile 1935, nella loro qualità di funzionari dirigenti e rappresentanti della Filiale di Salerno di esso BANCO, ove domiciliano per le loro funzioni; al presente atto autorizzati, in tale loro qualità, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto del 18 febbraio 1982, che - per estratto del Segretario dello stesso Consiglio di Amministrazione Dott. Raffaele Alfieri, nato a Bari il 26 agosto 1922, con autenticazione della sua firma fatta dal Notaio Enzo Salomone, di Napoli, in data 15 marzo 1982, repertorio n. 41403 - al presente atto si allega sotto la lettera D.

Essi rappresentanti dichiarano che la Banca d'Italia ha da

di cui in seguito con prove



dimento del 29 marzo 1982 n. 3285.

Della identità personale dei predetti componenti - che, con
cordemente fra loro e col mio assenso, rinunziano all'assisten
za dei testimoni a questo atto - io Notaio sono certo.

La Società pel Risanamento di Napoli S.p.A., come sopra rap
presentata, dichiara e premette quanto segue :

- su di un suolo di sua proprietà in Salerno - località Ma
riconda - ha in corso la realizzazione del Comparto Centro del
"Centro Residenziale Arbostella", giusta la convenzione di lot
tizzazione stipulata con il Comune di Salerno in data 30 dicem
bre 1972;

- recentemente è stata ultimata la costruzione della parte
occidentale dell'unico fabbricato costituente il Lotto 5 del
Comparto predetto, indicata come fabbricato 5/A e realizzata in
conformità della concessione edilizia n. 37/78 del 28 aprile
1978;

- delle unità immobiliari di detto fabbricato è stata auto
rizzata la vendita dal Consiglio di Amministrazione della So
cietà, giusta la indicata deliberazione del 21 settembre 1981;

- allo scopo di rendere più agevole la contrattazione, è sta
to redatto un "Capitolato", nel quale, oltre all'indicazione del
la provenienza, confinazione ed accatastamento del predetto suo
lo ed oltre ad una descrizione del Lotto 5 del Comparto Centro
e del Comparto stesso, sono riportate norme, condizioni e limita
zioni di carattere generale e particolare, destinate ad accompa

gnare ed integrare questo contratto, e ciò nell'interesse non solo della Società venditrice e dei singoli acquirenti, ma anche del condominio in genere;

- sulla parte del fabbricato del Lotto 5, indicata come fabbricato 5/A, in forza del contratto di mutuo edilizio a mio rogito del 5 giugno 1981, repertorio n. 4208, grava un mutuo ventennale di complessive L. 2.000.000.000, concesso ad essa Società dichiarante dall'Istituto Italiano di Credito Fondiario S.p.A., con sede in Roma alla Via Piacenza n. 6, garantito dall'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR. II. di Salerno il 6 giugno 1981 sotto i ni. 13018/781. Con contratto di seconda ed ultima erogazione e quietanza del 4 marzo 1982, pure a mio rogito, repertorio n. 4905, per l'importo di L. 940.000.000, è stato previsto al 1° luglio 1982 l'inizio dell'ammortamento del mutuo ed il relativo tasso di interesse annuo è stato fissato al 22%;

- il Banco di Napoli ha chiesto ad essa Società dichiarante di acquistare i seguenti cespiti siti nella parte del fabbricato del Lotto 5 (indicata come fabbricato 5/A) del detto "Comparto Centro": a) appartamento alla scala D, piano 1°, numero interno 2; b) appartamento alla scala E, piano 1°, numero interno 1; c) appartamento alla scala E, piano 1°, numero interno 2; d) autorimessa nel piano interrato, distinta col n. 29; e) autorimessa nel piano interrato, distinta col n. 30; f) autorimessa nel piano interrato, distinta col n. 31;



-2-

- detti cespiti non sono ancora riportati nel N.C.E.U. di Salerno perchè di recente costruzione, ma sono stati da essa Società dichiarante debitamente denunciati al competente Ufficio Tecnico Erariale, per l'accatastamento, con le schede (ed allegatte planimetrie), registrate tutte in data 20 novembre 1981 e protocollate ai seguenti rispettivi numeri: n.1572 per l'appartamento int.2 della scala D; n.1577 per l'appartamento int.1 della scala E; n.1578 per l'appartamento int.2 della scala E; n.1525 per l'autorimessa n.29; n.1526 per l'autorimessa n.30; n.1527 per l'autorimessa n.31;

- a richiesta e su progetto del Banco di Napoli, i predetti tre appartamenti sono stati unificati e trasformati in ufficio, in conformità della concessione di variante rilasciata dal Comune di Salerno in data 15 dicembre 1983 (pratica edilizia n. 17/84, anno 1983); per cui essa Società dichiarante ha presentato allo stesso competente U.T.E. apposita denuncia di variazione in data 8 febbraio 1984, dichiarando l'intera consistenza immobiliare, risultante dalla riunione dei tre appartamenti, con schede (ed allegata planimetria), registrate in pari data ai numeri 487 e 488.

Tutto ciò premesso, le costituite parti - avendo raggiunto il pieno accordo al riguardo - addivengono alla stipula del presente contratto di compravendita, regolato dai patti e dalle condizioni che seguono :

ART.1) - La premessa che precede forma parte integrante,

sostanziale e pattizia di questo contratto.

ART.2) - La Società pel Risanamento di Napoli S.p.A., a mezzo dei costituiti suoi rappresentanti, vende e trasferisce, al Banco di Napoli - che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista - la piena proprietà dei seguenti cespiti compresi nella parte del fabbricato del Lotto 5, indicata come fabbricato 5/A, del Comparto Centro del "Centro Residenziale Arbostella" in Salerno, con accesso dalla Via Picenza civ. n. 76, strada statale 18:

a) appartamento alla scala D, primo piano, numero interno due (int.2), composto di cinque camere ed accessori;

b) appartamento alla scala E, primo piano, numero interno uno (int.1), composto di tre camere ed accessori;

c) appartamento alla scala E, primo piano, numero interno due (int.2), composto di tre camere ed accessori;

Detti appartamenti - come sopra trasformati, per essere stati unificati in un solo cespite adibito ad ufficio - confinano, nel loro insieme, col viale del Comparto, con il vano dell'ascensore e la cassa della scala E, con l'appartamento int.3 di detta scala, con l'area interna al fabbricato, con il vano dell'ascensore e la cassa della scala D, e con l'appartamento int.1 di detta scala.

d, e, f) tre locali adibiti ad autorimesse, ubicati nel piano interrato e distinti coi numeri 29, 30 e 31; confinanti, nel loro insieme, col corridoio di accesso, con i locali autorimesse ni. 28 e 32, con l'intercapedine e con il vano ascensore.



I tre appartamenti (come sopra trasformati) e i tre locali autorimesse - delle cui denunce di accatastamento e di variazione catastale è stato già fatto cenno in premessa - sono precisamente quelli delimitati in rosso nelle due planimetrie, rispettivamente in scala 1/100 e 1/200, che, debitamente firmate dalle parti contraenti (le quali dichiarano di averne presa visione) e da me Notaio, si allegano al presente atto, a semplice titolo indicativo, sotto le lettere E e F.

ART.3) - Unitamente alla proprietà dei cespiti suddetti vengono trasferiti alla parte acquirente i proporzionali diritti condominiali su tutte le parti dell'intero fabbricato costituente il Lotto 5, in cui gli stessi sono ubicati, del Lotto medesimo e del Comparto Centro, che, a norma di legge e dei regolamenti di condominio di cui agli articoli successivi, sono oggetto di proprietà comune.

Si precisa, pertanto, che :

- la terrazze di copertura del fabbricato del Lotto 5 sono di proprietà esclusiva degli acquirenti degli appartamenti immediatamente ad esse sottostanti;
- la strada a nord del Lotto 5, tra questo e la strada statale 18, con i relativi servizi, è di esclusiva proprietà degli acquirenti di unità immobiliari dell'intero fabbricato del Lotto stesso;
- il porticato e l'area interna al fabbricato del Lotto 5, con i relativi servizi, sono di proprietà esclusiva degli acquirenti

ti di unità immobiliari dell'intero stesso fabbricato.

Pertanto, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria della strada, del porticato e dell'area interna predetti, compreso quello relativo al canone dell'illuminazione, sono a carico dei soli condomini del fabbricato del Lotto 5.

Per l'individuazione delle cose di proprietà comune a tutti gli acquirenti di unità immobiliari del Comparto Centro si fa espresso rinvio all'articolo 2 del regolamento di condominio per il Comparto medesimo, di cui in seguito.

A tale proposito, la parte acquirente, con la sottoscrizione del presente contratto, conferisce alla stessa Società venditrice, mandato irrevocabile, con rappresentanza, affinché essa Società (qualora ne venga richiesta, e, comunque, a sua piena discrezione e senza obbligo di rendiconto) provveda a cedere in proprietà, agli Enti fornitori di servizi, le condutture dell'acquedotto e del gas, nonché le linee elettriche e telefoniche fino alle diramazioni ai singoli fabbricati.

ART.4) - La presente vendita è regolata, oltre che dai patteggi che precedono e che seguono, dalle norme, condizioni e limitazioni contenute nel "Capitolato", di cui in premessa, che viene allegato sotto la lettera G al presente contratto, del quale forma, per patto espresso, parte integrante e sostanziale.

La parte acquirente dichiara di avere avuto preventiva conoscenza del suo integrale contenuto e di accettarlo pienamente, senza riserva alcuna, approvandone specificatamente, a norma de-



gli artt.1341 e 1342 cod.civ., le singole norme, condizioni e limitazioni, che si obbliga, anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, di osservare e di fare osservare.

ART.5) - Il prezzo della compravendita - concordato e fissato tra le parti in complessive lire 450.000.000 (quattrocentocinquantamila), e precisamente L.153.000.000 per l'appartamento alla scala D, interno 2; L.131.000.000 per l'appartamento alla scala E, interno 1; L.104.000.000 per l'appartamento alla scala E, interno 2; L.23.000.000 per il locale autorimessa n.29; L.20.000.000 per il locale autorimessa n.30; e L.19.000.000 per il locale autorimessa n.31 - è stato e viene soddisfatto e regolato come segue :

a) lire 345.000.000 (trecentoquarantacinquemila) sono state pagate dalla parte acquirente precedentemente alla stipula di questo contratto;

b) lire 105.000.000 (centocinquemila) vengono alla stessa parte acquirente accreditate, a saldo prezzo, in virtù dello acollo, che essa medesima parte acquirente fin da ora fa, delle tre quote di mutuo edilizio, rispettivamente, di L.41.000.000, L.35.000.000 e L.29.000.000 - comprese nella seconda erogazione e di cui in premessa - che, per tali importi frazionati, gravano, rispettivamente, sui soli tre appartamenti in oggetto.

ART.6) - La Società venditrice, a mezzo dei costituiti suoi rappresentanti, nel riconoscere di avere già riscosso la precedente somma di lire 345.000.000 e nel prendere atto dell'accol

lo, da parte del Banco acquirente, delle tre quote del mutuo edilizio (rispettivamente di L. 41.000.000, L. 35.000.000 e L. 29.000.000 per il complessivo importo di L. 105.000.000), rilascia ampia, formale e liberatoria quietanza dell'intero prezzo, dichiarando di non avere da essa medesima parte acquirente null'altro a pretendere o conseguire per la presente vendita.

ART. 7) - L'acquirente Banco di Napoli subentra, a seguito dell'accollo delle predette tre quote di mutuo edilizio, di complessive lire 105.000.000, ricadenti sui soli tre appartamenti acquistati, in tutti gli obblighi derivanti dai contratti di mutuo citati in premessa, dichiarando di esserne a conoscenza, e si impegna a corrispondere direttamente all'Istituto mutuante le semestralità di ammortamento del mutuo stesso, a cominciare da quella con scadenza 1 luglio 1984.

Le quattro semestralità già scadute sono state da essa parte acquirente rimborsate alla Società venditrice, che ne rilascia quietanza.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. 16 luglio 1905 n. 646 sul Credito Fondiario (richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7), la parte acquirente dichiara di volere subentrare alla Società per il Risanamento di Napoli S.p.A. ed elegge domicilio in Salerno, presso il Sindaco o chi per esso, nella sede centrale del Municipio, ove l'Istituto mutuante potrà notificare ogni eventuale atto giudiziario di cognizione e di esecuzione.

A cura di me Notaio, il presente contratto sarà notificato in

copia al detto Istituto, in modo che lo stesso possa disporre
il subingresso della parte acquirente a norma del citato
T.U..

ART.8) - I cespiti vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, ben noto alla parte acquirente, e con tutti i diritti, oneri ed obblighi nascenti dalla "Convenzione di lottizzazione", dalla concessione edilizia, dalle leggi e regolamenti in vigore, dal "Capitolato" di cui sopra, dalle servitù attive e passive ed oneri in genere gravanti sull'intero suolo del "Centro Residenziale Arbostella" nonché dalle servitù a favore delle Società erogatrici di servizi comuni, derivanti da apposite convenzioni.

Gli effetti giuridici della presente compravendita hanno decorrenza da oggi, mentre dalla consegna passeranno a profitto ed a carico della parte acquirente, rispettivamente, i relativi diritti ed oneri del fabbricato, del Lotto e del Comparto.

La parte acquirente sarà immessa nel materiale possesso e godimento dei cespiti acquistati entro il 31 marzo 1984.

ART.9) - Con l'acquisto dei cespiti in oggetto, la parte acquirente entra di pieno diritto nel condominio del fabbricato, già costituito.

Essa medesima parte acquirente dichiara di conoscere, per averne avuta copia, sia il regolamento di condominio (depositato

A large, stylized handwritten signature or scribble is present on the right side of the page, extending vertically from the middle to the bottom. It consists of several overlapping loops and lines, characteristic of a cursive signature.

presso il Notaio Mario Marano, di Napoli, con verbale del 22 ottobre 1959, registrato a Napoli il 24 detti al n.9130), sia le tabelle millesimali (depositate presso me Notaio con verbale del 26 novembre 1981, registrato a Napoli il 27 detti al n.13920/B), regolamento e tabelle attualmente in vigore, dichiarando di accettarli incondizionatamente, anche a nome dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

In base alla tabella "A", restano attribuiti ai cespiti in oggetto complessivamente millesimi 24,87, e precisamente: millesimi 8,71 per l'appartamento scala D, int.2; millesimi 7,44 per l'appartamento scala E, int.1; millesimi 5,86 per l'appartamento scala E, int.2; millesimi 1,07 per l'autorimessa n.29; millesimi 0,91 per l'autorimessa n.30; e millesimi 0,88 per l'autorimessa n.31.

ART.10) - La parte acquirente dichiara di conoscere, per averne avuta copia, e di approvare incondizionatamente, per se e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, il regolamento di condominio (con allegata planimetria generale del "Centro Residenziale Arbostella") per il Comparto Centro, predisposto dalla Società venditrice - relativo alla comproprietà, l'uso, la manutenzione, l'amministrazione, l'attribuzione e divisione di spese del viale e servizi relativi del Comparto - e depositato presso me Notaio medesimo con verbale del 27 novembre 1980, repertorio n. 3709, registrato a Napoli il 2 dicembre 1980 al n.13272/B e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Salerno il 1° di



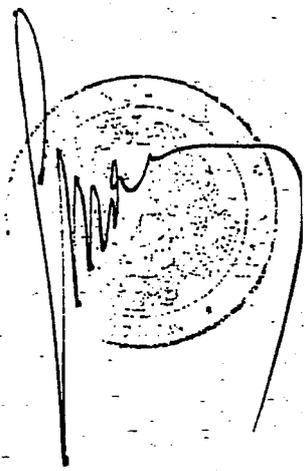
cembre 1980 ai n. 24217/24847.

La parte acquirente dichiara, inoltre, di accettare per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, i relativi vincoli, limitazioni e riserve, che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto, e le obbligazioni che da essi scaturiscono.

In relazione all'articolo 7 di tale regolamento, la parte acquirente con il presente atto conferisce alla stessa Società venditrice ogni più ampio ed irrevocabile mandato per l'amministrazione del condominio del Comparto, fino al completamento delle vendite delle unità immobiliari costituenti il Comparto stesso.

La Società venditrice potrà esercitare, nei termini sopra posti, l'amministrazione del condominio sia direttamente che mediante persona di sua fiducia. E', altresì, in facoltà della Società stessa di rinunciare in qualunque momento, e previo congruo preavviso, al mandato sopra cennato e di richiedere la nomina di altro amministratore.

ART. 11) - La parte acquirente conferisce alla Società venditrice ogni più ampio ed irrevocabile mandato a sottoscrivere, e a suo nome e per suo conto - con Società ed Enti esercenti pubblici servizi - convenzioni, atti di obbligo e di costituzione di servitù sulle aree di proprietà condominiale, che si fossero necessari al fine della realizzazione delle opere di completamento del Comparto Centro e dell'intero "Centro Re-



sidenziale Arbostella", nonchè per l'erogazione di acqua, gas, forza motrice, telefoni, ecc. a favore sia degli edifici del Comparto che di quelli dell'intero "Centro Residenziale Arbostella".

ART.12) - La Società venditrice garantisce la legittima provenienza del suolo e la sua immunità, unitamente ai cespiti in oggetto, da ogni afficienza ipotecaria, ad eccezione delle servitù, limitazioni ed altro di cui negli articoli precedenti e nel citato "Capitolato" nonchè di tutte le formalità a garanzia del citato mutuo edilizio.

ART.13) - Le Parti dichiarano di avere proceduto ad opportuno aggiusto di rata in rapporto alle quote di mutuo edilizio accollatesi dalla parte acquirente, come alla lettera b) del precedente articolo 5, e si rilasciano reciproca quietanza e scarico.

ART.14) - La Società venditrice rinuncia a qualsiasi causa legale in dipendenza di questo atto, dispensando al riguardo il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

ART.15) - Ai fini tributari, le Parti dichiarano che l'immobile oggetto di compravendita è soggetta all'Iva con l'aliquota ridotta al 2%, trattandosi di vendita da parte di impresa costruttrice di cespiti di nuova costruzione ai sensi dell'art.13 dell'art. 26 del D.P.R. n. 408 del 28 luglio 1949 e successive modificazioni.

Inoltre, a seguito di richiesta da me Notaio fatta ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 e successive

ficazioni, i costituiti rappresentanti della Società venditrice sottoscrivono e mi consegnano la relativa dichiarazione, che verrà da me Notaio prodotta al competente Ufficio del Registro.

ART.16) - Per ogni eventuale controversia riflettente la esecuzione di questo contratto, le Parti espressamente convengono che sarà competente il Foro di Napoli.

ART.17) - Tutte le spese del presente atto, sue accessorie e consequenziali, compresa quella per una copia autentica per la Società venditrice, cedono a carico della parte acquirente.

ART.18) - Le Parti, infine, dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne integrale conoscenza.

Richiestone, ho io Notaio ricevuto il presente atto di compravendita, del quale ho dato lettura alle costituite Parti che, da me interpellate, ne hanno dichiarato il contenuto pienamente conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia, a cura di me Notaio questo atto consta di fogli quattro per facciate quindici intere e parte della presente sedicesima facciata.

F.to: Avv. Fiorentino Antonio - Ing. Raffaele Sannino - D'Aniello

Federico - Vincenzo Marotta -

Dott. ENRICO MARANO, Notaio.

Conservato in R.R. di S. Maria Capua Vetere
Trascritto il 22-3-1984 al n. 1960/6149



ENRICO MARANO
NOTAIO



Procura speciale

L'Avv. Nicola Migliore, nato a Servino (Caserta) il 12 ottobre 1931, nella sua qualità di Amministratore Delegato e Direttore Generale della Società per il Risanamento di Napoli Spa, con sede in Napoli alla piazza Nicola Amore n.2 ed ove esso avvocato Migliore risiede per la carica, con il capitale interamente versato di lire 25.750.000.000=, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Napoli al n° 497/66, con il presente atto nomina e costituisce quali suoi speciali procuratori e, quindi, procuratori della Società stessa, i signori Capi Servizio avv. Antonio Fiorentino, nato a Napoli il 16 novembre 1921, ing. Raffaele Sannino, nato a Napoli il 7 gennaio 1932 e rag. Libero Bovio, nato a Napoli il 5 agosto 1931, tutti domiciliati per la carica presso la sede della Società, affinché con firma congiunta di due di essi, in nome, per conto e nell'interesse della Società, procedano alla vendita, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 21/9/1981, a favore di chiunque ne faccia richiesta di acquisto, dei seguenti cespiti siti nel fabbricato 5/A del Centro Residenziale Arborella in Salerno alla via Picenza 76: a) appartamento alla scala D, primo piano, interno 2; b) appartamento alla scala E, primo piano, interno 1; c) appartamento alla scala E, primo piano, interno 2; d) autorimessa nel piano interrato distinta col numero 29; e) autorimessa nel piano interrato distinta col numero 30; f) autorimessa nel piano interrato distinta col numero 31, per il complessivo prezzo di lire 450.000.000.= con le relative accessio-

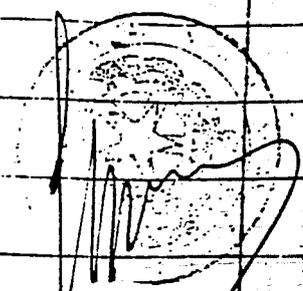


ni e pertinenze, eventuali serviti attive e passive e con i cor-
rispondenti proporzionali diritti condominiali di comproprietà.
Conferisce, pertanto, ai sunnominati procuratori tutte le più am-
pie facoltà per l'esecuzione del predetto incarico, senza ecce-
zione alcuna, ed in ispecie quelle, fra le altre, di meglio descri-
vere gli indicati cespiti nei loro confini e dati catastali e
della loro esatta consistenza; di riscuotere il prezzo delle ven-
dita, in una o più soluzioni, rilasciando formali quietanze, anche
liberatorie; di pattuire tutte le clausole necessarie per l'ac-
collo da parte del medesimo acquirente delle quote di mutuo e-
dilizio gravanti sui cespiti stessi; di prestare le più ampie
garanzie di legge; di rinunziare a qualsiasi ipoteca legale, di-
spensando al riguardo il competente Conservatore dei Registri
Immobiliari; di sottoscrivere le dichiarazioni ai fini della
imposta sull'incremento di valore dei beni immobili, versando
il corrispondente importo, se dovuto; di sottoscrivere qualsiasi
altra dichiarazione o denuncia prevista dalle vigenti disposi-
zioni di legge; di concordare e sottoscrivere, infine, qualsiasi
altro patto, clausola e condizione che essi riterranno utile,
necessario ed opportuno per il perfezionamento della vendita.
Il tutto con promessa di rato e valido, fin d'ora, senza bisogno
di ulteriore ratifica e conferma.

Angela Di Noia

REPERTORIO N. 6663

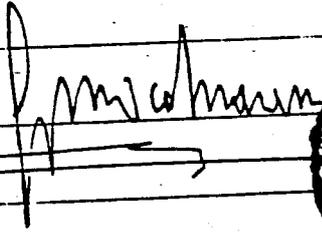
AUTENTICAZIONE DI FIRMA



REPUBBLICA ITALIANA

Io qui sottoscritto dott. ENRICO MARANO, Notaio iscritto presso
il Collegio Notarile di Napoli per la sede di Grumo Nevano, at-
testo che, senza l'assistenza dei testimoni per avervi col mio
assenso rinunziato, l'avv. Nicola Migliore, nato a Cervino (Caserta)
il 12 ottobre 1931 - della cui identità personale e qualifica
appresso indicata io Notaio sono certo - nella sua qualità di
Amministratore Delegato e Direttore Generale della Società per
Risanamento di Napoli Spa, con sede in Napoli alla piazza Nicola
Amore n.2 (ove esso avv. Migliore domicilia per la carica), con
il capitale interamente versato di lire 25.750.000.000= ed i-
scritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Na-
poli al n° 497/1966 (codice fiscale e Partita Iva 00273650630)-
ha sottoscritto la procura che precede alla mia presenza.

Napoli, 8 marzo 1984




DoH. ENRICO MARANO
NOTAIO



Allegato 6 all'atto n. _____ di raccolta
del Notaio Dott. Enrico Marano - (F. 667)

Estratto dal libro delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione della "SOCIETA' PEL RISANAMENTO DI NAPOLI S.p.A.", volume n.21.

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 21 SETTEMBRE 1981

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Proposta di aumento del capitale sociale e deliberazioni conseguenti;
- 2) Relazione semestrale Consob;
- 3) Fusione per incorporazione della controllata SNEP nella Risanamento e deliberazioni conseguenziali;
- 4) Proposta per lo scioglimento e la messa in liquidazione della Cantieri Riuniti Risanamento Laziale;
- 5) Partecipazione al raggruppamento di imprese per l'appalto dei lavori di costruzione di nuovi alloggi da parte della Regione Campania;
- 6) Aumento del capitale della collegata SIDIEF ed eventuale delibera di partecipazione;
- 7) Società collegata (Mededil);
- 8) Vendite immobiliari e cancellazioni di ipoteche;
- 9) Varie.

La seduta è aperta alle ore 10.

Sono presenti i Signori Consiglieri :

- | | | |
|------------------------------|-------|-----------------|
| - Prof. Ing. Luigi Tocchetti | | Presidente |
| - Prof. Epicarmo Corbino | | Vice Presidente |

- Prof. Dott. Domenico Amodeo
- Dott. Enzo Moltedo
- Dott. Alfonsino Barbieri
- Ing. Marcello Rodinò di Miglione
- Prof. Carlo Cocchia

Avv. Nicola Migliore

Direttore Generale

- Dott. Domenico Viggiani

ed i Sindaci :

- Prof. Vincenzo Di Rosa
- Dott. Tinuccio Rovida
- Avv. Ugo Pienga

Assenti giustificati i Signori Prof. Giuseppe Galasso e Prof. Carlo Leone. (omissis)

Sul capo 8° all'Ordine del Giorno "Vendite immobiliari e cancellazioni di ipoteche", su relazione e proposta del Presidente, il Consiglio autorizza la vendita per un prezzo non inferiore a quello per ciascuna indicato, delle unità immobiliari dei fabbricati appresso indicati.

Centro Residenziale Arbostella - Salerno - Lotto 5 (omissis)

27) appartamento scala D, piano primo, interno 2, di cinque camere ed accessori - Prezzo lire 123.000.000; (omissis)

32) appartamento scala E, piano primo, interno 1, di tre camere ed accessori - Prezzo lire 105.300.000;

33) appartamento scala E, piano primo, interno 2, di tre camere

(omissis)

- 82) autorimessa distinta col numero 29 - Prezzo lire 18.600.000;
83) autorimessa distinta col numero 30 - Prezzo lire 15.900.000;
84) autorimessa distinta col numero 31 - Prezzo lire 15.300.000;

(omissis)

Conferisce per tali vendite al Direttore Generale Avv. Nicola
Migliore, nato a Cervino il 12 ottobre 1931, le più ampie facoltà
per determinare le condizioni generali e particolari dei trasfe-
rimenti ed autorizza in particolare il detto rappresentante del-
la Società a stipulare gli atti di trasferimento sia con atto
pubblico che con scrittura privata autenticata, determinando a
suo esclusivo criterio le modalità di pagamento del prezzo, di-
spensando, se del caso, il Conservatore dei Registri Immobiliari
all'accendere ipoteche di ufficio, incassare il prezzo, rilasciar-
e valida quietanza, e fare quanto altro riterrà opportuno ed
utile al perfezionamento delle vendite senza bisogno di ulterio-
re ratifica.

Il Consiglio autorizza il detto rappresentante ad apportare
prezzi suddetti gli aumenti del caso in relazione all'anda-
mento del mercato immobiliare. (omissis)

Segretario

Il Presidente

F.to: Nicola Migliore

F.to: Luigi Tocchetti

Notifico, io qui sottoscritto Dott. ENRICO MARANO, Notaio iscrit-
presso il Collegio Notarile di Napoli per la sede di Grumo
ano -



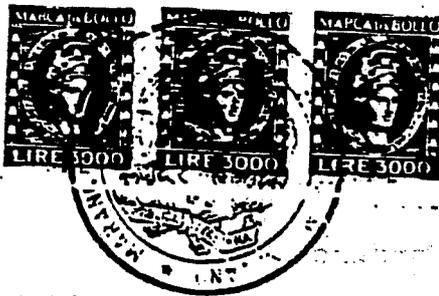
- che la sujestesa copia è conforme alle trascritte parti dello
origidale verbale, del 21 settembre 1981, del Consiglio di Ammi-
nistrazione della "SOCIETA' PEL RISANAMENTO DI NAPOLI S.p.A.",
col capitale interamente versato di L.25.750.000.000, con sede
in Napoli, alla Piazza Nicola Amore n.2; iscritta, presso la Can-
celleria commerciale del Tribunale di Napoli al n.497/1966;
- che detto verbale è riportato alle pagine 326 e seguenti del
relativo libro vidimato inizialmente da me Notaio medesimo in
data 17 gennaio 1980, repertorio n.3142;
- e che, infine, in detto verbale non risultano altre parti o pa-
ragrafi che riguardino comunque l'argomento in oggetto.

Si rilascia a richiesta della predetta Società.

Napoli, 9 marzo 1984 -



Notaio Dott. ENRICO MARANO
Cod. Fisc. MRN NRC 26702 F239P
8025 - SPILIO TENDI - Via San Gennaro 21
80138 - NAPOLI - Piazza R. Amore, 2
Tel. 269882 - 8332665



Allegato C all'atto n. _____ di raccolta
del Notaio Dott. Enrico Marano - Reg. 6671.

Estratto dal libro delle deliberazioni del Consiglio
di Amministrazione della "SOCIETA' PEL RISANAMENTO
DI NAPOLI - S.p.A.", volume n.22.

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 27 GIUGNO 1983

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione verbale seduta precedente.
- 2) Nomina del Presidente, Vice Presidente e Segretario del Consiglio.
- 3) Designazione di un amministratore quale membro del Comitato Esecutivo.
- 4) Delega di poteri.
- 5) Ripartizione quota compartecipazione utili e somma integrativa.
- 6) Mandato per la distribuzione ai dipendenti quota compartecipazione utili ed assegnazione quota integrativa.
- 7) Pratiche di personale.
- 8) Acquisto piccola area confinante centro "Arbostella".
- 9) Rilascio fidejussione Ponticelli - legge 219.
- 10) Varie.

Sono presenti i Consiglieri Signori:

Prof. Ing. Luigi Tocchetti

Presidente

Att. Domenico Vicciani

Registrato in Napoli

Atti Privati

10 luglio 1983

SOLO 17437/3A

MJD 71/H

Imposta: L. 50.300



Prof. Domenico Amodeo

Dott. Alfonsino Barbieri

Prof. Carlo Cocchia

Prof. Giuseppe Galasso

Prof. Carlo Leone

Avv. Nicola Migliore

Seg./Direttore Generale

Dott. Enzo Molledo

Ing. Marcello Rodinò di Miglione

Avv. Vincenzo Tedeschini

ed i Sindaci Signori:

Dott. Tinuccio Rovida

Presidente

Geom. Roberto Aosi

Avv. Ugo Fienga.

Constatata la validità della riunione per la totalità delle presenze, il Presidente dichiara aperta la seduta. (omissis)

Sul capo quarto all'Ordine del Giorno, delega di poteri, il Presidente prega l'Avv. Migliore di leggere al Consiglio una bozza di poteri predisposta, che di seguito viene trascritta:

"POTERI DEL PRESIDENTE, DEL VICE PRESIDENTE E DELLO AMMINISTRATORE DELEGATO".

Il Consiglio di Amministrazione considerato:

-che lo Statuto Sociale attribuisce al Presidente o a chi ne fa le veci la rappresentanza della Società



di fronte a tutti nonchè in giudizio;

- che lo stesso Statuto demanda al Consiglio di Amministrazione la determinazione dei poteri dell'Amministratore Delegato;

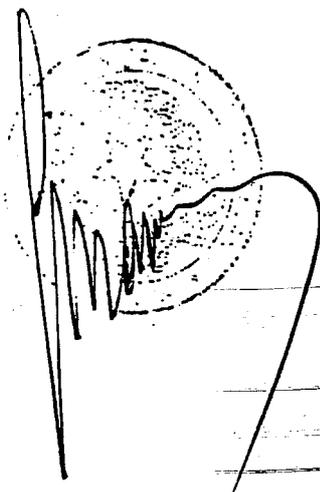
delibera quanto segue:

A) Al Presidente o a chi ne fa le veci è attribuito:

1) Agire e resistere in giudizio per la Società, con piena rappresentanza di essa davanti a qualsiasi autorità giudiziaria, amministrativa o a giurisdizioni speciali, nominando avvocati e procuratori, consulenti e periti e rilasciando procure generali e speciali alle liti.

2) Decidere di intesa con l'Amministratore Delegato, l'affidamento di appalti per l'esecuzione di opere edilizie in genere, determinandone tutte le condizioni e prescegliendo le imprese appaltatrici, quando l'importo dei lavori da appaltare ecceda L.500 milioni, ma non superi l'importo di L.1 miliardo e sottoscrivere i relativi contratti congiuntamente all'Amministratore Delegato; per appalti i cui importi superino le lire 1 miliardo occorre la preventiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione.

B) Rappresentare la Società nelle Assemblee ordinarie di altre Società, con la facoltà di delegare terzi a tale scopo.



B) Sono attribuite all'Amministratore Delegato della Società la direzione della Società e la esecuzione delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione e del Comitato, salvo che questi organi non dispongano diversamente.

Nell'ambito di tali attribuzioni rientrano i seguenti poteri, che si indicano a titolo esemplificativo.

- 1) Stipulare, per importi non superiori a L.200 milioni, contratti di acquisto e vendita di beni mobili e merci, nonché contratti attivi e passivi di fornitura, somministrazione, acquisizione e prestazione di servizi.
- 2) Stipulare, per importi non superiori a L.100 milioni, contratti di acquisto e vendita di macchinari, mezzi di lavorazione, automezzi e motomezzi, sia civili che industriali di qualsiasi tipo.
- 3) Stipulare contratti di locazione, determinandone tutte le condizioni, di durata non eccedente il novennio, disdirli e risolverli, sia in qualità di locatore che di conduttore.
- 4) Stipulare contratti di appalto determinandone tutte le condizioni e scegliendo, attraverso gare, le imprese cui affidare mediante gli appalti medesimi, l'esecuzione delle opere edilizie in genere purchè il relativo importo non ecceda le L.500 milioni.

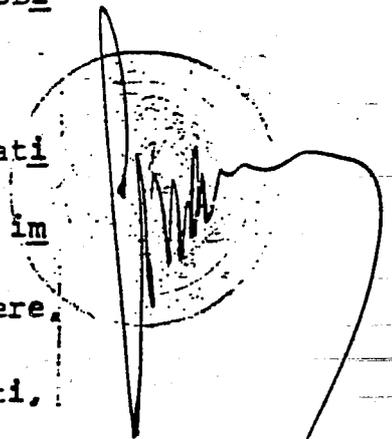
5) Concorrere a gare, aste e licitazioni, pubbliche e private per l'acquisizione di contratti di appalto anche con pubbliche amministrazioni, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione.

6) Rappresentare la Società negli atti relativi all'acquisizione degli appalti di cui al punto precedente e negli atti di costituzione di consorzi fra imprese per l'acquisizione di appalti, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione; agire in nome e per conto della Società nelle operazioni conseguenti.

7) Svolgere trattative preordinate all'acquisto o alienazione o permuta di beni immobili o diritti immobiliari, il cui esito dovrà essere sottoposto al Consiglio di Amministrazione per l'assunzione delle deliberazioni di vendita, di acquisto o di permuta.

8) Sottoscrivere in nome e per conto della Società, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione, contratti di compravendita, di permuta, preliminari, ecc..., relativi a beni immobili o diritti immobiliari.

9) Svolgere qualsiasi attività tecnica, amministrativa, economica e di studio rivolta alla promozione immobiliare ed alle progettazioni di qualunque genere, anche relativa alla ristrutturazione di fabbricati,



...rappresentando la Società presso tutti gli uffici competenti e sottoscrivendo in nome e per conto della stessa tutti gli atti necessari (ad esempio: richiesta di concessioni edilizie, di occupazione di suolo pubblico, ecc...).

10) Stipulare contratti di assicurazione, trasporto, spedizione, commissione, agenzia deposito, lavoro autonomo ecc..., che comportino singoli impegni non superiori a L. 500 milioni, fissandone tutte le condizioni, modificare e disdire i contratti stessi.

11) Proporre, per le deliberazioni di competenza del Consiglio di Amministrazione o del Comitato Esecutivo, l'assunzione o il licenziamento del personale di qualsiasi grado o qualifica; curare l'amministrazione del personale medesimo, organizzandone l'attività nel modo più conveniente ed irrogando eventuali sanzioni con la procedura vigente.

12) Compiere tutte le operazioni bancarie necessarie per la ordinaria amministrazione della Società e fra l'altro:

a) aprire conti correnti bancari, richiedere le aperture di credito nei limiti autorizzati dal Consiglio di Amministrazione;

b) richiedere fidejussioni;

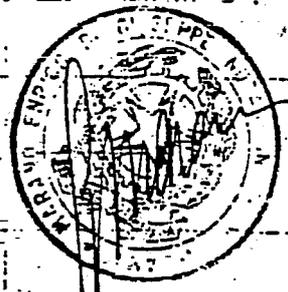
c) contrarre mutui e rilasciare fidejussioni fino



-2 SE

all'importo di L.250 milioni per ciascuna operazione e con firma abbinata a quella del Presidente fino a L.500 milioni; le operazioni eccedenti l'importo di L.500 milioni dovranno essere preventivamente deliberate dal Consiglio di Amministrazione;

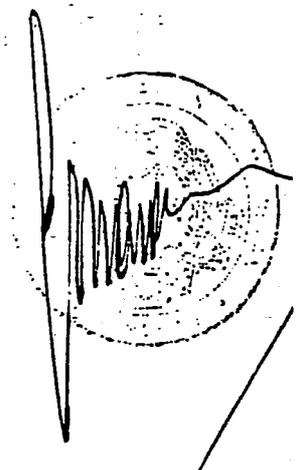
d) disporre pagamenti anche mediante emissione di assegni di conto corrente, girare e quietanzare effetti cambiari ed assegni in generale, compiere qualsiasi atto di trasferimento di titoli di credito, il tutto con firma singola per importi non superiori a L.750 milioni e con firma abbinata a quella del Presidente per importi non superiori a L.1.500 milioni; le operazioni eccedenti la somma di L.1.500 milioni dovranno essere preventivamente deliberate dal Consiglio di Amministrazione;



e) esigere e riscuotere a qualsiasi titolo, somme, crediti, valori, mandati di pagamento, depositi da qualunque debitore pubblico e privato, rilasciando le relative quietanze;

3) Rappresentare la Società nei rapporti con tutti i conduttori degli immobili di proprietà sociale e degli immobili ad essa affidati in gestione, addive-
nendo, con i conduttori stessi, a definizioni transattive per importi non superiori a L.50 milioni.

4) Rappresentare la Società davanti ai giudici del



lavoro, alle commissioni tributarie di ogni grado, predisporre e firmare ricorsi, proporre al Consiglio di Amministrazione la definizione di vertenze tributarie anche a mezzo di concordato.

15) Svolgere in generale ogni altra attività che si riveli necessaria per l'amministrazione ordinaria della Società così che mai possa essergli opposto da terzi difetto di potere.

In caso di assenza o di impedimento dell'Amministratore Delegato, il Presidente, sentito ove possibile il parere del medesimo, potrà esercitarne temporaneamente i poteri, ovvero attribuirli in tutto od in parte ad un sostituto, prescelto tra i Dirigenti della Società.

All'Amministratore Delegato è attribuita la facoltà di sostituire a sé, per singoli atti o categorie di atti, procuratori speciali nei limiti dei poteri conferitigli con la presente delibera.

C) Ai Dirigenti Capi Servizio:

- Avv. Antonio Fiorentino
- Ing. Raffaele Sannino
- Rag. Libero Bovio

è attribuita la facoltà di sottoscrivere i seguenti atti, con firma congiunta di almeno due di essi:

- stipula dei contratti di locazione, in caso di as-

senza o di impedimento dell'Amministratore Delegato;

stipula dei contratti di fornitura di energia elettrica, gas, acqua e telefono;

sottoscrizione di certificati e documenti di lavoro.

Adi medesimi Dirigenti è altresì attribuita la facoltà di porre in essere, con firma singola i seguenti atti:

- tutta la corrispondenza non impegnativa per la Società, quale, a titolo esemplificativo, richieste di preventivi, trasmissione di fatture, solleciti di pagamento, ecc.;

- corrispondenza non impegnativa con gli Istituti di credito;

- corrispondenza non impegnativa con gli Istituti previdenziali ed assicurativi".

Il Consiglio all'unanimità, esprime parere favorevole sulla proposta e conferisce al Presidente ed a chi ne fa le veci, nonché al Consigliere Delegato/Direttore Generale, Avv. Nicola Migliore i poteri di cui sopra.

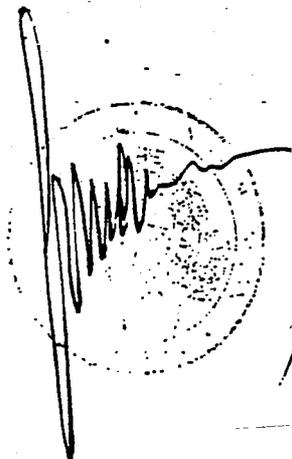
OMISSIS

Null'altro essendovi a deliberare, il Presidente ringrazia gli intervenuti e dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene approvato seduta stante.

Segretario

Il Presidente



F.to:Nicola Migliore

F.to:Luigi Tocchetti

Certifico, io qui sottoscritto Dott. ENRICO MARANO, Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Napoli per la sede di Grumo Nevano -

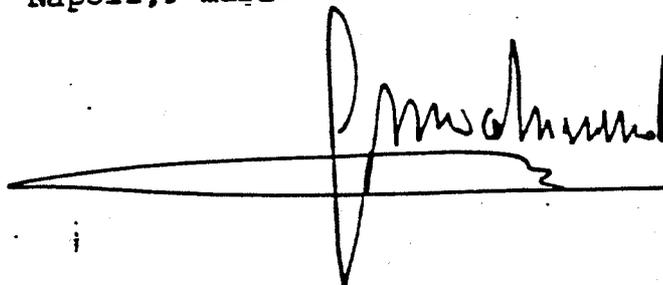
- che la sujestesa copia è conforme alle trascritte parti dell'originale verbale, del 27 giugno 1983, del Consiglio di Amministrazione della "SOCIETA' PEL RISSANAMENTO DI NAPOLI = Società per Azioni", col capitale interamente versato di L.25.750.000.000, con sede in Napoli, alla Piazza Nicola Amore n.2; ed iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Napoli al n. 497/1966;

- che detto verbale è riportato alle pagine 302 e seguenti del relativo libro vidimato inizialmente da me Notaio medesimo in data 17 luglio 1981, rep.n.431

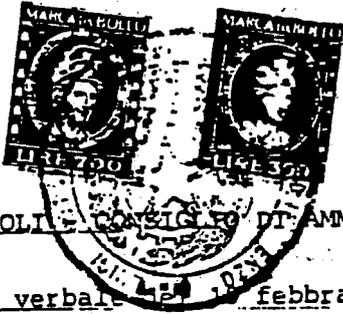
- e che, infine, in detto verbale non risultano altre parti o paragrafi che riguardino comunque l'argomento in oggetto.

Si rilascia a richiesta della predetta Società.

Napoli, 9 marzo 1984 - -







Allegato D
del Notaio Bari. Enrico Martino - R. 6611
di protocollo n. 387

BANCO DI NAPOLI - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

estratto dal verbale del 12 febbraio 1982

AREA TERRITORIALE SALERNO -

ACQUISTO LOCALI

Visto che per la sistemazione degli Uffici dell'Area Territoriale di Salerno sono stati reperiti locali per mq. 384 complessivi oltre tre autorimesse nel Centro Residenziale Arbostella in Salerno, offerti in vendita dalla Società per Risanamento di Napoli al prezzo complessivo di L. 450 milioni;

atteso che i locali devono essere adattati per le esigenze del Banco e che la Società venditrice si è dichiarata disponibile ad eseguire per conto del Banco e sul progetto del Servizio Tecnico i lavori di sistemazione interna;

sentita la relazione del Direttore Generale e su Sua proposta,

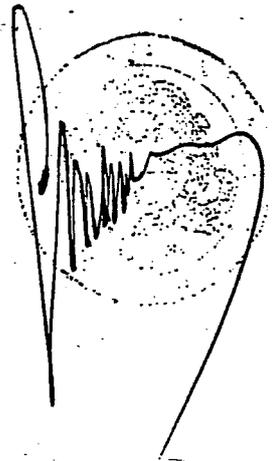
il Consiglio di Amministrazione

valutata la congruità del costo complessivo dell'operazione

delibera

di autorizzare l'acquisto in contanti dalla Società per Risanamento di Napoli S.p.A., previo ottenimento del cambio di destinazione d'uso, di n. 3 appartamenti facenti parte del fabbricato 5/A del "Centro Residenziale Arbostella" in Salerno per la superficie di mq. 384 e di n. 3 autorimesse per il prezzo complessivo di L. 450.000.000 oltre imposte, tasse e conseguenze, da corrispondere con le seguenti modalità:

L. 100.000.000 quale caparra confirmatoria all'atto del rilas-



scio di proposta irrevocabile di acquisto;

L. 100.000.000 alla firma del contratto preliminare;

L. 145.000.000 alla consegna dei cespiti;

L. 105.000.000 mediante accollo, contestualmente al contratto

di compravendita, delle tre quote di mutuo ed

zio gravante sui 3 appartamenti;

L. 450.000.000

il tutto previo benestare della Banca d'Italia;

-di autorizzare la spesa di L. 230.000.000 per i lavori di adattamento e di allestimento dei locali in parola, oltre alla spesa per revisione prezzi;

-di autorizzare altresì il conferimento alla Società per Risparmio di Napoli dell'esecuzione dei lavori di sistemazione degli interni con le modalità che verranno concordate;

-di delegare i rappresentanti della Filiale di Salerno ad intervenire in nome e per conto del Banco in tutte le operazioni

compravendita ivi compresa la sottoscrizione di offerta irrevocabile di acquisto, dell'atto preliminare e di quant'altro

si rendesse necessario nel corso delle trattative, a pagare il relativo prezzo con le modalità di cui sopra, nonché ad effettuare

il versamento di imposte, tasse e consequenziali dovute dal Banco come per legge e di esonerare il competente Conservatore dei RR. II. da ogni iscrizione d'ufficio, dando sin d'ora

per fermo e rato il loro operato senza bisogno di ulteriori

conferma o ratifica.

Si rilascia in estratto conferma dichiarando che la parti emesse
del verbale non modificano né alterano l'esito della delibera
Il Segretario del Consiglio di Amministrazione

Raffaele Alfieri

Numero del Repertorio 41403

AUTENTICA

Certifico io sottoscritto Dottor ENZO SALOMONE, Notaio

in Napoli, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile

di Napoli, vera ed autentica la firma che precede ap-

posta in mia presenza previa rinuncia ai testi, fatta

col mio consenso dal Dottor RAFFAELE ALFIERI, nato a

Bari il 26 agosto 1922, nella qualità di Segretario

del Consiglio di Amministrazione del Banco di Napoli, *

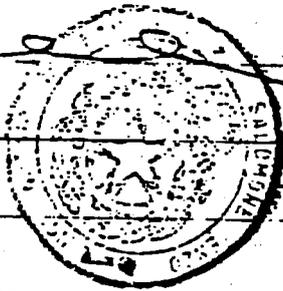
con sede in Napoli alla Via Roma n.177, presso il qua

le domicilio per la carica, della cui identità perso-

nale io Notaio sono certo

Napoli, quindici marzo millemnovecentoottantadue

Enzo Salomone



-2 SET-

Allegato G. n. _____
del Notaio Dott. Enrico Marano

CAPITOLATO

delle condizioni di vendita delle unità immobiliari della parte occidentale del fabbricato nel lotto 5 (denominato fabbricato 5/A) del Comparto del "Centro Residenziale Arbostella" in Salerno, via Pienza, civico

- I -

La Società per Risanamento di Napoli S.p.a. ebbe ad acquistare, con a per notar Giuseppe Gargano di Salerno del 28 dicembre 1972, registrato a Salerno il 2 gennaio 1973 al numero 15 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Salerno il 30 dicembre 1972 ai numeri 29244/33056, dalla Mensa Arcivescovile di Salerno un suolo in Salerno di circa mq. 160.000: in località Mariconda, confinante a nord con la Strada Statale 18, ad est con proprietà della stessa Mensa Arcivescovile e col suolo su cui il Consorzio delle aree industriali di Salerno e la Cassa per il Mezzogiorno stanno realizzando, in località Marchiafava, lo svincolo viario tra la detta SS/18, la litoranea Clark e la tangenziale di Salerno, a sud con la linea ferroviaria delle FF.SS. e ad ovest col torrente Mariconda.

Il predetto suolo è attualmente riportato nel Nuovo Catasto Terreni di Salerno alla partita 13259 in ditta della Società per Risanamento di Napoli S.p.a., foglio 39, particelle 46, 47, 48, 49, 50, 51 e 168 per intero e 169, 170, 171 e 172 in parte.

Alla Mensa Arcivescovile il detto suolo (che fa parte di un più vasto comprensorio di terreno, denominato "fondo Arbostella") era pervenuto per successione di Pompeo Lebaro, deceduto il 9 novembre 1916 in virtù di testamento segreto del 6 agosto 1909, pubblicato il 24 novembre 1916 con verbale per notar Giuseppe Bonadies, registrato a Pollica l'8 dicembre 1916 al numero 81.

Per ogni maggior dettaglio e per la più remota provenienza del suolo si fa espresso richiamo al citato titolo di acquisto del 28 dicembre 1972 per notar Gargano ed agli altri tutti in questo richiamati.

- II -

Per l'utilizzazione di detto suolo (che nel vigente P.R.G. di Salerno

destinazione di zona residenziale di tipologia 8 e 6) la Società per il Risanamento di Napoli S.p.a. ha stipulato in data 30 dicembre 1972 col Comune di Salerno una "Convenzione di lottizzazione", registrata a Salerno il 23 gennaio 1973 al numero 8360, trascritta presso la Conservatoria di Salerno il 10 febbraio 1973 ai numeri 7430/6932 e resa esecutiva dal Prefetto di Salerno il 12 gennaio 1973 col n.24, Div.IV. La detta "Convenzione" fa parte il piano di lottizzazione predisposto dalla Società per il Risanamento di Napoli S.p.a., il quale è stato approvato favorevolmente dalla Commissione edilizia il 20 aprile 1971 e con deliberazione del Consiglio Comunale numero 157 del 30 luglio 1971 e con decreto della Giunta Regionale della Campania del 23 ottobre 1972 numero 36/bis, ed ha avuto l'approvazione favorevole della Sovrintendenza ai Monumenti della Campania numero 5990 del 18 maggio 1972 e della Sezione Urbanistica Regionale numero 8 del 28 giugno 1972.

Il predetto piano di lottizzazione, denominato "Centro Residenziale S. Costella", comprende, tra gli altri, il Comparto Centro, composto di tre lotti, distinti coi numeri 5 e 6, ed è delimitato dalla SS/18, da una strada di lottizzazione, dal lotto 3/bis, dal lotto n.7, destinato a chiesa ed edificio parrocchiale, e dal suolo su cui il Comune di Salerno dovrà costruire le scuole materna ed elementare.

- III -

Il lotto n.5 del Comparto Centro consta di un unico grande fabbricato con sei distinti corpi di fabbrica, di tre piani ciascuno, collegati al piano terra da un unico blocco di negozi ed al piano interrato da un unico blocco di autorimesse e sottonegozi.

La Società ha costruito, in conformità della concessione edilizia n. 7/78 del 24/4/1978, la parte occidentale di tale fabbricato (denominata fabbricato 5/A), comprendente tre corpi di fabbrica, serviti dalle scale A, B, C, D ed E, mentre la parte orientale dello stesso (fabbricato 5/B) è attualmente in costruzione, giusta la concessione edilizia n. 1/80 del 18/1/1980.

Il piano interrato, al quale si accede da apposite rampe, comprende

Manca...
Manca...



autorimesse, sottonegozi, una cabina Enel, aree e passaggi comuni; giusta disposizioni del W.F.E.C. l'intero piano interrato è suddiviso con muri antincendi.

Il piano terra comprende negozi, androni delle scale, locali comuni, il porticato ed un'area interna, convenientemente sistemata.

I tre corpi di fabbrica comprendono abitazioni di 2,3,4,5 e 6 camere ed accessori; in ciascuna scala è installato un ascensore in vano proprio.

- IV -

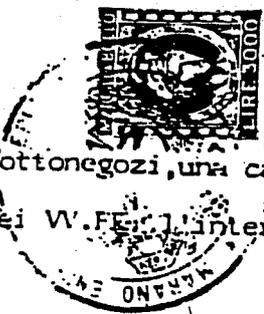
In conformità a quanto stabilito nella "Convenzione di lottizzazione" col Comune di Salerno, salvo il sopravvenire di nuove norme urbanistiche,

la Società per Risanamento di Napoli S.p.A. dichiara, e la parte acquirente prende atto, che:

- al Centro Residenziale Arbostella si accede per ora solo direttamente dalla SS/18 (via Picensa, civico 76); in seguito si accederà anche dalla costruenda strada, che collegherà lo svincolo viario in località Marchiafava con la litoranea Clark;

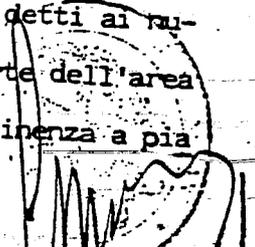
- essa Società ha realizzato nel Centro Residenziale Arbostella una chiesa, con annesso edificio parrocchiale, ceduta alla Mensa, ed un'area a verde, da cedere al Comune, mentre ha in corso la realizzazione di un complesso sportivo, che comprende una piscina coperta, due campi di tennis, tre campi di bocce ed un edificio destinato ad uffici di gestione, spogliatoi e servizi accessori. Tale complesso sportivo resterà di proprietà della Società fino al momento della cessione al Comune e sarà da questa gestito con le modalità che la stessa si riserva di stabilire.

- alcune aree del Centro Residenziale sono vincolate a parcheggi scoperti, delimitati con strisce sul manto stradale; particolarmente per la parte occidentale del fabbricato del lotto 5 (fabbricato 5/A) la Società per Risanamento di Napoli S.p.A., in conformità a quanto prescritto dalla concessione edilizia, con atto di sottomissione per notar Enrico Marano del 2/12/1981, registrato a Napoli, Ufficio Atti Pubblici, il 4 detti al n. 14275/B e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Salerno il 5 detti ai numeri 28902/24271, ha destinato permanentemente a parcheggio parte dell'area coperta del piano interrato e parte dell'area scoperta di pertinenza a piano terra.



Handwritten signature: Antonio...

Handwritten signature: ...



Comune di Salerno realizzerà nel Centro Residenziale Arbostella una scuola materna, una scuola elementare ed una scuola media.

Con riferimento alla planimetria generale del Centro Residenziale Arbostella, che trovasi allegata al regolamento di condominio per il Comparto Centro (di cui la parte acquirente ha ricevuto copia), si precisa che le strade, ivi attintate in grigio, con tutte le opere ed i servizi di urbanizzazione primaria, saranno dalla Società pel Risanamento di Napoli S.p.a. cedute al Comune senza alcun corrispettivo in una o più soluzioni.

Fino al momento della consegna, totale o parziale, al Comune, la rete stradale sarà soggetta al regime delle strade private gravate da servizi di transito pubblico. Gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa e di tutte le opere suddette, compreso quello relativo al canone dell'illuminazione stradale, saranno a carico di ciascun Comparto del Centro Residenziale Arbostella, in conformità dei valori convenzionali attribuiti agli stessi.

Il valore proporzionale di ciascun lotto nella contribuzione degli oneri e spese innanzi indicati è espresso nei valori convenzionali di cui all'elenco riportato nel regolamento di condominio del Comparto Centro e secondo le modalità in esso previste.

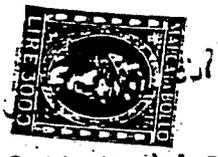
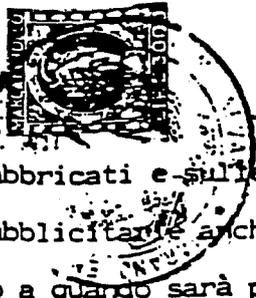
La Società pel Risanamento di Napoli S.p.a. si riserva il diritto discrezionale di:

- edificare o utilizzare in qualunque altro modo i suoli di sua proprietà ricadenti nel Centro Residenziale Arbostella;
- variare, fino a quando sarà proprietaria di cespiti nel Comparto, le dimensioni, la forma, le pendenze e le quote delle aree scoperte sia condominiali che proprie, costruendo eventualmente opere di sostegno e di recinzione a confine dei fabbricati, dei lotti e del Comparto;
- apportare, nel termine suddetto, modifiche alle fognature ed ai servizi dei lotti e del Comparto;
- apporre, sempre nel ripetuto termine, sui parapetti e terrazze di sua



Spese Verus

Spese Verus



proprietà dei fabbricati e sulle aree condominiali del lotto e del Comparto insegne pubblicitarie anche luminose;

- apportare, fino a quando sarà proprietaria di cespiti nei singoli fabbricati, alle parti comuni degli stessi ed alle unità immobiliari di sua proprietà tutte le varianti e completamenti che crederà, sia nella distribuzione dei locali e sia nella destinazione ed uso degli stessi.

Conseguentemente potrà apportare agli impianti e servizi comuni quelle modifiche che risultassero indispensabili e necessarie.

Le variazioni e le modifiche di cui sopra non potranno comportare limitazioni apprezzabili nel godimento delle proprietà condominiali e delle porzioni d'immobili alienate a terzi.

La parte acquirente prende atto delle suddette riserve, le accetta incondizionatamente e rinuncia, per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, ad ogni ragione di diritto ed azione consequenziale.

Nessun contributo, indennizzo e compenso di sorta la parte acquirente potrà mai chiedere a qualsiasi titolo, né la stessa potrà in nessun caso vantare titolo o diritto alcuno ad intervenire e, comunque, sindacare l'operato della Società circa le realizzazioni e le sistemazioni suddette; la Società stessa resta obbligata a ripristinare quanto eventualmente danneggiato nel caso dell'esecuzione dei lavori.

- VII -

La parte acquirente si obbliga, per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, di:

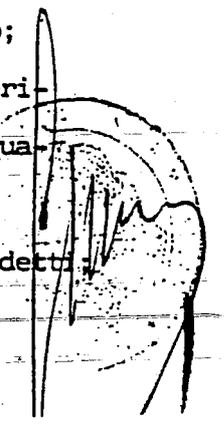
- riconoscere i contratti che la Società per Risanamento di Napoli S.p.a. ha stipulato e stipulerà durante il periodo della sua amministrazione condominiale con le aziende fornitrici di servizi, conduzioni, assicurazioni ecc. e per la pulizia ed eventuale custodia del fabbricato, del lotto e del Comparto;
- conservare lo stato delle aree destinate a verde ed a parcheggio;
- non chiudere con cancelli od altro i passaggi attraverso il fabbricato di accesso all'area interna allo stesso ed al porticato, sul quale si aprono le porte dei negozi e, conseguentemente, permettere in ogni tempo il transito pedonale sull'area, porticato e passaggi predetti;

Francesco Felice

M. M. M. M.
imp. Soc. S. P. A.



pro. M. M. M. M.



non chiudere con cancelli od altro gli accessi alla strada privata
del fabbricato del lotto 5 (ed il lotto medesimo) e la SS/18 e, con-
guentemente, permettere in ogni tempo sulla stessa il transito sia
ordinale che veicolare e la sosta dei veicoli stessi.

- VIII -

Ai fini del buon esercizio dei diritti dominicali di ciascun condo-
mo, e nell'interesse degli stessi, la Società pel Risanamento di Na-
poli S.p.a. ha stabilito, come condizione essenziale delle vendite ri-
guardanti l'intero Comparto Centro, le seguenti limitazioni, delle qua-
le la parte acquirente prende espressamente atto, obbligandosi, anche
per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, alla stratta osservanza di
cui segue:

- a) divieto di apportare modifiche alle facciate del fabbricato ed in
particolare di aprirvi nuovi vani;
- b) divieto di mutare la destinazione e la configurazione delle aree li-
vabili del fabbricato, del lotto e del Comparto;
- c) divieto di erigere costruzioni di qualunque genere, sia pure provvi-
sorie e con qualsiasi materiale realizzate, sulle aree predette;
- d) divieto di trasferire i servizi in vani fuori delle verticali in
cui sono stati sistemati all'atto della costruzione del fabbricato;
- e) divieto di erigere costruzioni di qualunque genere, sia pure prov-
visorie e con qualsiasi materiale realizzate, sulle balconate, sulle
terrazze a livello e su quelle di copertura;
- f) divieto di chiudere le balconate con verande;
- g) divieto di sopraelevazione da parte dei proprietari dell'ultimo
piano e delle terrazze di copertura, e ciò in deroga al disposto del-
l'articolo 1127 c.c.

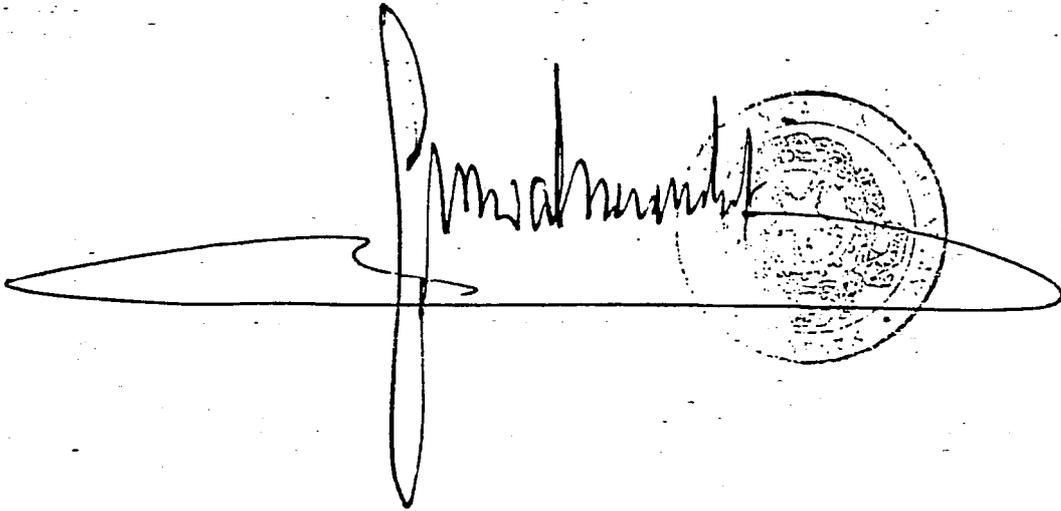
Le limitazioni di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente ar-
ticolo non si applicano nei confronti della Società pel Risanamento
di Napoli S.p.a., fino a quando la stessa è proprietaria di cespiti
nel fabbricato e per la quale valgono le riserve di cui al preceden-
te articolo VI.



La presente copia - in conformità dell'originale, munito delle

prescritte firme e dei suoi allegati - si rilascia al Banco
di Napoli - copia composta di quarantadue fasciate
(con omissione delle due fascie in titolo, allegati
E e F) - Per uso esente da bollo.

Napoli, 8 settembre 1987

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'M. S. ...', is written over a circular embossed stamp. The signature is written in a cursive, somewhat abstract style. The stamp is circular and contains some illegible text or a logo.A small, simple handwritten mark or signature, consisting of a few loops and a vertical line, located in the lower right quadrant of the page.

E' copia conforme al suo originale,
registrato a Salerno il 15 gennaio
1988 al n° 379 ed in trascritto
il giorno 26 gennaio 1988 al n° n. n.
2531/2050.

Procuratore, il 24 febbraio 1988

