

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO**

**N. 420 DEL 10 NOVEMBRE 2020**

**OGGETTO:** Bando lotti aree crateri – Trasferimento, con patto di riservato dominio, del Lotto n. 4 in gara (denominato «Lotto n. 22 Area Industriale di Buccino ex Metalli e Derivati») in favore della concorrente «Fonderie Pisano SpA» - Provvedimenti.

L'anno Duemilaventi il giorno Dieci del mese di Novembre alle ore 9,30 presso la sede del Consorzio ASI di Salerno, convocato nei modi di Legge, si è riunito il Comitato Direttivo per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

**Risultano presenti:**

Visconti Antonio – Presidente

Calabrese Gianluca – V. Presidente

Bisogno Giuseppe- Membro

Di Carlo Horace – Membro

Landolfi Nicola – Membro

**Collegio dei Revisori:**

Petrosino Vincenzo – Presidente – **assente**

D'Antonio Giovanni – Membro – **assente**

Rinaldi Americo – Membro – **presente**

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio Visconti, con l'assistenza del Responsabile Amministrativo M. Del Vecchio che svolge le funzioni di Segretario.

**IL COMITATO**

**Vista** la relazione/proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Legale nonché Rup, qui allegata, prot. n 5524 del 09.11.2020 avente ad oggetto: "**Bando lotti aree crateri – Trasferimento, con patto di riservato dominio, del Lotto n. 3 in gara (denominato «Lotto n. 22 Area Industriale di Buccino ex Metalli e Derivati») in favore della concorrente «Fonderie Pisano & C. SpA» - Provvedimenti**"- redatta *ratione materiae* in virtù della delibera del Comitato Direttivo n. 16 del 23.01.2018 ed ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità contabile dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa da parte del Responsabile dell'area Amministrativa;

**Ritenuto**, quindi, di provvedere in conformità.

Visti:

-la Legge Regione Campania del 06.12.2013 n. 19;

-lo Statuto consortile;

A voti unanimi

## **DELIBERA**

Conformemente al parere dei competenti uffici:

1)prendere atto della relazione/proposta di deliberazione della dott.ssa Rosanna Toni Responsabile dell'Area Legale nonché RUP della procedura di gara in argomento, al prot. n. 5524 del 09.11.2020, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

2)autorizzare la stipula dell'atto di trasferimento con patto di riservato dominio del Lotto n. 3 in gara (denominato «*Lotto n. 22 Area Industriale di Buccino ex Metalli e Derivati*»), individuato al NCEU del Comune di Buccino al Foglio n. 55 part. n. 867, in favore della società «*Fonderie Pisano & C. SpA*» al prezzo offerto in sede di gara di euro 2.395.620,35 di cui euro 598.905,09 già versati all'esito della comunicazione di aggiudica ed euro 1.796.715,26 da corrispondersi in 8 (otto) rate semestrali ciascuna dell'importo di euro 224.589,41 di cui la prima sette giorni prima della data stipula dell'atto e le successive con scadenza semestrale oltre interessi al tasso legale per la dilazione del prezzo, secondo il prospetto che sarà predisposto, ad avvenuta fissazione della data del rogito e consegnato al Notaio Rogante per formare parte integrante e sostanziale dell'atto di trasferimento;

3)stabilire, ai sensi dell'art. 23 del bando di gara, che l'assegnatario dovrà depositare idonea fidejussione rilasciata da primario istituto bancario o da intermediario finanziario/compagnia assicurativa (ex art. 106 D.lgs 1 settembre 1993, n. 385 corredata dall'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze) svincolabile solo su espressa autorizzazione dell'Ente, a garanzia del puntuale ed integrale pagamento dell'importo del corrispettivo a rateizzarsi con la quale " *La Società si impegna a versare l'importo garantito a semplice richiesta scritta dell'Ente, entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile ed all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del Codice Civile.*";

4)dare atto che sull'intero valore del Lotto si esercita l'opzione per l'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto in base a quanto previsto dall'art. 10, comma1, co. 8-bis e 8-ter del DPR 633/72,

rendendosi di conseguenza applicabile il meccanismo del *reverse charge* di cui alla lett. *a-bis* del comma 6 dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972;

5)conferire incarico al Notaio Giuseppe Monica con studio in Salerno per la stipula dell'atto di trasferimento con patto di riservato dominio di cui al punto 2) che precede, fermo restando che tutte le spese del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, cederanno a carico dell'assegnatario;

6)conferire ampio mandato al Presidente, o a chi ne fa le veci in forza di Statuto, di intervenire in sede di stipula dell'atto pubblico di trasferimento, sottoscriverlo, riscuotere i prezzi o dichiararli già riscossi, esonerando il Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi tipo di ipoteca;

7)dare mandato al Responsabile dell'Area Legale e nella qualità di RUP per ogni utile prosieguo, nonchè agli uffici dell'Ente affinchè ciascuno per quanto di competenza provvedano agli adempimenti necessari alla stipula dell'atto di trasferimento;

8)dare atto che, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del bando di gara, la cauzione di euro 46.516,90, diretta a garantire la serietà della partecipazione alla procedura, pari al 2% del prezzo del Lotto posto a base di gara, sarà restituita alla società Fonderie Pisano SpA entro 30 giorni dalla stipula dell'atto di trasferimento.

\* \* \*

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile Amm.vo  
F.to M. del Vecchio

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO  
F.to M. del Vecchio

IL PRESIDENTE  
F.to A. Visconti

---

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo per 15 giorni consecutivi.

Salerno, 12 novembre 2020

IL RESPONSABILE AMM.VO

F.to M. del Vecchio