

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

N. 232 DEL 4 GIUGNO 2020

OGGETTO: Ricognizione patrimonio – incarico tecnico per digitalizzazione e volturazione delle particelle di proprietà dell’Ente.

L’anno Duemilaventi il giorno Quattro del mese di Giugno alle ore 13,00 presso la sede del Consorzio ASI di Salerno, convocato nei modi di Legge, si è riunito il Comitato Direttivo per deliberare sulle proposte contenute nell’ordine del giorno unito all’avviso di convocazione.

Risultano presenti:

Visconti Antonio – Presidente

Calabrese Gianluca – V. Presidente

Bisogno Giuseppe – Membro

Di Carlo Horace – Membro

Landolfi Nicola – Membro

Collegio dei Revisori:

Petrosino Vincenzo - Presidente - assente

D’Antonio Giovanni – Membro - assente

Rinaldi Americo – Membro - assente

Presiede l’adunanza il Presidente Antonio Visconti, con l’assistenza del Responsabile Amministrativo M. Del Vecchio che svolge le funzioni di Segretario.

IL COMITATO

Vista la relazione / proposta di deliberazione dell’Area Tecnica, qui allegata, prot. n. 2500 del 19.05.2020 ad oggetto “ Ricognizione patrimonio – incarico tecnico per digitalizzazione e volturazione delle particelle di proprietà dell’Ente.” redatta razione materiae ai sensi dell’art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi e sottoscritta per condivisione dal Consulente Organi Istituzionali;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità contabile dal Responsabile Area Economico Finanziaria;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità legale dal Responsabile Area Legale e Contenzioso;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visto:

- la L. Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.
- lo Statuto consortile.

A voti unanimi

D E L I B E R A

Conformemente al parere dei competenti uffici:

Prendere atto della relazione/proposta di deliberazione dell'Area Tecnica prot. n. 2500 del 19.05.2020, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

a) affidare all'arch. Angelo Lepre, con studio in Salerno l'incarico di seguito specificato:

- 1) censimento di tutte le particelle catastali di proprietà dell'Ente, attraverso la consultazione dei decreti di esproprio, con individuazione delle particelle interessate;
- 2) riportare su apposita banca dati georeferenziata "gis", secondo le indicazioni fornite dall'Area Tecnica dell'Ente, le particelle individuate;
- 3) procedere alla volturazione delle particelle non ancora intestate a questo Ente o segnalare con relazione giustificativa la mancata voltura, indicando gli adempimenti necessari per conseguire la volturazione;
- 4) procedere alla stima di tutte le particelle di proprietà di questo Ente ancora da censire;

b) stabilire:

1. che il censimento delle particelle procederà sulla base delle priorità e indicazioni dell'Ente;
2. il termine massimo per l'espletamento dell'incarico in n.60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula della Convenzione, salvo proroga concessa dal RUP la cui richiesta dovrà essere adeguatamente motivata;
3. concedere ulteriori 30 (trenta) giorni per eseguire la stima, in maniera precisa, di tutte le particelle di proprietà di questo Ente ancora da censire;
4. il compenso per i servizi affiati, calcolato a termini dell'art.6 del D.M.G. 17 giugno 2016 e tenuto conto dell'importanza della prestazione, in €. 8.000,00, oltre cassa ed iva, escluse le spese di volturazione che restano a carico di questo Ente;
5. che il predetto compenso è stabilito "a corpo" e resta fisso ed invariabile nei limiti del $\pm 20\%$ rispetto al quantitativo di particelle da censire e volturare stimato (n.2.000);
6. che qualora nel corso dell'espletamento del servizio l'affidatario rilevi un numero di particelle significativamente diverso dal numero stimato ($\pm 20\%$) è tenuto a darne tempestiva comunicazione al RUP;

c) dare atto che quota parte della somma a liquidarsi, relative alle proprietà ricomprese o collegate alle aree industriali del cosiddetto “cratere salernitano”, ricade nella disciplina di cui all’art. 9 del Regolamento Regionale n. 2/2005 e pertanto cede a carico dei fondi depositati presso il Tesoriere dell’Ente sul conto vincolato n. 4823;

d) nominare Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, ai sensi dell’art. 31 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., il geom. Massimo Pisaturo;

e) dare mandato al Presidente di stipulare, mediante scrittura privata, apposita Convenzione regolante i rapporti col Professionista incaricato, che includa anche le aree e i fabbricati di proprietà dell’Ente presenti in Salerno alla Località Capitolo San Matteo e di cui alla precedente deliberazione assunta nella corrente seduta.

* * *

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile Amm.vo

F.to M. del Vecchio

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

F.to M. del Vecchio

IL PRESIDENTE

F.to A. Visconti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all’albo per 15 giorni consecutivi.

Salerno, 15 giugno 2020

IL RESPONSABILE AMM.VO

F.to M. del Vecchio