

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI SALERNO  
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

ORIGINALE

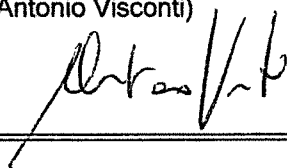
IL SEGRETARIO

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. Del Vecchio)



IL PRESIDENTE

(Antonio Visconti)



VERBALE di Deliberazione del Comitato Direttivo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il \_\_\_\_\_

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al \_\_\_\_\_

Salerno, \_\_\_\_\_

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. Del Vecchio)

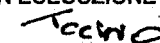
Durante il suddetto periodo di pubblicazione:  
Non sono pervenute osservazioni.

sono pervenute le seguenti osservazioni:

Salerno, \_\_\_\_\_

AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. Del Vecchio)

IN ESECUZIONE ALL'UFFICIO



AREA AMM.VA - IL RESPONSABILE  
(M. DEL VECCHIO)

N. 371

O G G E T T O

Contratti pubblici - Nucleo Industriale di Oliveto Citra – Manutenzione straordinaria  
delle strade del nucleo industriale di Oliveto Citra – modifica del contratto durante il  
periodo di efficacia

L'anno DUEMILAVENTI il giorno SEI mese OTTOBRE  
alle ore 09.00 in SALERNO e nella sede del Consorzio al Parco Arbostella  
Viale Giuseppe Verdi 23/G

A seguito di avviso, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

- |                                     | Presenti | Assenti |
|-------------------------------------|----------|---------|
| 1. VISCONTI Antonio Presidente      | SI       | ===     |
| 2. CALABRESE Gianluca V. Presidente | SI       | ===     |
| 3. BISOGNO Giuseppe Membro          | SI       | ===     |
| 4. DI CARLO Horace Membro           | SI       | ===     |
| 5. LANDOLFI Nicola Membro           | SI       | ===     |

Presenti	Assenti
SI	===
SI	===
SI	===
SI	===
SI	===

Risulta, inoltre, presente il Collegio dei Revisori nelle persone dei Signori:

- |                                  | Presenti | Assenti |
|----------------------------------|----------|---------|
| 1. Presidente PETROSINO Vincenzo | ===      | SI      |
| 2. Membro D'ANTONIO Giovanni     | ===      | SI      |
| 3. Membro RINALDI Americo        | SI       | ===     |

Presenti	Assenti
===	SI
===	SI
SI	===

Presiede l'adunanza il Presidente Antonio VISCONTI, con l'assistenza del Responsabile Area Amministrativa M. Del Vecchio - che svolge le funzioni di Segretario.-

In continuazione di seduta

**IL COMITATO**

**Vista** la relazione / proposta di deliberazione dell'Area Tecnica, qui allegata, prot. n. 4749 del 01.10.2020 ad oggetto "Contratti pubblici - Nucleo Industriale di Oliveto Citra – Manutenzione straordinaria delle strade del nucleo industriale di Oliveto Citra – modifica del contratto durante il periodo di efficacia " redatta ratione materiae ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi e sottoscritta per condivisione dal Responsabile Area Legale e Contenzioso;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità contabile dal Responsabile Area Economico Finanziaria;

**Visto** che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.

**Ritenuto**, quindi, di provvedere in conformità.

**Visto:**

- la L. Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.
- lo Statuto consortile.

**A voti unanimi**

**DELIBERA**

**Conformemente al parere dei competenti uffici:**

**Prendere atto** della relazione/proposta di deliberazione dell'Area Tecnica prot. n. 4749 del 01.10.2020, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

- a) prendere atto della perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. b) e c.2 del d.lgs. 50/2016, trasmessa dalla Direzione dei Lavori al prot.n. 4386 del 10/09/2020;
- b) dare atto che la modifica del contratto in corso d'efficacia si è resa necessaria per effetto di fatti ed esigenze intervenute successivamente all'approvazione del progetto ed è finalizzata a conferire migliore efficacia ai lavori previsti;
- c) approvare la modifica del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. b) e c. 2 d.lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni dell'originario affidamento, per un importo pari a € 42.473,50;
- d) dare al mandato al presidente di sottoscrivere con l'Appaltatore "GRIMALDI VINCENZO", P.IVA: 02407710652, C.F.: GRMVCN66A23H703V, con Sede Legale in SALERNO (SA) al C.so Garibaldi 194, il contratto aggiuntivo dell'importo di € 42.473,50, oltre oneri di legge, per le lavorazioni supplementari previste dalla perizia acquisita con prot.n. 4386 del 10/09/2020;
- e) autorizzare le spese della pubblicità e relativa comunicazione alla Gazzetta Ufficiale e all'ANAC per le modifiche al contratto di cui al c. 1, lett. b) e c. 2 per un importo stimato di circa € 1.500,00, con le somme disponibili nelle residue economie di gara;
- f) dare atto che le spese relative al presente intervento ricadono nella disciplina di cui all'art.9 del Regolamento Regionale n.2/2005 e pertanto cedono a carico dei fondi depositati presso il tesoriere dell'Ente sul conto vincolato n. 4823;

**Mandare** ai Responsabili delle Aree per i provvedimenti secondo le rispettive competenze, come stabilite dal vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

\* \* \*

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.


IL RESPONSABILE AMM.VO  
M. del Vecchio



A.C.A.  
11/10/2020  
9

Allegato alla deliberazione del Comitato Direttivo

n. 371 del 6.10.2020

Consorzio ASI Salerno  
Protocollo in Entrata num:  
4749  
Data Protocollo: 01/10/2020  


Dec. n. 371 del 6.10.2020 9

**OGGETTO:** Nucleo Industriale di Oliveto Citra – Manutenzione straordinaria delle strade del nucleo industriale di Oliveto Citra – **modifica del contratto durante il periodo di efficacia.**

**PREMESSO**

- con Delibera n. 133 del 05.05.2018, il comitato Direttivo del Consorzio ASI di Salerno ha stabilito, tra l'altro, di autorizzare i lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al nucleo industriale di Oliveto Citra;
- con delibera n. 306 del 28.09.2018, il Comitato Direttivo stabiliva, altresì, di affidare i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza congiuntamente ai tecnici: ing. Gianluca De Ligio, ing. Emilio Napoli e geom. Marcello Noschese;
- con delibera di C.D. n. 49 del 19.02.2019, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 235.741,46, di cui € 149.967,54 per lavori ed oneri sicurezza ed € 85.773,92 per somme a disposizione;
- in data 21.06.2019, il RUP avviava la procedura di gara mediante offerta (R.D.O.) n. 2325062 sul MePA, nella categoria di lavori di manutenzione stradale OG3;
- con delibera di C.D. n. 242 del 17.07.2019, all'esito di procedura negoziata, veniva aggiudicata la gara alla ditta "GRIMALDI VINCENZO", P.IVA: 02407710652, C.F.: GRMVCN66A23H703V, con Sede Legale in SALERNO (SA) al C.so Garibaldi 194, con un ribasso del 35,397% sul prezzo posto a base d'asta e, dunque, un prezzo complessivo di erogazione della prestazione pari ad € 94.605,08, oltre € 564,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA come per legge;
- in data 03.12.2019, assunto al prot. n. 5654 di questa Stazione Appaltante, veniva sottoscritto il contratto dei lavori in oggetto, da eseguire entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, come specificato nell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e nel Cronoprogramma dei lavori;
- **che** il precitato contratto è stato stipulato solo nel mese di dicembre essendo in attesa di informativa antimafia, richiesta, ai sensi del D.lgs. n. 159/2011, in prima istanza attraverso il sistema AVCPass in data 09.07.2019 con prot. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0089981\_20190709 e successivamente attraverso la procedura B.D.N.A. in data 13.09.2019 con prot. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0116600\_20190913;

**DATO ATTO**

- **che** il periodo invernale, attese anche le condizioni climatiche caratterizzanti l'area di intervento, non era ottimale per l'esecuzione a regola d'arte di lavori stradali, pertanto questa S.A., la D.L.L. e l'Appaltatore hanno convenuto di posticipare la consegna e l'avvio degli stessi lavori all'inizio della primavera, trattandosi peraltro di lavori non caratterizzati da condizioni di urgenza;
  - **che** con D.P.C.M. 9 marzo 2020 venivano sospese le attività edilizie per le misure urgenti di contenimento del contagio del virus COVID-19 all'intero territorio nazionale;
- 9  
M  
D  
A

- **che** con ordinanza della Regione Campania n.9 del 9/03/2020 del Presidente della Regione Campania si recepiva la sospensione delle attività edilizie per le misure urgenti di contenimento del contagio del virus COVID-19, come previsto dal D.P.C.M. 9 marzo 2020;
- **che** con n. Delibera n. 126 del 12/03/2020 il Comitato Direttivo dell'Ente stabiliva tra l'altro il subentro quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016, dell'intervento di che trattasi, l'ing. Marcellino Vitolo;
- **che** con ordinanza n.39 del 25 aprile 2020 del Presidente della Regione Campania l'attività edilizia è ammessa nei limiti delle attività con codici ATECO citati dalla vigente disciplina nazionale (DPCM 10 aprile 2020);

#### **PRESO ATTO**

- **che** con nota prot. n. 3108 del 24/06/2020, il C.G.S. Salerno, in qualità di gestore dell'area industriale de qua, chiedeva di estendere l'intervento di manutenzione straordinaria della pavimentazione bituminosa anche al tratto adiacente l'impianto di depurazione, essendo questo percorso costantemente dagli automezzi che conferiscono, presso detto impianto, i rifiuti liquidi;
- **che** con nota prot.n. 3281 del 02/07/2020, l'Amministrazione di questo Ente, nel condividere la precitata richiesta del C.G.S., richiedeva ai progettisti incaricati di redigere apposita perizia per *lavori supplementari*, includendo altresì il rifacimento della pavimentazione anche sul tratto viario di innesto della stradina secondaria in adiacenza al lotto dell'azienda Tortora Vittorio, a termini dell'art.106 del d.lgs. 50/2016 e nei limiti della disponibilità economica di cui al quadro tecnico riepilogativo dell'intervento de quo;
- **che** con nota prot.n. 3548 del 15/07/2020 la ditta Fiordagosto S.r.l. ha chiesto a questo Ente di posticipare la consegna ed il concreto inizio dei lavori, in quanto, essendo oramai iniziato il periodo di massima produzione di tale azienda conserviera, fino alla fine del mese di settembre l'area sarà percorsa da un elevato traffico di auto civili (circa 400 al giorno) e di automezzi pesanti (50-80 al giorno) comportando seri problemi di interferenza per la realizzazione dell'intervento, nonché all'esecuzione a regola d'arte dei lavori;
- **che** con nota prot.n. 3567 del 15/07/2020 il comune di Oliveto Citra comunicava inoltre la ripresa dei lavori previsti nel tra gli *"Interventi di messa in sicurezza, ripristino e consolidamento di strade provinciali che attraversano il territorio comunale"*, precedentemente sospesi a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19, che interessano il tratto stradale di collegamento all'area industriale, nonché gli accessi allo stesso nucleo, la cui ripavimentazione era prevista nel progetto predisposto da questo Ente;
- **che** per effetto dell'intervento in corso da parte del Comune e delle richieste pervenute, occorreva rielaborare il progetto di variante al fine di adeguarlo allo stato dei luoghi;

#### **PRESO ATTO ALTRESI**

- **che** in data 10/09/2020, assunto al prot. n. 4386, i progettisti trasmettevano alla Stazione appaltante gli elaborati di "Modifica del contratto di appalto ex art. 106 co.1 lett. b) del d.lgs. 50/2016", articolati in:
  - E1 – Relazione Generale;
  - E2 – Computo metrico estimativo;
  - E3 – Quadro di raffronto;
  - E4 – Elenco prezzi;
  - E5 – Planimetria variante;
  - E7 – Atto aggiuntivo al contratto;

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

- Quadro Economico a misura;
- **che** il quadro delle nuove lavorazioni può essere riassunto in:
  - integrazione di 2 cm del tappetino di usura in conglomerato bituminoso in corrispondenza della strada di progetto;
  - eliminazione dei cancelli metallici e relative opere connesse, in corrispondenza della strada secondaria che costeggia il fiume;
  - l'eliminazione dei tratti di pavimentazione già oggetto di intervento da parte del Comune, con estensione dell'intervento su tratti secondari che nel progetto originario, causa le risorse economiche limitate, non erano stati ricompresi, in particolare:
    - rifacimento del tappetino di usura del tratto stradale adiacente l'impianto di depurazione;
    - rifacimento del tappetino di usura sul tratto viario di innesto della stradina secondaria in adiacenza al lotto dell'azienda Tortora Vittorio;

**PRESO ATTO ALTRESI** che la variante in c.o. e suppletiva:

- è finalizzata al recepimento del diverso stato dei luoghi per effetto di interventi sopravvenuti successivamente alla redazione del progetto esecutivo, nonché al miglioramento complessivo dell'opera;
- comporta incremento dell'importo contrattuale pari al 49,937%, ovvero pari a € 42.473,50;
- le maggiori spese trovano copertura economica nel quadro economico post-gara nella voce "imprevisti" e nella voce "economie di gara", per effetto del ribasso 35,397% offerto in fase di gara;
- i lavori supplementari sono della stessa natura di quelli approvati e successivamente appaltati;

**DATO ATTO** che

- per effetto della modifica del contratto, il quadro economico, raffrontato a quello di progetto e post gara, diventa il seguente:

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI				
		PROGETTO	POST GARA	VARIANTE
	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>	147.005,59 €	97.931,97 €	145.357,01 €
	LAVORI A CORPO		- €	- €
	LAVORI A MISURA	147.005,59 €	94.970,02 €	142.395,06 €
1)	TOTALE LAVORI	147.005,59 €	94.970,02 €	142.395,06 €
2)	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	2.961,95 €	2.961,95 €	2.961,95 €
3)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	564,90 €	- €	- €
4)	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.526,85 €	2.961,95 €	2.961,95 €
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA 1) - 3)	146.440,69 €	- €	- €
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI	149.967,54 €	97.931,97 €	145.357,01 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE :		- €	- €

*[Handwritten signatures and initials]*

B 2	Oneri per smaltimenti presso discariche autorizzate		16.161,50 €	16.161,50 €	19.661,50 €
B 3	<b>Indagini :</b>			- €	- €
B 3.1	Indagini geologiche			- €	- €
B 3.2	Accertamenti			- €	- €
B 3.3	Rilievi			- €	- €
	tot.		- €	16.161,50 €	19.661,50 €
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti interferenze			- €	- €
B 5	Imprevisti	5,00% di A)	7.498,38 €	4.896,60 €	- €
B 6	Acquisizione aree o immobili			- €	-
B 7	Incentivi di cui all'articolo 113, del DPR 50/2016	- di A)	-	-	- €
B 8	<b>Spese generali:</b>			- €	
B 8.1	Progettazione, direzione lavori, e coordinamento sicurezza		20.451,76 €	20.451,76 €	20.451,76 €
B 8.2	Spese per attività di consulenza o di supporto, per oneri istruttori comunali		2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
	tot.		22.951,76 €	22.951,76 €	22.951,76 €
B 9	I.V.A ed eventuali altre imposte:			- €	- €
B 9.1	C.N.A.P.	4,00% di B8	918,07 €	918,07 €	918,07 €
B 9.2	I.V.A. sui lavori	22,00%	32.992,86 €	21.545,03 €	31.978,54 €
B 9.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B8	5.251,36 €	5.251,36 €	5.251,36 €
B 9.4	I.V.A. su spese B3	22,00%	- €	3.555,53 €	4.325,53 €
	tot.		39.162,29 €	31.270,00 €	42.473,50 €
B,10	Economie di gara			67.426,24 €	5.297,69 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	.....	85.773,92 €	137.809,49 €	90.384,45 €
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	.....	235.741,46 €	235.741,46 €	235.741,46 €

- che l'importo dei lavori supplementari affidati è comunque inferiore al limite per affidamenti diretti attualmente previsto dall'art.1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120;

VISTO l'art.106 co. 1 e 7 del d.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la modifica del contratto in corso d'efficacia è dovuta a fatti ed esigenze sopravvenute successivamente all'approvazione del progetto ed è pertanto finalizzata a conferire migliore efficacia ai lavori previsti;

**RITENUTO** che la perizia acquisita con prot.n. 4386 del 10/09/2020 è conforme al d.lgs. 50/2016 e rispondente alle osservazioni proposte da questo Ente e dal C.G.S. Salerno;

Per quanto sopra, si propone al Comitato Direttivo di;

- a) **prendere atto** della perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. b) e c.2 del d.lgs. 50/2016, trasmessa dalla Direzione dei Lavori al prot.n. 4386 del 10/09/2020;
- b) **dare atto** che la modifica del contratto in corso d'efficacia si è resa necessaria per effetto di fatti ed esigenze intervenute successivamente all'approvazione del progetto ed è finalizzata a conferire migliore efficacia ai lavori previsti;
- c) **approvare** la modifica del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. b) e c. 2 d.lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni dell'originario affidamento, per un importo pari a € 42.473,50;
- d) **dare al mandato** al presidente di sottoscrivere con l'Appaltatore "GRIMALDI VINCENZO", P.IVA: 02407710652, C.F.: GRMVCN66A23H703V, con Sede Legale in SALERNO (SA) al C.so Garibaldi 194, il contratto aggiuntivo dell'importo di € 42.473,50, oltre oneri di legge, per le lavorazioni supplementari previste dalla perizia acquisita con prot.n. 4386 del 10/09/2020;
- e) **autorizzare** le spese della pubblicità e relativa comunicazione alla Gazzetta Ufficiale e all'ANAC per le modifiche al contratto di cui al c. 1, lett. b) e c. 2 per un importo stimato di circa € 1.500,00, con le somme disponibili nelle residue economie di gara;
- f) **dare atto** che le spese relative al presente intervento ricadono nella disciplina di cui all'art.9 del Regolamento Regionale n.2/2005 e pertanto cedono a carico dei fondi depositati presso il tesoriere dell'Ente sul conto vincolato n. 4823;
- g) **mandare** ai Responsabili delle Aree per i provvedimenti, secondo le rispettive competenze, come stabilite dai vigenti regolamenti di funzionamento degli uffici e dei servizi

La presente proposta è formulata *ratione materiae* ai sensi dell'art.38 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Salerno, 01/10/2020

Il RUP  
ing. Marcellino Vitolo

Il Responsabile Area Tecnica  
ing. Paolo Farnetano

Sottoscritta per condivisione da \_\_\_\_\_  
AREA LEGALE E CONTENZIOSO  
IL RESPONSABILE  
(Dott.ssa Rosanna Toni)

Munita del parere di regolarità contabile \_\_\_\_\_  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
IL RESPONSABILE  
(Dott. Massimo Di Gennaro)

AREA LEGALE E CONTENZIOSO  
IL RESPONSABILE  
(Dott.ssa Rosanna Toni)

Munita del parere di regolarità e legittimità amministrativa.

Visto, si esprime parere favorevole di  
regolarità e legittimità amministrativa.  
Il Responsabile Amm.vo M. del Vecchio

