

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO**

**N. 143 DEL 7 APRILE 2020**

**OGGETTO: Area Pip del Comune di Eboli - Trasferimento fascia di terreno consortile interclusa nella proprietà Consorzio Jonico Ortofrutticoltori (foglio n. 24 – p.lle nn.– p.lle nn. 3523, 3526, 3516, 3519, 3518, 3522, 3521 parte della 1610)**

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di aprile alle ore 9,30 presso la sede del Consorzio ASI di Salerno, convocato nei modi di Legge, si è riunito il Comitato Direttivo per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

**Risultano presenti:**

Visconti Antonio – Presidente

Calabrese Gianluca – V. Presidente

Bisogno Giuseppe Membro

Di Carlo Horace – Membro

Landolfi Nicola – Membro

**Risultano assenti i componenti del Collegio dei Revisori:**

Petrosino Vincenzo - Presidente

D'Antonio Giovanni – Membro

Rinaldi Americo – Membro

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio Visconti, con l'assistenza del Responsabile Amministrativo M. Del Vecchio che svolge le funzioni di Segretario.

**IL COMITATO**

**Vista** la relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale qui allegata, prot. n. 1976 del 03.04.2020 avente ad oggetto: " **Area Pip del Comune di Eboli - Trasferimento fascia di terreno consortile interclusa nella proprietà Consorzio Jonico Ortofrutticoltori (foglio n. 24 – p.lle nn. 3523, 3526, 3516, 3519, 3518, 3522, 3521 e parte della part. n.1610)** "redatta razione materiae ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità finanziaria da parte del Responsabile dell'area Economico finanziaria;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa da parte del Responsabile dell'area Amministrativa;

**Ritenuto**, quindi, di provvedere in conformità.

**Visti:**

-la Legge Regione Campania del 06.12.2013 n. 19;

-lo Statuto consortile;

**A voti unanimi**

## **DELIBERA**

**Conformemente al parere dei competenti uffici:**

1. prendere atto della relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale al prot. n. 1976 del 03.04.2020, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto;
2. prendere atto che, all'esito delle attività di ricognizione delle aree di proprietà dell'Ente, disposte dal Comitato Direttivo con deliberazione n. 346 del 23.10.2019, la Società Cooperativa Consorzio Jonico Ortofrutticoltori che conduceva in uso il fondo di proprietà dell'Ente in virtù della "convenzione registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Eboli il 16.04.2012 al n. 2054, serie 3", nel regolarizzare con dilazione il pagamento dei canoni pregressi, ha formulato istanza di acquisto del fondo in oggetto;
3. dare atto che la disciplina dell'attività negoziale nel caso di specie è riferibile ai "contratti attivi della PA" che sono disciplinati dalla Legge di contabilità dello stato contenuta nel R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, da integrarsi con la intervenuta riforma del «Codice dei contratti pubblici» entrato in vigore con il D.lgs. 50/2016, secondo cui a norma degli artt. 17, co. 1, lettera "a", e 4 i contratti aventi ad oggetto alienazione di immobili e terreni rientrano tra i cd «contratti esclusi»;
4. dare atto che quand'anche fosse applicabile il codice dei contratti, essendo il valore della compravendita pari ad euro 25.319,25, ci si troverebbe nell'ambito di applicabilità dell'art. 36 co. 2 lett a), del richiamato D.Lgs. 19.04.2016, n. 50, con conseguente facoltà di individuare il contraente in via diretta e senza previo confronto competitivo;
5. dare atto che il fondo da alienare risulta intercluso al 90% nella proprietà della Soc. Coop. Consorzio Jonico Ortofrutticoltori, con la conseguenza che lo stesso non potrebbe essere utilmente utilizzato da soggetti terzi;
6. per le motivazioni riportate ai punti che precedono, accogliere l'istanza della Società Coop. Consorzio Jonico Ortofrutticoltori, con sede in Via Maestri del Lavoro snc Area Pip - Eboli(SA) c.f. & p.iva 00667130777 e per l'effetto autorizzare il trasferimento in favore della indicata Società dell'**area consortile di mq. 1.023** riportata in catasto terreni del Comune di Eboli al foglio n. 24 – p.lle nn. 3523, 3526, 3516, 3519, 3518, 3522, 3521 e parte della part. n. 1610 **al prezzo di euro 25.319,25 (venticinquemilatrecentodiciannove/25) oltre iva come per legge**, stimato con perizia asseverata secondo criteri e valori di mercato, tenuto conto della particolare condizione giuridica del bene e del diritto reale;
7. conferire incarico al Notaio Vincenzo Bassi con studio in Olevano sul Tusciano (SA) per la stipula dell'atto di trasferimento di cui al punto che precede fermo restando che tutte le spese del contratto, le spese tecniche anche le spese per il frazionamento relativo alla particella n. 1610, nessuna esclusa od eccettuata, cederanno a carico dell'acquirente;
8. conferire ampio mandato al Presidente, o a chi ne fa le veci in forza di Statuto, di intervenire in sede di stipula dell'atto pubblico di trasferimento, sottoscriverlo, riscuotere i prezzi o dichiararli già riscossi, esonerando il Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi tipo di ipoteca.

\* \* \*

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile Amm.vo  
F.to M. del Vecchio

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO  
F.to M. del Vecchio

IL PRESIDENTE  
F.to A. Visconti

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo per 15 giorni consecutivi.

Salerno, 8 aprile 2020

IL RESPONSABILE AMM.VO  
F.to M. del Vecchio