

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO**

**N. 196 DEL 20 MAGGIO 2020**

**OGGETTO:** Atto di indirizzo e conseguente aggiornamento oneri istruttoria.

L'anno duemilaventi il giorno Venti del mese di Maggio alle ore 10,30 presso la sede del Consorzio ASI di Salerno, convocato nei modi di Legge, si è riunito il Comitato Direttivo per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

**Risultano presenti:**

Visconti Antonio – Presidente

Calabrese Gianluca – V. Presidente

Bisogno Giuseppe Membro

Di Carlo Horace – Membro

**Risulta assente:**

Landolfi Nicola – Membro

**Collegio dei Revisori:**

Petrosino Vincenzo - Presidente - Assente

D'Antonio Giovanni – Membro - Assente

Rinaldi Americo – Membro - Presente

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio Visconti, con l'assistenza del Responsabile Amministrativo M. Del Vecchio che svolge le funzioni di Segretario.

**IL COMITATO**

**Vista** la relazione / proposta di deliberazione dell'Area Tecnica, qui allegata, prot. n. 2431 del 14.05.2020 ad oggetto "Atto di indirizzo e conseguente aggiornamento oneri istruttoria." redatta ratione materiae ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi e sottoscritta per condivisione dal Consulente Organi Istituzionali;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità contabile dal Responsabile Area Economico Finanziaria;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.

**Ritenuto**, quindi, di provvedere in conformità.

**Visto:**

- la L. Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.
- lo Statuto consortile.

**A voti unanimi**

## D E L I B E R A

### **Conformemente al parere dei competenti uffici:**

**Prendere** atto della relazione/proposta di deliberazione dell'Area Tecnica prot. n.2431 del 14.05.2020, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

a) **stabilire** i seguenti oneri istruttori, oltre IVA:

- 1) Nuovo insediamento mediante esproprio, su aree riacquisite/riacquistate o rese disponibili mediante revoca su iniziativa dell'Ente. € 3,90 x mq di lotto
- 2) Nuovo insediamento su lotto di proprietà: € 1,30 x mq di lotto
- 3) Varianti rilevanti e completamenti in assenza di inizio attività; € 0,30 x mq di lotto, con minimo € 750,00 per i primi 15'000 mq di lotto  
€ 0,15 x mq di lotto per la restante superficie  
con le seguenti precisazioni:
  - tali oneri si applicano agli insediamenti già ultimati, come previsto da nulla osta concesso
  - in caso di varianti con ampliamento di lotto la porzione aggiunta al lotto viene calcolata come nuovo insediamento;
- 4) Varianti rilevanti in corso d'opera con la precisazione che la variante s'intende in corso d'opera se è ancora in corso di validità il titolo edilizio o viene richiesta entro i termini stabiliti dalla Convenzione per la richiesta del titolo edilizio € 0,10 x mq di lotto, con minimo € 500,00
- 5) Frazionamento con nuovo insediamento dove:  
Su = Superficie singola unità immobiliare  
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto € 1,30 x Su/Uf, con minimo € 750,00
- 6) Frazionamento senza nuovo insediamento: € 0,30 x Su/Uf, con minimo € 500,00 per i primi 15'000 mq di lotto  
€ 0,15 x mq di lotto per la restante superficie  
dove:  
Su = Superficie singola unità immobiliare  
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto  
con la precisazione che i criteri di cui ai punti 4) e 5) si applicano anche alle singole unità immobiliari degli insediamenti plurimi
- 7) Subentri, cessioni o trasferimenti nell'invarianza attività Si applicano, secondo i casi (insediamenti in lotti interi o frazionati), le tariffe previste al punto 3) o al punto 6) condizione che l'attività in oggetto sia stata esercitata dalla Ditta uscente e venga esercitata dalla Ditta entrante per almeno 12 mesi nel lotto in questione; l'eventuale variazione o ampliamento dell'attività entro il termine precedente verrà considerata alla stregua di un

nuovo insediamento.

- |  |   |
|--|---|
| 8) Proroghe, completamenti con inizio attività già avvenuto e istanze riguardanti le infrastrutture di proprietà dell'Ente diverse dal successivo punto 9) | € 500,00  |
| 9) Altre varianti minori non ricomprese nei precedenti punti, allacci e sopralluoghi   | € 300,00  |
| 10) Altre istanze non ricomprese nei punti precedenti che non riguardano un insediamento produttivo  | € 200,00  |
| 11) Oneri per installazione cartelli pubblicitari  | € 200,00 (quota fissa per istanza)<br>Tariffe annue per ogni installazione: |
|  | ▪ fino a 5,5 mq € 35,00   |
|  | ▪ da 6 a 8,50 mq € 80,00  |
|  | ▪ da 9,00 a 12,50 mq € 100,00   |
|  | ▪ da 13,00 a 15,50 mq € 120,00  |
|  | ▪ da 16,00 a 20,00 mq € 130,00  |
|  | ▪ da 20,50 a 25 mq € 150,00   |
|  | ▪ oltre 25 mq € 200,00  |
- b) **stabilire** che gli oneri di cui al precedente punto **stabilire** i seguenti oneri istruttori, oltre IVA: sono incrementati del 50% **per** le istanze in sanatoria;
- c) **stabilire** che per la presentazione delle istanze di cui al precedente punto **stabilire** i seguenti oneri istruttori, oltre IVA: dovranno essere versati a favore del Consorzio, a titolo di acconto o saldo degli oneri istruttori, i seguenti importi:
- per istanze di cui al numero Nuovo insediamento mediante esproprio, il 50% degli oneri calcolati come da precedente tabella, con un minimo di € 1.000,00 oltre IVA;
  - per istanze di cui ai numeri Nuovo insediamento su lotto di proprietà, Varianti rilevanti, Varianti rilevanti in corso d'opera, Frazionamento con nuovo insediamento e Subentri, cessioni o trasferimenti nell'invarianza attività, il 50% degli oneri calcolati come da precedente tabella, con un minimo € 500,00 oltre IVA;
  - per istanze di cui al numero Frazionamento senza nuovo insediamento: gli oneri dovranno essere versati integralmente alla presentazione dell'istanza, precisando che tale adempimento costituisce condizione essenziale per il correlato nulla osta;
  - per istanze previste dal Proroghe, completamenti con inizio attività già avvenuto e istanze riguardanti le infrastrutture di proprietà dell'Ente diverse dal successivo punto 9) al numero Oneri per installazione cartelli pubblicitari € 200,00 oltre IVA;
- d) **stabilire** che i versamenti di cui alla precedente lettera **stabilire** che per la presentazione delle istanze di cui al precedente punto **stabilire** i seguenti oneri istruttori, oltre IVA: dovranno essere versati a favore del Consorzio, a titolo di acconto o saldo degli oneri istruttori, i seguenti importi: verranno incamerati dall'Ente a prescindere dall'esito dell'istruttoria;
- e) **stabilire** che in fase di pre-istruttoria venga verificata la corretta ed esaustiva compilazione della modulistica per la presentazione delle istanze, di cui alla Delibera di C.D. n. 226 del 29/09/2017, regolarmente sottoscritta dal Legale Rappresentante della ditta richiedente e dal progettista incaricato, pena irricevibilità dell'istanza, comunicata secondo i modi di Legge;
- f) **stabilire** che il presente provvedimento si applichi a tutte le nuove istanze successive all'approvazione della presente proposta;
- g) **mandare** agli uffici per ogni consequenziale adempimento.

**Mandare** ai Responsabili delle Aree per i provvedimenti secondo le rispettive competenze, come stabilite dal vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

\* \* \*

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile Amm.vo  
F.to M. del Vecchio

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO  
F.to M. del Vecchio

IL PRESIDENTE  
F.to A. Visconti

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo per 15 giorni consecutivi.

Salerno, 1 giugno 2020

IL RESPONSABILE AMM.VO  
F.to M. del Vecchio