

➤ ENTE BANDITORE:

«*Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Salerno*» (di seguito, anche «*Consorzio Asi*» o «*Consorzio*» o «*Stazione Appaltante*» o «*Committente*»), con Sede legale in Salerno, al Viale Giuseppe Verdi, n° 23/C, Parco Arbostella, 5° lotto, Scala D – Cap: 84131, C.F.: 80018510653 – P.Iva: 02479810653 – Codice AUSA: 0000243165 – pec: [casi@pec.asisalerno.it](mailto:casi@pec.asisalerno.it), telefono: 089336371;

➤ PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

**Gara ad evidenza pubblica per il trasferimento di lotti e terreni di proprietà ai sensi e per gli effetti del Regolamento della Regione Campania n. 2/2005 e s.m.i.;**

➤ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (R.d.P.):

**dott.ssa Rosanna Toni (dipendente e Responsabile dell'«Area Legale - Avvocatura» della S.A.).**

\*\*\* \*\*

**VERBALE DI GARA N. 3**

**SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno **TRE** del mese di **AGOSTO** dell'anno **DUEMILAVENTITRE**, alle **ore 09:45 a.m.**, presso la Sede legale della Stazione Appaltante (Viale Giuseppe Verdi, n° 23/C, Parco Arbostella, 5° lotto, Scala D - Salerno), in presenza del R.d.P. (dott.ssa Rosanna Toni), si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio Asi di Salerno n. 164 del 12.07.2023, ai fini della valutazione e della valorizzazione delle offerte pervenute in gara.

La nominata Commissione giudicatrice è presente in ogni suo componente ed è quindi validamente costituita.

**Il Presidente della Commissione assume la funzione di verbalizzante.**

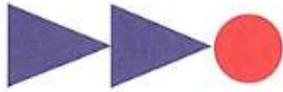
\*\*\* \*\*

La presente seduta pubblica è finalizzata a dare lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche in gara ed all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto che nessun rappresentante e/o delegato di OO.EE. è presente all'odierna seduta pubblica di gara.

**Si procede all'apertura delle offerte precitate.**

\*\*\* \*\*



## **CONCORRENTE N. 1**

Si procede all'apertura della busta contenente l'«Offerta economica» fatta pervenire dal Concorrente «CANNON ARTES SpA».

Il Presidente dà atto che la busta contenente l'offerta economica del Concorrente in esame si presenta integra, chiusa e sigillata e reca altresì, all'esterno, sigla dei Commissari, già apposta in occasione della seduta pubblica (di apertura delle offerte) tenutasi il 25 luglio u.s..

Il Presidente procede all'apertura della busta precitata, estraendone il contenuto. Ogni Commissario sigla, di pugno, la prima pagina della documentazione rinvenuta nella busta.

La Commissione procede all'esame dell'offerta economica, dando atto che la medesima, ritualmente confezionata e sottoscritta utilizzando il “*Modello B*” messo a disposizione in uno alla documentazione di gara, reca il seguente rialzo (applicato sulla base d'asta indicata nel Bando di gara): **3,21% (tre virgola ventuno per cento).**

**La Commissione rileva e fa rilevare che il rialzo offerto supera la soglia minima prescritta dall'Art. 5, co. 4, del Bando di gara.**

Si procede, pertanto, in applicazione della formula matematica prevista dall'Art. 6, co. 9, del *lex specialis*, all'attribuzione del punteggio per l'offerta economica in esame.

Il punteggio conseguito dall'offerta è pari a **40,00 (quaranta) punti.**

Indi, la Commissione dà atto che il punteggio complessivo (punteggio per l'offerta tecnica + punteggio per l'offerta economica) conseguito dal Concorrente in esame è pari a **89,10 (ottantanove virgola dieci).**

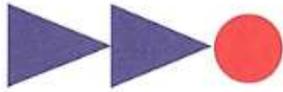
La Commissione, valutato che l'offerta in esame si appalesa congrua e conveniente per il Consorzio Asi, ritiene potersi procedere alla formulazione di proposta di aggiudicazione.

\*\*\* \*\*

## **CONCORRENTE N. 2**

Si passa all'apertura della busta contenente l'«Offerta economica» fatta pervenire dal Concorrente «ST SERVICE TRASPORTI Srl».

Il Presidente dà atto che la busta contenente l'offerta economica del Concorrente in esame si presenta integra, chiusa e sigillata e reca altresì, all'esterno, sigla dei Commissari, già apposta in occasione della seduta pubblica (di apertura delle offerte) tenutasi il 25 luglio u.s..



Il Presidente procede all'apertura della busta precitata, estraendone il contenuto. Ogni Commissario sigla, di pugno, la prima pagina della documentazione rinvenuta nella busta.

Il Presidente procede all'esame dell'offerta economica, dando atto che la medesima, ritualmente confezionata e sottoscritta utilizzando il "Modello B" messo a disposizione in uno alla documentazione di gara, reca il seguente rialzo (applicato sulla base d'asta indicata nel Bando di gara): **3,50% (tre virgola cinquanta per cento)**.

**La Commissione rileva e fa rilevare che il rialzo offerto supera la soglia minima prescritta dall'Art. 5, co. 4, del Bando di gara.**

Si procede, pertanto, in applicazione della formula matematica prevista dall'Art. 6, co. 9, della *lex specialis* di gara, all'attribuzione del punteggio per l'offerta economica in esame.

Il punteggio conseguito dall'offerta è pari a **40,00 (quaranta) punti**.

Indi, la Commissione dà atto che il punteggio complessivo (punteggio per l'offerta tecnica + punteggio per l'offerta economica) conseguito dal Concorrente in esame è pari a **84,40 (ottantaquattro virgola quaranta)**.

La Commissione, valutato che l'offerta in esame si appalesa congrua e conveniente per il Consorzio Asi, ritiene potersi procedere alla formulazione di proposta di aggiudicazione.

\*\*\* \*\*

A questo punto, il Presidente della Commissione, ultimate le operazioni di gara, alle **ore 11:05 a.m.**, dichiara chiusa la seduta pubblica e rimette il presente Verbale, in uno all'intera documentazione di gara, al R.d.P..

**Del che è verbale.**

---

Il Componente della Commissione  
*avv. Stefania Vecchio*

---

Il Componente della Commissione  
*arch. Davide Pelosio*

---

Il Presidente della Commissione  
e  
Verbalizzante  
*avv. Stefania Apostolico*

---

Il Responsabile del Procedimento  
*dott.ssa Rosanna Toni*

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO, MUNITO DI SOTTOSCRIZIONI AUTOGRAFE DEI SOPRA INDICATI FIRMATARI, E' CUSTODITO PRESSO GLI UFFICI DEL CONSORZIO ASI DI SALERNO.