

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

N. 306 DEL 27 LUGLIO 2020

OGGETTO: Società IGI Srl – Lotto n. 17 ex SIFA in Buccino- Art. 3 contratto di locazione registrato al nr. 8338/1T: provvedimenti

L'anno Duemilaventi il giorno Ventisette del mese di Luglio alle ore 12,00 presso la sede del Consorzio ASI di Salerno, convocato nei modi di Legge, si è riunito il Comitato Direttivo per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Risultano presenti:

Visconti Antonio – Presidente

Calabrese Gianluca – V. Presidente

Bisogno Giuseppe- Membro

Landolfi Nicola – Membro

Risulta assente:

Di Carlo Horace – Membro

Collegio dei Revisori:

Petrosino Vincenzo – Presidente – **assente**

D'Antonio Giovanni – Membro – **assente**

Rinaldi Americo – Membro – **presente**

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio Visconti, con l'assistenza del Responsabile Amministrativo M. Del Vecchio che svolge le funzioni di Segretario.

IL COMITATO

Vista la relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale e Contenzioso e del Geom. Massimo Pisaturo Funzionario dell'Area Tecnica, qui allegata, prot. n. 3708 del 21.07.2020 avente ad oggetto: "**Società IGI Srl – Lotto n. 17 ex SIFA in Buccino - Art. 3 contratto di locazione registrato al nr. 8338/1T: provvedimenti**" redatta *ratione materiae* ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa da parte del Responsabile dell'area Amministrativa;

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visti:

-la Legge Regione Campania del 06.12.2013 n. 19;

-lo Statuto consortile;

A voti unanimi

D E L I B E R A

1. prendere atto della relazione/proposta di deliberazione al prot. n. 3708 del 21.07.2020 qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto;
2. prendere atto che la società IGI srl, conduttrice del lotto n. 17 A.I. Buccino, in virtù del contratto registrato al nr. 8338/1T in data 05.10.2015, ha rimesso computo metrico estimativo e grafici dei progetti per i lavori necessari a rendere agibile la palazzina uffici che versa in condizioni di vetustà, stimati in euro 584.248,29;
3. di prendere atto che l'ufficio tecnico ha proceduto ad effettuare sopralluogo sul lotto n. 17 A.I. Buccino e ad eseguire un compiuto confronto tra lo stato di fatto dell'immobile ed lavori con i relativi costi stimati con il computo metrico trasmesso in data 13.07.2020 dalla società conduttrice;
4. di prendere atto che all'esito delle attività di cui al punto 3) che precede si è rilevato che alcune opere indicate nel computo redatto dal tecnico incaricato dalla società, non sono riconducibili alla tutela del bene e/o all'eliminazione delle problematiche dovute allo stato di conservazione dell'immobile, bensì risultano essere strettamente collegate all'attività produttiva della società;
5. prendere atto che **sono state quantificate in euro 353.794,36 le opere utili riconoscibili e ritenute strettamente necessarie** alla agibilità e fruibilità della palazzina uffici, come da elenco allegato alla relazione dell'ufficio che riporta il dettaglio delle voci riconoscibili;
6. stabilire, in conformità alle previsioni dell'art. 3 del contratto di locazione, al fine di procedere e formalizzare l'autorizzazione in favore della società IGI srl all'esecuzione delle modifiche dello stato dei luoghi, da riconoscersi come "Addizioni e miglioramenti", che è **necessario che la società integri la documentazione inoltrando perizia di stima asseverata redatta da tecnico abilitato con l'indicazione dei lavori riconosciuti dall'Ente quantificati secondo il prezzario della Regione Campania.**

* * *

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile Amm.vo
F.to M. del Vecchio

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
F.to M. del Vecchio

IL PRESIDENTE
F.to A. Visconti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo per 15 giorni consecutivi.

Salerno, 31 luglio 2020

IL RESPONSABILE AMM.VO
F.to M. del Vecchio