

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

N. 350 DEL 6 OTTOBRE 2020

OGGETTO: Società SAMI srl – Azione per il rilascio dell’area e per il recupero dei canoni di concessione d’uso/indennità di occupazione *sine titulo* – conferimento incarico legale.

L’anno Duemilaventi il giorno Sei del mese di Ottobre alle ore 9,30 presso la sede del Consorzio ASI di Salerno, convocato nei modi di Legge, si è riunito il Comitato Direttivo per deliberare sulle proposte contenute nell’ordine del giorno unito all’avviso di convocazione.

Risultano presenti:

Visconti Antonio – Presidente

Calabrese Gianluca – V. Presidente

Bisogno Giuseppe- Membro

Di Carlo Horace – Membro

Landolfi Nicola – Membro

Collegio dei Revisori:

Petrosino Vincenzo – Presidente – **assente**

D’Antonio Giovanni – Membro – **assente**

Rinaldi Americo – Membro – **presente**

Presiede l’adunanza il Presidente Antonio Visconti, con l’assistenza del Responsabile Amministrativo M. Del Vecchio che svolge le funzioni di Segretario.

IL COMITATO

Vista la relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell’Area Legale e Contenzioso, qui allegata, prot. n. 4707 del 29.09.2020 avente ad oggetto:” **Società SAMI srl – Azione per il rilascio dell’area e per il recupero dei canoni di concessione d’uso/indennità di occupazione sine titulo**” redatta *ratione materiae* ai sensi dell’art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità finanziaria da parte del Responsabile dell’area Economico finanziaria;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa da parte del Responsabile dell'area Amministrativa;

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visti:

- la Legge Regione Campania del 06.12.2013 n. 19;
- lo Statuto consortile;

A voti unanimi

D E L I B E R A

Conformemente al parere dei competenti uffici:

- 1) prendere atto della relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale e Contenzioso al prot. n. 4707 del 29.09.2020 qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:
- 2) prendere atto che in esecuzione di quanto disposto dal Comitato Direttivo con deliberazione n. 183 del 20.05.2020, il Responsabile dell'Area Legale con nota prot. n. 4101 del 07.08.2020 ha trasmesso a mezzo pec alla Società Sami Srl *"Avviso di immissione in possesso dell'area consortile riportata in catasto terreni de Comune di Eboli al foglio n. 24 particelle nn. 1620, 2810, 2521 per il giorno 01 settembre alle ore 11.00"*;
- 3) prendere atto del verbale di accesso sui luoghi prot. n. 4210 del 01.09.2020, dal quale emerge che il legale della società, in nome e per conto della stessa, si è opposto al rilascio ritenendo illegittima la procedura e rassegnando la disponibilità ad una definizione bonaria;
- 4) dare atto che a far data dalla Diffida inoltrata con nota prot. n. del 4915 del 31.10.2019, la Società SAMI Srl non ha inteso regolarizzare la propria posizione con il rinnovo della concessione d'uso ed il pagamento dei canoni/indennità, non ha ritenuto congruo il valore della stima per una eventuale cessione, continua a detenere l'area di proprietà dell'Ente in totale assenza di un titolo legittimante occupazione, si è opposta al rilascio, ed ha rassegnato la disponibilità ad una definizione bonaria, senza di fatto dare seguito ad eventuale proposta;
- 5) conferire incarico all'Avv. Domenico Leone per l'attivazione nei confronti della Società SAMI srl di **azione di rilascio dell'area di proprietà dell'Ente**, riportata in catasto terreni de Comune di Eboli al foglio n. 24 particelle nn. 1620, 2810, 2521, e per il **recupero dei canoni/indennità per l'occupazione sine titolo**;
- 6) dare mandato al Responsabile dell'Area legale per la sottoscrizione del disciplinare di incarico alle condizioni di cui al vigente Regolamento per l'affidamento dei servizi legali;

- 7) prendere atto della perizia di stima al prot. n. 4666 del 25.09.2020 con la quale, in virtù dei successivi rilievi effettuati, è stato adeguato il valore dell'area attesa la circostanza che non insiste la servitù per il passaggio della condotta fognaria.

* * *

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile Amm.vo
F.to M. del Vecchio

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
F.to M. del Vecchio

IL PRESIDENTE
F.to A. Visconti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo per 15 giorni consecutivi.

Salerno, 9 ottobre 2020

IL RESPONSABILE AMM.VO
F.to M. del Vecchio