



➤ ENTE BANDITORE:

«*Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Salerno*» (di seguito, anche «*Consorzio Asi*» o «*Consorzio*» o «*Stazione Appaltante*» o «*Committente*»), con Sede legale in Salerno, al Viale Giuseppe Verdi, n° 23/C, Parco Arbostella, 5° lotto, Scala D – Cap: 84131, C.F.: 80018510653 – P.Iva: 02479810653 – Codice AUSA: 0000243165 – pec: [casi@pec.asisalerno.it](mailto:casi@pec.asisalerno.it), telefono: 089336371;

➤ PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

**Gara ad evidenza pubblica per il trasferimento di lotti e terreni di proprietà ai sensi e per gli effetti del Regolamento della Regione Campania n. 2/2005 e s.m.i.;**

➤ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (R.d.P.):

**dott.ssa Rosanna Toni (dipendente e Responsabile dell'«Area Legale - Avvocatura» della S.A.).**

\*\*\* \*\*

**VERBALE DI GARA N. 1**

**SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno **VENTICINQUE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILAVENTITRE**, alle ore **15:10**, presso la Sede legale della Stazione Appaltante (Viale Giuseppe Verdi, n° 23/C, Parco Arbostella, 5° lotto, Scala D - Salerno), in presenza del R.d.P. (dott.ssa Rosanna Toni), si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio Asi di Salerno n. 164 del 12.07.2023, ai fini della valutazione e della valorizzazione delle offerte pervenute in gara.

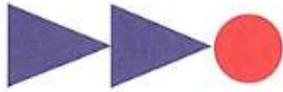
La Commissione è così composta:

- 1) avv. Stefania Apostolico** (avvocato del libero foro, iscritta all'Albo degli Avvocati di Salerno), in qualità di Presidente;
- 2) avv. Stefania Vecchio** (avvocato del libero foro, iscritta all'Albo degli Avvocati di Salerno), in qualità di Componente;
- 3) arch. Davide Pelosio** (Responsabile «Area Tecnica» della S.A.), in qualità di Componente.

La nominata Commissione giudicatrice è presente in ogni suo componente ed è quindi validamente costituita.

**AREA PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE SALERNO**

▶▶● Salerno, viale Giuseppe Verdi, 23/D  
Parco Arbostella / Lotto 5 / Scala D  
Tel 089.336371 Fax 089.335450  
C.F. 80018510653 P.IVA 02479810653  
[www.asisalerno.it](http://www.asisalerno.it) [casi@asisalerno.it](mailto:casi@asisalerno.it)  
[casi@pec.asisalerno.it](mailto:casi@pec.asisalerno.it)



**Il Presidente della Commissione assume la funzione di verbalizzante** e dà atto che il R.d.P. mette a disposizione i plichi fatti pervenire dagli OO.EE. che hanno presentato offerta per concorrere all'aggiudicazione/assegnazione dei lotti in gara.

I Componenti della Commissione danno preliminarmente atto di non versare in ipotesi di conflitto d'interesse ex art. 42, D.Lgs. 50/2016, di obbligo di astensione ex art. 51 del codice di procedura civile, di incompatibilità di cui all'articolo 35-bis del D.Lgs. 165/2001, né di aver svolto funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta, né di aver ricoperto, nel biennio antecedente all'indizione della procedura di aggiudicazione, cariche di pubblico amministratore presso la sopra citata Stazione appaltante, né infine di versare in qualsivoglia altro tipo di ipotesi di impossibilità/incompatibilità a svolgere l'incarico ricevuto (si cfr. Dichiarazioni sostitutive all'uopo rese ex artt. 46 e 47 del DPR 445/00, acquisite agli atti di gara).

\*\*\* \*\*

**Premessa:**

**1-** con delibera n. 110 del 09.05.2023, il Comitato Direttivo del Consorzio Asi di Salerno ha indetto procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione/assegnazione, a titolo oneroso, dei lotti con preesistenze e dei lotti di terreno nella disponibilità dell'Ente, all'uopo nominando la dott.ssa Rosanna Toni (dipendente e Responsabile «Area Legale e Avvocatura») quale Responsabile del procedimento;

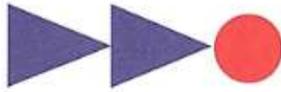
**2-** la procedura di gara è stata suddivisa in otto lotti (uno per ognuno degli immobili posti all'asta) ed il criterio di aggiudicazione/assegnazione prescelto è stato quello dell'«*Offerta economicamente più vantaggiosa*», con la previsione di un punteggio massimo in palio di 60 (sessanta) punti per l'«*Offerta tecnica*» (*rectius*: per il «*Pregio tecnico*» delle offerte pervenute) e 40 (quaranta) punti per l'«*Offerta economica*» (prevista al rialzo sulla base d'asta fissata nella *lex specialis*);

**3-** il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato, nella disciplina di gara, per il giorno 11.07.2023 (undici/luglio/duemilaventitre), alle ore 12:00.

\*\*\* \*\*

La seduta odierna è finalizzata alla verifica di tempestività ed all'apertura delle offerte fatte pervenire dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara indicata in epigrafe.

Il Presidente della Commissione dà preliminarmente atto che, in pedissequa osservanza a quanto stabilito nel Bando di gara, l'odierna seduta è svolta in presenza presso la Sede legale della S.A..



Il Presidente dà, altresì, atto che nessun rappresentante e/o delegato di OO.EE. è presente all'odierna seduta pubblica di gara.

\*\*\* \*\*

La Commissione constata e fa constatare che hanno fatto pervenire offerta i **n. 2 (due) Concorrenti** di seguito indicati:

Concorrente		Data ricezione offerta	Orario ricezione offerta	Prot. Consorzio Asi Salerno
1	« <i>Cannon Artes SpA</i> »	10.07.2023	10:10	0003858/2023
2	« <i>ST Service Trasporti Srl</i> »	11.07.2023	11:45	0003890/2023

La Commissione dà atto che le sopra elencate offerte presentate risultano tempestivamente pervenute secondo le modalità ed entro il termine perentorio prescritti dalla *lex specialis* di gara (Art. 7 del Bando) ed avvia la procedura di apertura delle offerte medesime.

\*\*\* \*\*

### **CONCORRENTE N. 1**

Si procede alla verifica della busta fatta pervenire dal Concorrente «*CANNON ARTES SpA*».

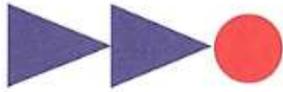
Ogni Commissario di gara appone, di pugno, apposita sigla sull'esterno della busta in esame. Il Presidente procede all'apertura della busta, estraendone il contenuto che risulta composto da:

- 1) la documentazione prescritta nell'Art. 7, co. 4, del Bando di gara;
- 2) una Busta idoneamente chiusa e sigillata, recante, sull'esterno, l'indicazione della denominazione sociale e la Sede legale del concorrente, nonché la dicitura «*Offerta tecnica*»;
- 3) una Busta idoneamente chiusa e sigillata, recante, sull'esterno, l'indicazione della denominazione sociale e la Sede legale del concorrente, nonché la dicitura «*Offerta economica*».

I Commissari procedono ad apporre, di pugno, apposita sigla sulle buste indicate sub precedenti punti 2 e 3, nonché sulla prima pagina di ogni fascioletto componente la documentazione sub 1.

Indi, la Commissione procede all'esame analitico della documentazione sub 1.

Dalla documentazione precitata, emerge che il Concorrente-offerente è operatore economico "ad identità monosoggettiva" (segnatamente, "società" ex art. 45, co. 2, lettera "a)", D.Lgs. 50/2016), avente Sede legale in Milano, alla Via Q. Sella, n° 3 e



Sede operativa in Oliveto Citra (SA), alla Località “*Staglioni*” (Zona Ind.le); C.F.: 01526990633; P.Iva: 03065820650; Pec: [artesindegneria@pec.it](mailto:artesindegneria@pec.it).

**Il Concorrente dichiara (nel “*Modello A – Domanda di partecipazione*”) di concorrere per il Lotto n. 4 (identificato dalla S.A. come «*Lotto n. 13 Area Industriale Oliveto Citra*»).**

Esaminata attentamente la documentazione fatta pervenire dal Concorrente, la Commissione dà atto che la medesima si appalesa completa e ritualmente confezionata/prodotta. Tanto premesso e verificato il possesso, in capo all’O.E. offerente, dei requisiti di partecipazione prescritti dal Bando di gara, **la Commissione ammette**

**il Concorrente in esame alle successive fasi di gara.**

\*\*\* \*\*

## **CONCORRENTE N. 2**

**Si passa alla verifica della busta fatta pervenire dal Concorrente «*ST SERVICE TRASPORTI Srl*».**

Ogni Commissario di gara appone, di pugno, apposita sigla sull’esterno della busta in esame. Il Presidente procede all’apertura della busta, estraendone il contenuto che risulta composto da:

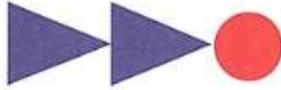
- a) la documentazione prescritta nell’Art. 7, co. 4, del Bando di gara;
- b) una Busta idoneamente chiusa e sigillata, recante, sull’esterno, l’indicazione della denominazione sociale e la Sede legale del concorrente, nonché la dicitura «***Offerta tecnica***»;
- c) una Busta idoneamente chiusa e sigillata, recante, sull’esterno, l’indicazione della denominazione sociale e la Sede legale del concorrente, nonché la dicitura «***Offerta economica***».

I Commissari procedono ad apporre, di pugno, apposita sigla sulle buste indicate sub precedenti lettere “*b*”) e “*c*”)”, nonché sulla prima pagina dell’unico fascicoletto componente la documentazione sub “*a*)”.

Indi, la Commissione procede all’esame analitico della documentazione sub “*a*)”.

Dalla documentazione precitata, emerge che il Concorrente-offerente è operatore economico “ad identità monosoggettiva” (segnatamente, “*società*” ex art. 45, co. 2, lettera “*a*)”, D.Lgs. 50/2016), avente Sede legale in Palomonte (SA), alla Località “*Filette*” n° 41; C.F./P.Iva: 05243640652; Pec: [stservicetrasporti@pec.it](mailto:stservicetrasporti@pec.it).

**Il Concorrente dichiara (nel “*Modello A – Domanda di partecipazione*”) di concorrere per il Lotto n. 1 (identificato dalla S.A. come «*Lotto n. 10 Area Industriale di Buccino – ex Nardi Europa*»).**



Esaminata attentamente la documentazione fatta pervenire dal Concorrente, la Commissione dà atto che la medesima si appalesa completa e ritualmente confezionata/prodotta. Tanto premesso e verificato il possesso, in capo all'O.E. offerente, dei requisiti di partecipazione prescritti dal Bando di gara, **la Commissione ammette**

**il Concorrente in esame alle successive fasi di gara.**

\*\*\*      \*\*\*      \*\*\*

A questo punto, il Presidente della Commissione, alle ore 16:15, dichiara chiusa la seduta pubblica e, in accordo con gli altri Commissari, dà atto di avviare, in immediata sequenza, in apposita seduta riservata, la valutazione e valorizzazione delle offerte pervenute.

**Del che è verbale.**

---

Il Componente della Commissione  
*avv. Stefania Vecchio*

---

Il Componente della Commissione  
*arch. Davide Pelosio*

---

Il Presidente della Commissione  
e  
Verbalizzante  
*avv. Stefania Apostolico*

---

Il Responsabile del Procedimento  
*dott.ssa Rosanna Toni*

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO, MUNITO DI SOTTOSCRIZIONI AUTOGRAFE DEI SOPRA INDICATI FIRMATARI, E' CUSTODITO PRESSO GLI UFFICI DEL CONSORZIO ASI DI SALERNO.**