

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO**

**N. 381 DEL 27 OTTOBRE 2020**

**OGGETTO:** Fondo in località Lamia individuato in catasto al foglio n. 50 particelle 211 515 e 516 – Azione di restituzione fondo in danno dei Sig.ri Gentile e Lopardi – Conferimento incarico legale.

L'anno Duemilaventi il giorno Ventisette del mese di Ottobre alle ore 9,30 presso la sede del Consorzio ASI di Salerno, convocato nei modi di Legge, si è riunito il Comitato Direttivo per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

**Risultano presenti:**

Visconti Antonio – Presidente

Calabrese Gianluca – V. Presidente

Bisogno Giuseppe- Membro

Di Carlo Horace – Membro

Landolfi Nicola – Membro

**Collegio dei Revisori:**

Petrosino Vincenzo – Presidente – **assente**

D'Antonio Giovanni – Membro – **assente**

Rinaldi Americo – Membro – **presente**

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio Visconti, con l'assistenza del Responsabile Amministrativo M. Del Vecchio che svolge le funzioni di Segretario.

**IL COMITATO**

Vista la relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale e Contenzioso, qui allegata, prot. n. 5003 del 16.10.2020 avente ad oggetto:” **Fondo in località Lamia individuato in catasto al foglio n. 50 particelle 211 515 e 516 – Azione di restituzione in danno dei Sig.ri Gentile e Lopardi– Conferimento incarico legale**” redatta *ratione materiae* ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità finanziaria da parte del Responsabile dell'area Economico finanziaria;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa da parte del Responsabile dell'area Amministrativa;

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visti:

-la Legge Regione Campania del 06.12.2013 n. 19;

-lo Statuto consortile;

A voti unanimi

## D E L I B E R A

Conformemente al parere dei competenti uffici:

1. prendere atto della relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale e Contenzioso al prot. n. 5003 del 16.10.2020 qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto;
2. prendere atto che le spese di soccombenza cui erano stati condannati i Sigg.ri Gentile e Lopardi all'esito del giudizio di primo grado e del giudizio appello sono state recuperate rispettivamente dal Responsabile dell'Area Legale e dallo Studio Legale Ricciardi;
3. prendere atto che all'esito del giudizio di appello, una volta spirato il termine per il ricorso in Cassazione, con missiva prot. n. 4808 del 25.10.2019, trasmessa a mezzo Raccomandata 1, il Responsabile dell'Area Legale ha diffidato i Sig.ri Gennaro Gentile ed Elisabetta Lopardi a rilasciare, libero da persone e cose, il fondo sito in Salerno, alla località Lamia indicato in catasto al foglio 50 part. 211, 515 e 516, stabilendo la data del 25 novembre 2019, alle ore 11.00, per la consegna dell'area con la presenza di personale incaricato dell'Ente per la redazione del verbale di consegna;
4. prendere atto che la richiamata diffida veniva riscontrata, con missiva agli atti dell'Ente al prot. n. 5072 dell'11.11.2019. dall'Avv. Giuseppina Meriani, in nome e per conto dei Sig.ri Gennaro Gentile ed Elisabetta Lopardi i quali sottoscrivevano per conferma e ratifica di quanto ivi rappresentato, esponendo che sia la sentenza del Tribunale del 2014 che quella della Corte di Appello del 2018, non prevedevano la restituzione del bene in favore dell'Ente, *"limitandosi a stabilire l'inesistenza dei presupposti per l'applicazione dell'usucapione abbreviata. In ragione di ciò il Consorzio non disponeva di alcun titolo per obbligare i Sigg.ri Gentile e Lopardi ad immettere l'Ente nel possesso del terreno"*;
5. conferire incarico all'Avv. Domenico Leone per l'attivazione nei confronti dei Sigg.ri Gentile e Lopardi di azione di rilascio dell'area di proprietà dell'Ente detenuta **sine titolo** in virtù della sentenza del Tribunale di Salerno n. 5317/2014 confermata dalla sentenza della Corte di Appello n. 1710/2018;
6. dare mandato al Responsabile dell'Area legale per la sottoscrizione del disciplinare di incarico alle condizioni di cui al vigente Regolamento per l'affidamento dei servizi legali con la riduzione del 50% dei parametri fissati dal Regolamento, in virtù del rapporto convenzionale.

\* \* \*

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile Amm.vo  
F.to M. del Vecchio

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO  
F.to M. del Vecchio

IL PRESIDENTE  
F.to A. Visconti

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo per 15 giorni consecutivi.

Salerno, 28 ottobre 2020

IL RESPONSABILE AMM.VO  
F.to M. del Vecchio